



RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY”
UL. SUROWIECKIEGO 12, 02-785 WARSZAWA

Warszawa, 25-01-2017

Plany Pracy Rady Nadzorczej i Komisji na 2018 r.

Rada Nadzorcza

1. Rozpatrzenie i nadzór nad realizacją wniosków złożonych podczas Walnego Zgromadzenia.
2. Monitorowanie działań Zarządu zmierzających do uregulowania spraw gruntowych w Spółdzielni i nowych podziałów nieruchomości w enklawie CDJS oraz zamiany wieczystego użytkownika we własność gruntu w pozostałych enklawach.
3. Nadzór nad wypracowaniem wizji rozwoju SMB „Jary” w świetle nowych regulacji prawnych dotyczących spółdzielni mieszkaniowych.
4. Stała współpraca i nadzór nad działaniami Zarządu dotyczącymi inwestycji przeprowadzanych przez Spółdzielnię.
5. Stała współpraca z Zarządem w sprawie poprawy organizacji pracy w SMB „Jary”.
6. Stała współpraca z Zarządem w celu poprawy bilansu kosztów i warunków życia Spółdzielców.
7. Współpraca z Zarządem w celu podniesienia poziomu i opracowania formy komunikacji mieszkańcami.
8. Zatwierdzenie planu finansowo- gospodarczego SMB „Jary”.
9. Rozpatrywanie skarg i wniosków wpływających do Rady.

Komisja Rewizyjna

1. Opiniowanie planu rzeczowo-finansowego na rok 2018 wraz z rekomendacją dla Rady Nadzorczej.
2. Opiniowanie sprawozdań finansowych za rok 2017.
3. Analiza i ocena kwartalnych sprawozdań z realizacji planu gospodarczo-finansowego w 2018 roku.
4. Zgodność naliczania opłat eksploatacyjnych z zapisami Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat na ich pokrycie.
5. Weryfikacja prawidłowości monitoringu i prowadzonych działań egzekucyjnych w celu odzyskania należności wymagalnych z tytułu opłat czynszowych.
6. Weryfikacja poprawności rozliczania przychodów z części wspólnych nieruchomości jednobudynkowych.
7. Kontrola prawidłowości przeprowadzania postępowań przetargowych w Spółdzielni.
8. Rozpatrywanie skarg i wniosków wpływających do Rady Nadzorczej a skierowanych do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną.
9. Uczestniczenie w innych pracach zleconych przez Radę Nadzorczą.
10. Rozpatrywanie innych spraw wnoszonych przez członków Komisji.

AB

Komisja Eksploatacyjno-Techniczna

1. Opiniowanie planu remontów.
2. Rekontrola dotycząca opracowywania, gromadzenia i przechowywania dokumentacji powykonawczej.
3. Kontrola przebiegu prac remontowych i przetargów.
4. Ocena zastosowania w czterech budynkach „ciągłego pomiaru” zużycia ciepłej i zimnej wody.
5. Ocena jakości prowadzonych prac remontowych.

Komisja Odwoławczo – Samorządowa

1. Kontrola prawidłowości monitoringu i działań przedegzekucyjnych należności z tytułu opłat czynszowych (wspólnie z KR).
2. Rozpatrywanie skarg i wniosków wnoszonych do KOS.
3. Nadzór w zakresie: pielęgnacji zieleni, estetyki, czystości i porządku na terenie SMB „Jary”. Współdziałanie przy organizacji "Konkursu Kwiatowego".
4. Nadzór nad komunikacją Zarząd-Spółdzielcy. Uczestnictwo w comiesięcznych spotkaniach Zarządu z Komitetami Domowymi w każdy drugi czwartek miesiąca.
5. Wspieranie inicjatywy Spółdzielców, Komitetów Domowych, stowarzyszeń i in. w działaniach na rzecz SMB „Jary”.
6. Monitorowanie działalności Domu Sztuki (program, finanse).
7. Wnioskowanie zmian w statucie, regulaminach, strukturze organizacyjnej SMB „Jary”.
8. Uczestniczenie w pracach zleconych przez Radę Nadzorczą.
9. Rozpatrywanie spraw wnoszonych przez członków KOS.

Komisja ds. Inwestycji mieszkaniowo-usługowej „Wiolinowy Pasaż”

1. Kontynuacja nadzoru i kontroli nad działaniami Zarządu SMB Jary dotyczącymi inwestycji „Wiolinowy Pasaż” do czasu rozstrzygnięcia decyzji administracyjnych i spraw sądowych.
2. Udział w wypracowywaniu koncepcji rozwiązań dotyczących terenu planowanej inwestycji.
3. Udział w innych pracach zleconych przez Radę Nadzorczą.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Agnieszka Dominiak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Wojciech Miąsko