

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA WYBORU WYKONAWCÓW NA REMONTY W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO - BUDOWLANEJ „JARY”

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana JARY
02-785 Warszawa, ul. Surowieckiego 12

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie audytu bezpieczeństwa pożarowego budynków mieszkalnych, pawilonów oraz garaży wolnostojących znajdujących się w zasobach SMB „JARY” wraz z podaniem metod naprawczych dostosowujących budynki do obowiązujących przepisów p.poż .

Termin realizacji – 28 luty 2017 r.

I. Oferta winna zawierać:

Spis wymaganych dokumentów zawiera załącznik nr 1.

II. Warunki złożenia oferty

1. Oferta winna być sporządzona na formularzach stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji z ewentualnym poszerzeniem przez oferenta.
2. Oferent składa ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą (firmą) Oferenta, z podaniem nazwy postępowania przetargowego wraz z dopiskiem: „*nie otwierać do dnia 03.01.2017 r.*” zawierającej dwie oddzielne koperty:
 - a) jedna z kopert oznakowana „*dokumenty formalne*” i oznaczona nazwą (firmą) Oferenta powinna zawierać dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
 - b) druga z kopert oznakowana „*oferta cenowa*” i oznaczona nazwą (firmą) Oferenta powinna zawierać ofertę cenową.
3. Oferty należy składać **do godz. 15⁰⁰ do dnia 29.12.2016 r.** w zamkniętej kopercie w siedzibie SMB „JARY” przy ul. Surowieckiego 12, Warszawa, pokój 206, z zaznaczeniem na zewnątrz koperty „**Wykonanie audytu bezpieczeństwa pożarowego budynków mieszkalnych, pawilonów oraz garaży wolnostojących znajdujących się w zasobach SMB „JARY” wraz z podaniem metod naprawczych dostosowujących budynki do obowiązujących przepisów p.poż”** .
4. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.
5. Składający ofertę zostaje nią związany do dnia zakończenia postępowania przetargowego.
6. Oferta musi być złożona w formie pisemnej z oryginałami dokumentów. W przypadku dokumentów składanych w formie innej niż oryginał

wymagane jest poświadczenie przez notariusza, radcę prawnego, adwokata lub osoby upoważnione do reprezentacji danego przedmiotu. Załączenie nie poświadczonych kopii dokumentu Zamawiający traktować będzie jako brak danego dokumentu.

7. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
8. Informacje można uzyskać w siedzibie SMB „JARY” w pokoju 218A i 101 tel. 22 644-99-81. Szczegółowe informacje techniczne prosimy składać drogą mailową:
 - grzegorz.koczyk@smbjary.waw.pl tel.603-185-500,
 - maciej.wozniak@smbjary.waw.pl tel.607-249-600,
 - krzysztof.zygal@smbjary.waw.pl tel.781-115-212,
 - ryszard.stachyra@smbjary.waw.pl tel.781-115-315,
 - andrzej.kempinski@smbjary.waw.pl tel. 601-278 - 677.

III.Sposób rozpatrywania ofert i kryteria oceny.

1. Otwarcie ofert cenowych nastąpi dnia **05.01.2017 r. o godz. 11⁰⁰** w pokoju 209 (sala konferencyjna) w siedzibie SMB „JARY” przy ul. Surowieckiego 12.
2. Otwarcia ofert i wyboru oferenta dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Spółdzielni.
3. Przetarg jest organizowany na podstawie “Regulamin udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz SMB „JARY”.
4. Oferta może być odrzucona przez Zamawiającego jeżeli oferent :
 - nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił wymagań specyfikacji,
 - nie podpisał własnoręcznie oferty,
 - zamieścił w ofercie dane nie zgodne z prawdą lub nieprawidłowe.
5. Kryteria Oceny:

a. cena wykonania przedmiotu zamówienia	70 %
b. wiarygodność firmy (doświadczenie, referencje)	20 %
c. gwarancja	nie dotyczy
d. termin wykonania prac	10%

IV. Oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 3 000,00 zł. wpłacone w formie pieniężnej na konto SMB „JARY”.

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto **PKO BP S.A. XVI O/Warszawa, 92 1020 1169 0000 8602 0011 1427** (na przelewie wypisać „Wykonanie audytu bezpieczeństwa p.poż”) w terminie składania ofert tj.: do dnia **29.12.2016 r. do godz. 15⁰⁰** (kserokopia przelewu musi być dołączona do zawartości oferty).

V. Warunki podpisania umowy.

1. Zamawiający zawrze umowę z oferentem wybranym przez Komisję Przetargową.
2. Umowa zawarta będzie na warunkach określonych w Załączniku nr 6 do specyfikacji przetargowej (wzór umowy).
3. Warunkiem przystąpienia do realizacji jest posiadanie wszelkich aprobat i certyfikatów na użyte materiały i technologie.
4. Nie złożenie umowy do zawarcia przez wybranego Oferenta w wyznaczonym terminie i miejscu traktowane będzie jako odstąpienie od zawarcia umowy i spowoduje przepadek wadium na rzecz Zamawiającego.

INFORMACJE DODATKOWE:

- Wybór wykonawcy organizowany jest na podstawie "Regulaminu udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz SMB „JARY”. SMB JARY przysługuje prawo podjęcia rokowań z wybranymi oferentami.
- SMB JARY zastrzega sobie prawo do negocjowania wcześniejszych terminów rozpoczęcia obowiązywania umowy.
- SMB JARY zastrzega sobie prawo, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, dokonania zmian w SIWZ do czasu upływu terminu składania ofert z równoczesnym powiadomieniem o zmianach wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty i informacją o odroczeniu terminu końcowego składania ofert.
- SMB JARY zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu unieważnienia przetargu.
- Oferty sporządzone nienależycie lub sprzeczne z warunkami specyfikacji zostaną odrzucone bez ich rozpatrzenia.
- Wykonawca ma prawo złożenia tylko 1 oferty. Złożenie większej liczby ofert lub oferty wariantowej na wykonanie prac spowoduje odrzucenia wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę.
- Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu odrzucenia lub nie przyjęcia jego oferty.
- SMB JARY w przypadku jakichkolwiek wątpliwości zastrzega sobie prawo do wezwania oferenta do złożenia wyjaśnienia.
- SMB JARY dopuszcza podział zamówienia.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

Załączniki:

1. Spis dokumentów wymaganych od wykonawców biorących udział w przetargu.

Załącznik nr 1

- | | |
|--|-----------------|
| 2. Oferta. | Załącznik nr 2 |
| 3. Oświadczenie. | Załącznik nr 3 |
| 4. Potencjał kadrowy poświadczony zaświadczeniem z ZUS. | Załącznik nr 4 |
| 5. Wykaz zrealizowanych prac wraz z ich wartością (z ostatnich 3 lat) + referencje | Załącznik nr 5 |
| 6. Wzór umowy. | Załącznik nr 6 |
| 7. Zakres robót. | Załącznik nr 7 |
| 8. Kserokopia wpłaty za wadium. | Załącznik nr 8 |
| 9. Dokumenty potwierdzające sytuację finansową oferenta. | Załącznik nr 9 |
| 10. Zaświadczenie z banku oferenta. | Załącznik nr 10 |
| 11. Oświadczenie do „Regulamin udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz SMB „JARY”. | Załącznik nr 11 |



INSPEKTOR
NADZORU INŻYNIERSKIEGO
inż. M. Woźniak
upr. bud. V. 0236.OWOK/04

Spis dokumentów wymaganych od wykonawców biorących udział w przetargu na wykonanie audytu bezpieczeństwa pożarowego budynków mieszkalnych, pawilonów oraz garaży wolnostojących znajdujących się w zasobach SMB „JARY” wraz z podaniem metod naprawczych dostosowujących budynki do obowiązujących przepisów p.poż .

1. Oferta wg załącznika nr 2 do specyfikacji.
2. Wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej CEiDG potwierdzające dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego, nie starszy niż 3 miesiące.
3. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego o braku zaległości w opłatach. wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem ustalonym, jako dzień otwarcia ofert.
4. Aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu odszkodowań i kar umownych wynikających z zawartej umowy na kwotę 60 000,00 zł, ważne do czasu zakończenia prac.
5. Oświadczenie wg załącznika nr 3 do specyfikacji.
6. Potencjał kadrowy wraz z kwalifikacjami zawodowymi wg załącznika nr 4 do specyfikacji poświadczony zaświadczeniem z ZUS.
7. Wykaz prac zrealizowanych z ostatnich 3 lat wg załącznika nr 5 do specyfikacji + referencje.
8. Akceptacja wzoru umowy zlecniodawcy – załącznik nr 6.
9. Zakres robót – załącznik nr 7.
10. Kserokopia wpłaty za wadium – załącznik nr 8.
11. Dokumenty potwierdzające uprawnienia techniczne Oferenta lub osób przez niego zatrudnionych, wynikające z przepisów Prawa budowlanego.
12. Dokumenty potwierdzające sytuację finansową składającego ofertę (sprawozdanie finansowe wraz z opinią biegłego, o ile podlega ono badaniu na podstawie właściwych przepisów, opinia bankowa z banku prowadzącego podstawowy rachunek bankowy) – załącznik nr 9.
13. Zaświadczenie z banku oferenta, że na jego rachunku bankowym nie jest prowadzone postępowanie zabezpieczające lub egzekucyjne – załącznik nr 10.
14. Oświadczenie do „Regulaminu udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz SMB „JARY” - załącznik nr 11.

.....
pieczęć oferenta

OFERTA

Nadawca
 Nazwa Firmy
 Siedziba
 telefon
 NIP
 Regon

Odbiorca:

Spółdzielnia Mieszkaniowa - Budowlana „JARY”, 02-785 Warszawa,
 ul. Surowieckiego 12.

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące: **wykonania audytu bezpieczeństwa pożarowego budynków mieszkalnych, pawilonów oraz garaży wolnostojących znajdujących się w zasobach SMB „JARY” wraz z podaniem metod naprawczych dostosowujących budynki do obowiązujących przepisów p.poż .**

- Oferujemy wykonanie prac na budynkach zgodnie z wymogami opisu przedmiotu precyzowanego specyfikacją w kwocie netto:

Lp.	Budynek	Adres	Kubatura m ³	Powierzchnia użytkowa m ²	RAZEM netto/zł
1.	Budynek mieszkalny	Cybisa 4	26 500,00	5 298,95	
2.	Budynek mieszkalny	Cybisa 8	23 149,00	4 857,00	
3.	Budynek mieszkalny	Dunikowskiego 1	17 779,00	3 723,90	
4.	Budynek mieszkalny	Dunikowskiego 3	14 100,00	2 918,00	

5.	Budynek mieszkalny	Dunikowskiego 6	17 412,00	3 703,86	
6.	Budynek mieszkalny	Dunikowskiego 7	23 259,57	5 381,00	
7.	Budynek mieszkalny	Dembowskiego 2	23 050,40	4 802,50	
8.	Budynek mieszkalny	Dembowskiego 4	27 310,00	5 639,00	
9.	Budynek mieszkalny	Herbsta 1	42 633,00	7 422,67	
10.	Budynek mieszkalny	Herbsta 4	60 957,34	17 857,31	
11.	Budynek mieszkalny	Pięciolinii 1	25 316,00	5 964,57	
12.	Budynek mieszkalny	Pięciolinii 2	17 610,00	3 920,57	
13.	Budynek mieszkalny	Pięciolinii 4	15 048,30	3 937,46	
14.	Budynek mieszkalny	Pięciolinii 6	18 381,00	4 048,06	
15.	Budynek mieszkalny	Puszczyka 3	30 344,00	7 061,18	
16.	Budynek mieszkalny	Puszczyka 8	23 982,00	5 356,57	
17.	Budynek mieszkalny	Puszczyka 11	19 641,00	4 071,32	
18.	Budynek mieszkalny	Puszczyka 17/19	27 684,00	6 184,73	
19.	Budynek mieszkalny	Puszczyka 18	19 075,00	4 306,79	
20.	Budynek mieszkalny	Sosnowskiego 6	34 786,00	7 530,00	
21.	Budynek mieszkalny	Służby Polsce 3	17 400,00	35 150,00	

22.	Budynek mieszkalny	Służby Polsce 7	26 100,00	5 552,00	
23.	Budynek mieszkalny	Wiolinowa 2	17 678,00	3 960,15	
24.	Budynek mieszkalny	Wiolinowa 3	22 938,00	5 369,60	
25.	Budynek mieszkalny	Wiolinowa 5	17 699,00	3 899,60	
26.	Budynek mieszkalny	Wiolinowa 8	31 235,00	7 254,47	
27.	Budynek mieszkalny	Wiolinowa 12	11 128,00	2 513,70	
RAZEM					

2. Termin realizacji

- rozpoczęcie robót
- zakończenie robót

Oświadczamy, że otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy i rozpoczęcia prac w ustalonym terminie.

.....
 podpis osób upoważnionych do
 reprezentowania firmy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/y, że:

1. Zapoznałem/liśmy się z warunkami przetargu określonymi w specyfikacji i ogłoszeniu.
2. Akceptuję/jemy przedstawiony projekt umowy .
3. Dokonałem/liśmy wizji lokalnej obiektów będącego przedmiotem przetargu, wraz z otoczeniem.
4. Zapoznałem/liśmy się z dokumentacją techniczną na którą przedkładam/y ofertę.
5. Dokonałem/liśmy analizy biorąc pod uwagę wszelkie warunki realizacji przedmiotu oferty.
6. Nie podlegam wykluczeniu wg ustawy o Zamówienia Publiczne.

Firma, której jestem/śmy właścicielem lub którą reprezentuję/my :

1. Ma prawo brania udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w rozumieniu Ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w szczególności nie zalega z płatnością wobec Urzędu Skarbowego i ZUS

.....
Podpis osób upoważnionych do reprezentowania firmy.

.....
Pieczęć oferenta.

Potencjał kadrowy poświadczony zaświadczeniem z ZUS

Ogółem zatrudnionych średnio w ciągu ostatniego roku

Do realizacji zamówienia skierujemy następujących pracowników:

1.osoba odpowiedzialna za realizację umowy i rozliczenia.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

..... dnia.

.....
Podpis osób upoważnionych do reprezentowania firmy.

.....
Pieczęć oferenta.

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH PRAC,
lub w toku realizacji
w okresie ostatnich 3 lat**

	Obiekt	Ilość	Rok realizacji	Wartość robót	Rodzaj robót
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

.....dnia

.....
Podpis osób upoważnionych do reprezentowania
firmy.

Umowa nr/2016

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert w dniu 2016 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniowo-Budowlaną JARY Warszawa ul. Surowieckiego 12 prowadzącą działalność na podstawie wpisu do rejestru pod nr KRS 0000079817 w Sądzie Rejonowym dla m St. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy, NIP: 5250011705 zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

- 1.
- 2.

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:z siedzibą w przy ul. działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej Urzędu pod numerem/ wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej* , NIP:, REGON..... reprezentowanym przez:..... , zam. ul..... /(dla działalności gospodarczej).

lub

..... Spółką prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą w przy ul. działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem, NIP:, REGON..... reprezentowanym przez:

..... zam. ul.

..... zam. ul. (dla osób prawnych).

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania : **Wykonanie audytu bezpieczeństwa pożarowego budynków mieszkalnych, pawilonów oraz garaży wolnostojących znajdujących się w zasobach SMB „JARY” wraz z podaniem metod naprawczych dostosowujących budynki do obowiązujących przepisów p.poż .**

1. Szczegółowy zakres robót określa „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonanie prac, o których mowa w ust. 1 i 2 musi być zorganizowane w sposób gwarantujący ciągłość pracy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień
2. Rozpoczęcie prac nastąpi poprzez wprowadzenie Wykonawcy na teren realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 i 2, przez powołanego, przez Zamawiającego inspektora nadzoru, określonego w § 7 ust. 1 umowy. Z wprowadzenia i dokonanych podczas niego uzgodnień strony sporządzają protokół.
3. Termin zakończenia wszystkich robót ustala się na dzień
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z materiałów, wyrobów i urządzeń własnych o odpowiedniej jakości określonej przepisami.
5. Wykonawca załączy również do użytych materiałów świadectwa lub certyfikaty, jeśli taki wymóg będzie wynikał z odrębnych przepisów.
6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć osobie trzeciej wykonania jakichkolwiek robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru przeglądu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą: netto:zł (słownie:.....złotych) + 23% podatek VAT zł brutto:zł (słownie:.....złotych).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem przedmiotu umowy wynikającej z przekonani i doświadczenia Wykonawcy oraz warunków określonych w SIWZ.

§ 4

1. Końcowy odbiór prac zostanie dokonany poprzez sporządzenie protokołu przy udziale przedstawicieli stron w ciągu 5 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac objętych Umową.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku stwierdzenia wad w opiniach - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad i wstrzyma zapłatę wynagrodzenia do czasu usunięcia wad lub usterek i ponownego sporządzenia protokołu odbioru przeglądu.

- 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia oraz niedotrzymania terminów składania dokumentów (o czym mówi załącznik nr 1 do umowy) - Zamawiający może:
1. odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 2. odstąpić od Umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi w ramach umówionego wynagrodzenia, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w §8 i §9 niniejszej Umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 3 ust. 2 zostanie, z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 2, zapłacone przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury VAT ustala się na 30 dni, licząc od daty doręczenia jej do Zamawiającego wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami, w tym protokołem odbioru.
3. Wszystkie faktury będą płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w zakresie realizacji obowiązków ze strony Zamawiającego w osobie uprawnienia budowlane
2. Wykonawca powołuje kierownika robót w zakresie realizacji obowiązków ze strony Wykonawcy w osobie uprawnienia budowlane nr.....

§ 8

1. Jeżeli zwłoka w wykonaniu przeglądu lub usunięciu wad przekroczy 14 dni Zamawiający ma prawo - niezależnie od naliczenia kar umownych - powierzyć wykonanie przeglądu lub usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z kodeksu cywilnego.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego realizacji umowy niezgodnie z Prawem Budowlanym i sztuką budowlaną - Zamawiający będzie miał prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych i wynagrodzenia.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:

- a) w razie zwłoki w terminowym wykonaniu przeglądu stanowiących przedmiot niniejszej umowy w wysokości 1% umownego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% umownego wynagrodzenia netto.
2. Jeżeli wartość szkody przekracza wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych także w innych niż wymienione w ust. 1 przypadkach nienależytego wykonania zobowiązania lub jego niewykonania.

§ 10

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową i warunkami realizacji, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, termin i koszt realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

Integralną częścią Umowy jest Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Zakres wykonania audytu bezpieczeństwa pożarowego budynków mieszkalnych, pawilonów oraz garaży wolnostojących znajdujących się w zasobach SMB „JARY” wraz z podaniem metod naprawczych dostosowujących budynki do obowiązujących przepisów p.poż .

Audyt z zakresu ochrony przeciwpożarowej powinien obejmować analizę stanu faktycznego budynków mieszkalnych, pawilonów oraz garaży wolnostojących i określać ich zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz techniczno-budowlanymi dotyczącymi zagadnień ochrony przeciwpożarowej. Należy wskazać niezgodności w zakresie przepisów przeciwpożarowych i techniczna – budowlanych, które powinny zostać doprowadzone w budynku do stanu zgodności z przepisami lub z uwzględnieniem uzyskanych odstępstw.

W przypadku wystąpienia nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej lub niezgodności z przepisami techniczna – budowlanymi wpływającymi negatywnie na stan bezpieczeństwa przeciwpożarowego, które wymagają opracowania ekspertyz technicznych podlegających uzgodnieniu z komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, uzasadnić konieczność zastosowania rozwiązań zastępczych lub zamiennych.

Audyt powinien być opracowany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a w przypadku zagadnień techniczna – budowlanych z zakresu ochrony także przez rzeczoznawcę do spraw budowlanych

Lp.	Budynek	Adres	Kubatura m³	Powierzchnia użytkowa m²
1.	Budynek mieszkalny	Cybisa 4	26 500,00	5 298,95
2.	Budynek mieszkalny	Cybisa 8	23 149,00	4 857,00
3.	Budynek mieszkalny	Dunikowskiego 1	17 779,00	3 723,90
4.	Budynek mieszkalny	Dunikowskiego 3	14 100,00	2 918,00
5.	Budynek mieszkalny	Dunikowskiego 6	17 412,00	3 703,86
6.	Budynek mieszkalny	Dunikowskiego 7	23 259,57	5 381,00
7.	Budynek mieszkalny	Dembowskiego 2	23 050,40	4 802,50

8.	Budynek mieszkalny	Dembowskiego 4	27 310,00	5 639,00
9.	Budynek mieszkalny	Herbsta 1	42 633,00	7 422,67
10.	Budynek mieszkalny	Herbsta 4	60 957,34	17 857,31
11.	Budynek mieszkalny	Pięciolinii 1	25 316,00	5 964,57
12.	Budynek mieszkalny	Pięciolinii 2	17 610,00	3 920,57
13.	Budynek mieszkalny	Pięciolinii 4	15 048,30	3 937,46
14.	Budynek mieszkalny	Pięciolinii 6	18 381,00	4 048,06
15.	Budynek mieszkalny	Puszczyka 3	30 344,00	7 061,18
16.	Budynek mieszkalny	Puszczyka 8	23 982,00	5 356,57
17.	Budynek mieszkalny	Puszczyka 11	19 641,00	4 071,32
18.	Budynek mieszkalny	Puszczyka 17/19	27 684,00	6 184,73
19.	Budynek mieszkalny	Puszczyka 18	19 075,00	4 306,79
20.	Budynek mieszkalny	Sosnowskiego 6	34 786,00	7 530,00
21.	Budynek mieszkalny	Służby Polsce 3	17 400,00	35 150,00
22.	Budynek mieszkalny	Służby Polsce 7	26 100,00	5 552,00
23.	Budynek mieszkalny	Wiolinowa 2	17 678,00	3 960,15
24.	Budynek mieszkalny	Wiolinowa 3	22 938,00	5 369,60

25.	Budynek mieszkalny	Wiolinowa 5	17 699,00	3 899,60
26.	Budynek mieszkalny	Wiolinowa 8	31 235,00	7 254,47
27.	Budynek mieszkalny	Wiolinowa 12	11 128,00	2 513,70

.....

Podpis osób upoważnionych do reprezentowania firmy.

Warszawa, dnia

.....
.....
.....
NIP

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Jary”
ul. Surowieckiego 12
02-785 Warszawa

OŚWIADCZENIE

Dot. Przetargu

Ja/My* niżej podpisany/a/ni/ne*,
prowadzący/a* działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą
w, NIP, REGON..... /
reprezentujący/a* z siedzibą
zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sadowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy
dla..... w Wydział Krajowego Rejestru Sadowego pod
numerem KRS, NIP, REGON

oświadczam/y*, iż zapoznałem/am/liśmy/łyśmy* się z *Regulaminem udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary”* (przyjętym Uchwałą nr 62/2016 Rady Nadzorczej SMB „Jary” z dnia 27.10.2016 r. wszedł w życie w dniu 31.10.2016 r.) oraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącą przetargu na wykonanie audytu bezpieczeństwa pożarowego budynków mieszkalnych, pawilonów oraz garaży wolnostojących znajdujących się w zasobach SMB „JARY” wraz z podaniem metod naprawczych dostosowujących budynki do obowiązujących przepisów p.poż .

W związku z powyższym oświadczam/y*, iż akceptuję/my* wszelkie prawa i obowiązki wynikające z wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym.

.....

Podpis osób upoważnionych do
reprezentowania firmy.