

Tekst jednolity – w brzmieniu wprowadzonym uchwałą Rady Nadzorczej SMB „Jary” nr 5/05 z dnia 21.02.2005 r., uwzględniający zmiany wprowadzone uchwałą RN nr 29/10 z dnia 29.04.2010 r.

REGULAMIN przyjmowania członków w Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Jary”

§ 1

1. Członkiem Spółdzielni może być osoba fizyczna choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych.
2. Członkami Spółdzielni mogą być oboje małżonkowie, choćby spółdzielcze prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu przysługiwało tylko jednemu z nich.
3. Członkiem Spółdzielni może być osoba prawna, jednakże takiej osobie nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

§ 2

1. Członkiem Spółdzielni może być osoba fizyczna, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:
 - 1) oczekuje ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu – na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią;
 - 2) małżonek jest członkiem spółdzielni;
 - 3) spółdzielcze prawo do lokalu przypadło jej po ustaniu małżeństwa na skutek rozwodu lub unieważnienia małżeństwa;
 - 4) przypadło jej, na skutek śmierci małżonka, lokatorskie prawo do lokalu, przysługujące uprzednio obojgu małżonkom;
 - 5) jest małżonkiem, dzieckiem lub inną osobą bliską byłego członka Spółdzielni, jeżeli lokatorskie prawo do lokalu wygasło na skutek ustania członkostwa lub nie dokonania czynności określonych statutem;
 - 6) nabyła własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności w drodze dziedziczenia, zapisu, umowy, licytacji lub przetargu organizowanego przez Spółdzielnię;
 - 7) ubiega się o członkostwo w związku z zamianą lokalu mieszkalnego;
 - 8) ubiega się o członkostwo w związku ze zmianą tytułu prawnego do lokalu zajmowanego na zasadzie najmu;
 - 9) nabyła lub jest spadkobiercą ekspektatywy odrębnej własności lokalu.

§ 3

Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest zgłoszenie deklaracji w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zawierającej imię i nazwisko, adres

zamieszkania a w przypadku osoby prawnej – jej nazwę i siedzibę oraz adres, jak również ilość zadeklarowanych udziałów oraz dane dotyczące wkładu.

§ 4

1. Udziały są liczone odrębnie dla każdego prawa i nie podlegają kumulacji.
2. Wpisowe wynosi 200 (dwieście) i udział wynosi 200 (dwieście) złotych. Członek Spółdzielni obowiązany jest zadeklarować co najmniej jeden udział, a w przypadku jeżeli ubiega się o ustanowienie prawa do lokalu użytkowego co najmniej 3 udziały.

§ 5

O przyjęciu w poczet członków Spółdzielni decyduje Zarząd w formie uchwały. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni powinno być potwierdzone na deklaracji podpisanymi dwiema osobami uprawnionymi do składania oświadczeń woli w imieniu Spółdzielni wraz z podaniem daty oraz numeru uchwały Zarządu o przyjęciu do Spółdzielni.

§ 6

1. Uchwała o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni lub o odmowie przyjęcia, o jakiej mowa w § 5, powinna być podjęta w terminie jednego miesiąca licząc od daty złożenia deklaracji.
2. O uchwale tej zainteresowany powinien być zawiadomiony na piśmie w terminie dwóch tygodni licząc od dnia jej podjęcia.
3. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia powinno zawierać nadto uzasadnienie oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania zawiadomienia.
4. Odwołanie to powinno być rozpatrzone najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od dnia jego wniesienia, a o podjętej przez Radę Nadzorczą uchwale zainteresowany powinien być zawiadomiony w terminie dwóch tygodni.

§ 7

Członek Spółdzielni jest obowiązany do wniesienia wpisowego i zadeklarowanych udziałów w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia go o uzyskaniu członkostwa. Nie wpłacenie wpisowego lub udziału w tym terminie powoduje wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni.

§ 8

Zarząd nie może odmówić przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osoby spełniającej warunki określone w § 2 ust. 1 pkt 1-7, za wyjątkiem przypadku jeśli lokal, o który ubiega się przystępujący, obciążony jest długiem na rzecz spółdzielni.

§ 9

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem 21 lutego 2005 roku z późniejszymi zmianami.

/-/ RADA NADZORCZA