

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo zamówień publicznych - Dz. U. 2017 poz. 1579, z póź. zm..

Przedmiot zamówienia: "Wykonanie scalenia i podziału nieruchomości w enklawie CDJS".

wspólny słownik zamówień CPV: 70.00.00.00-1 USŁUGI W ZAKRESIE NIERUCHOMOŚCI

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Jary”
02-785 Warszawa
ul. W. Surowieckiego 12

□ 18 lipiec 2018 r. -

I. Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Jary”

02-785 Warszawa ul. W. Surowieckiego 12

adres strony internetowej: www.smbjary.waw.pl

e-mail: info@smbjary.waw.pl

telefon: 22 641 66 04 fax: 22 641 69 51

NIP: 5250011705 Regon: 011037196 KRS: 0000079817

zwana w dalszym ciągu Zamawiającym

II. Tryb udzielenia zamówienia publicznego

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 144 000 euro zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579, z póź. zm.) zwaną w dalszej części „ustawą” oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. 2017 r. poz. 2479)

W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SIWZ, stosuje się przepisy w/w ustawy, aktów wykonawczych do niej oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest "Wykonanie scalenia i podziału nieruchomości w enklawie CDJS”.
2. Podstawowy zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach prowadzonego postępowania sprowadza się do:

I Etap prac geodezyjnych – scalenia.

Zakres przedmiotu zamówienia etapu I dotyczy opracowania następującej dokumentacji technicznej i prawnej:

- a) badanie Ksiąg Wieczystych i innych dokumentów stwierdzających prawo do nieruchomości,
- b) badanie katastru nieruchomości,
- c) badanie zgodności zapisów w katastrze nieruchomości z dokumentami wymienionymi w pkt. a oraz wyjaśnienie ewentualnych niezgodności między tymi zapisami,
- d) sporządzenie, w razie potrzeby, rejestru nieruchomości, działek wg ich stanu dotychczasowego,
- e) sporządzenie wykazu ograniczonych praw rzeczowych ciążących na nieruchomościach,
- f) sporządzenie, w razie potrzeby, dokumentacji w celu aktualizacji wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości,
- g) przygotowanie wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości,
- h) sporządzenie geodezyjnego projektu scalenia.

Scalenie poprzez wykonanie wykazów zmian danych ewidencyjnych złączających poszczególne działki w jedną, w ramach jednego zespołu budynków – czyli dla sześciu zespołów budynków – 6 wykazów zmian ewidencji gruntów.

Według listy:

1. Cybisa 2, 3, 4 - 8 działek (nr 13/233, 13/235, 13/237, 13/226, 13/222, 13/216, 13/219, 13/229) do scalenia – o łącznej pow. 2. 2067 m².

2. Cybisa 5, 8 - 9 działek (nr 13/179, 10/89, 10/106, 13/168, 13/169, 13/218, 13/221, 10/6, 10/72) do scalenia – o łącznej pow. 6509 m².
3. Dunikowskiego 2, Sosnowskiego 2, 4, 6 – 7 działek (nr 13/240, 13/225, 13/269, 13/238, 13/10, 13/232, 13/247) do scalenia – o łącznej pow. 1. 7966 m².
4. Dunikowskiego 1, 3, 5, 7 – 6 działek (nr 13/12, 13/209, 13/253, 13/211, 13/246, 13/213) do scalenia – o łącznej pow. 1. 9650 m².
5. Dunikowskiego 4, 6 Sosnowskiego 1, 3 – 3 działki (nr 13/224, 13/9, 13/244) do scalenia – o łącznej pow. 2. 1597 m².
6. Dunikowskiego 8, 10, 12 – 4 działki (nr 13/201, 13/242, 13/251, 13/29) do scalenia – o łącznej pow. 1. 5214 m².

Łączna powierzchnia wszystkich sześciu zespołów – 10 ha 3003 m².

Następnie doprowadzenie do zatwierdzenia i wprowadzenia nowych zmian w ewidencji gruntów i budynków przez właściwą komórkę Urzędu m.st. Warszawy.

Gwarancja - Wykonanie przez Wykonawcę we własnym zakresie ewentualnych geodezyjnych opracowań korekcyjnych – uzupełniających, w przypadku uwag ze strony w/w organu.

II Etap - nowe podziały po scaleniu w/w działek.

Zakres przedmiotu zamówienia etapu II dotyczy:

- a) sporządzenia geodezyjnego projektu podziału nieruchomości, uwzględniającego wnioski Zamawiającego,
- b) sporządzenie rejestru nieruchomości nowego stanu po podziale,
- c) uzyskanie klauzuli przyjęcia dokumentów do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- d) opracowanie dokumentacji niezbędnej do wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości,
- e) opracowanie dokumentacji niezbędnej do zamknięcia istniejących ksiąg wieczystych i założenia oraz dokonania wpisów w nowych księgach wieczystych (w tym wyrysów i wypisów z rejestru gruntów).

Wykonanie sześciu map jednostkowych z projektowanym podziałem dla poszczególnych sześciu zespołów budynkowych – na odrębne jednobudynkowe nieruchomości, według listy:

1. Cybisa 2, 3, 4 - utworzenie 3 nieruchomości jednobudynkowych – o łącznej pow. 2. 2067 m².
2. Cybisa 5, 8 - utworzenie 2 nieruchomości jednobudynkowych – o łącznej pow. 6509 m².
3. Dunikowskiego 2, Sosnowskiego 2, 4, 6 – utworzenie 4 nieruchomości jednobudynkowych – o łącznej pow. 1. 7966 m².
4. Dunikowskiego 1, 3, 5, 7 – utworzenie 4 nieruchomości jednobudynkowych – o łącznej pow. 1. 9650 m².
5. Dunikowskiego 4, 6 Sosnowskiego 1, 3 – utworzenie 4 nieruchomości jednobudynkowych – o łącznej pow. 2. 1597 m².
6. Dunikowskiego 8, 10, 12 – utworzenie 3 nieruchomości jednobudynkowych – o łącznej pow. 1. 5214 m².

Doprowadzenie etapu w/w prac do zatwierdzenia projektowanych podziałów stosowną decyzją podziałową Prezydenta m.st. Warszawy.

Gwarancja - Wykonanie przez Wykonawcę we własnym zakresie ewentualnych geodezyjnych opracowań korekcyjnych – uzupełniających, w przypadku uwag ze strony w/w organu np. w zakresie koniczności wskazania niezbędnych służebności gruntowych przejścia-przejazdu do drogi publicznej.

Prace będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem ze szczególnym uwzględnieniem:

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741) - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 121, z póź. zm.)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. 2005 nr 86 poz. 736)

3. Zakres zamówienia:

Kod/y Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV: 70.00.00.00-1 USŁUGI W ZAKRESIE NIERUCHOMOŚCI

74.27.50.00-7 USŁUGI GEODEZYJNE

IV. Informacja na temat części zamówienia i możliwości składania ofert częściowych oraz możliwości składania ofert wariantowych

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia - Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Oferty częściowe jako sprzeczne z SIWZ zostaną odrzucone.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

V. Informacja na temat przewidywanych zamówień uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy.

VI. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu zawarcia umowy ramowej - zawrze umowę wyłącznie z jednym Wykonawcą.

VII. Informacje na temat aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

VIII. Informacja w sprawie zwrotu kosztów w postępowaniu

Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia sytuacji opisanej w art. 93 ust. 4 ustawy).

IX. Informacja na temat możliwości składania jednej oferty, przez dwa lub więcej podmiotów oraz uczestnictwa podwykonawców

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów np. konsorcjum firm, spółkę cywilną), pod warunkiem, że taka oferta będzie spełniać następujące wymagania:

a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę;

b) Wykonawcy tworzący jeden podmiot przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z rozdz. XI pkt 2.4. SIWZ - inne oświadczenia i dokumenty (nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę);

Uwaga: pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej (lit. a i b) może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy konsorcjum.

c) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika);

d) Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinien złożyć dokumenty wymienione w rozdziale XI w pkt 1.1. lit a SIWZ oraz oświadczenie z art. 25a ust. 1 ustawy (dokumenty potwierdzające spełnianie warunków z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 i art. 24 ust. 5 ustawy - załącznik nr 2).

Dopuszcza się możliwość złożenia jednego wspólnego oświadczenia, pod warunkiem, iż oświadczenie to zostanie podpisane w imieniu wszystkich podmiotów występujących wspólnie lub przez wszystkie podmioty składające ofertę wspólną;

e) Wspólnie Wykonawcy tworzący jeden podmiot mogą złożyć dokumenty wymienione w rozdz. XI pkt 2.1. oraz 1.1. lit. a , b i c SIWZ

Wspólne złożenie dokumentów, o którym mowa, prowadzić ma do udowodnienia spełniania warunków udziału w postępowaniu, postawionych w SIWZ (wystarczające będzie, jeżeli dokumenty te złoży tylko jeden z Wykonawców wspólnie składających ofertę, o ile potwierdzać to będzie spełnianie warunków udziału w postępowaniu postawionych w SIWZ);

f) wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z Wykonawcą występującym jako pełnomocnik pozostałych (pełnomocnik/lider konsorcjum).

2. Zamawiający dopuszcza w postępowaniu uczestnictwo podwykonawców. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część/zakres zamówienia wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca. Należy wypełnić odpowiednio załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt formularza nie wypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

X. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie do 30 czerwca 2019 r. (przyjmuje się zawarcie umowy nie później niż do końca sierpnia 2018 r. - wskazane skrócenie terminu wykonania zamówienia). Za dotrzymanie terminu umownego uważa się przyjęcie bez uwag opracowań scalieniowych i podziałowych przez odpowiedni organ administracji.

XI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków; informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie muszą dołączyć do oferty Wykonawcy

1. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki z art. 25a ust. 1 ustawy (należy w tym zakresie złożyć stosowne oświadczenie, zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ), tj.:

1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 ustawy. W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku wymagane jest dołączenie do oferty:

- a) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- b) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- c) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują lub będą dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (załącznik nr 4).

1.2.1. Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami do wykonania niniejszego zamówienia, tj. posiadającymi potwierdzone przygotowanie zawodowe do jego wykonywania.

W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku do oferty należy dołączyć wykaz osób przewidywanych do wykonania zamówienia lub pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia (wraz z ich wykształceniem i kwalifikacjami zawodowymi - należy załączyć kserokopie dokumentów potwierdzających)

1.2.2. Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje urządzeniami technicznymi, sprzętem, programami wspomagającymi, itp niezbędnymi i przewidzianymi do wykorzystania w celu wykonania przedmiotu zamówienia.

1.2.3. Wykonawca musi wykazać, iż w ostatnich 3 latach przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum 5 porównywalnych usług polegających na wykonaniu prac będących przedmiotem zamówienia.

Do wykazu usług (do oferty) wskazane jest załączenie referencji bądź innych dokumentów potwierdzających ich należyte wykonywanie.

W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku (1.2.1., 1.2.2. i 1.2.3.) do oferty należy dołączyć wypełniony załącznik nr 4 do SIWZ.

1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku należy do oferty dołączyć:

- oświadczenie o spełnianiu warunków zgodne z załącznikiem nr 3 do SIWZ;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy zł.)

Uwaga: Ocena spełniania warunków dokonywana będzie w systemie 0 – 1 (zero - jedynkowym tj. „spełnia – nie spełnia”).

2. Inne oświadczenia i dokumenty, które należy przedłożyć wraz z ofertą.

2.1. Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonym wzorem umowy oraz że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń - załącznik nr 2 (formularz oferty).

2.2. Oświadczenie, że Wykonawca dokonał wizji lokalnej nieruchomości będących przedmiotem zamówienia, zapoznał się z warunkami i faktycznym zakresem zamówienia oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, w tym wyceny zamówienia i zawarcia kontraktu - załącznik nr 2.

Wizji lokalnej należy dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu (pkt I. SIWZ).

2.3. Wycenę wykonania zamówienia - załącznik nr 2 (formularz oferty).

2.4. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/ych się o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, pełnomocnictwo takie może wynikać z dołączonej do oferty umowy konsorcjum lub umowy spółki cywilnej. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

3. Odstępstwo co do niektórych dokumentów, w przypadku składania oferty przez Wykonawcę, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stosuje się odpowiednio przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2016 poz. 1126)

XII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający oraz Wykonawcy mają obowiązek przekazywać na piśmie (adres zamawiającego podany został w oznaczeniu zamawiającego na stronie nr 2 SIWZ) z dopiskiem: "Wykonanie scalenia i podziału nieruchomości w enklawie CDJS".

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mailem lub faksem, każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek potwierdzić fakt otrzymania maila lub faksu.

3. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej bądź o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieszcza dodatkowo na swojej stronie internetowej.

XIII. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień (nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert) pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej na której udostępniana jest specyfikacja, bez ujawnienia źródła zapytania.

2. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią Specyfikacji. Zostanie ona doręczona wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz zamieszczona na stronie internetowej na której udostępniana jest specyfikacja i będzie dla nich wiążąca.

3. Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej nieruchomości stanowiących przedmiot zamówienia w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia kontraktu. Wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Każdy Wykonawca ponosi również wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanej informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe jako następstwo wizji lokalnej.
4. Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
5. Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej. Wszelkie zmiany, modyfikacje treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym adresem.
6. W sprawach dotyczących udzielania wyjaśnień stosuje się przepisy ustawy, a w szczególności zawarte w jej art. 38.

XIV. Osoby ze strony zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Zamawiający wyznacza następujące osoby do porozumiewania się z Wykonawcami, w sprawach dotyczących niniejszego postępowania:

- Pan Andrzej Koperski - tel. 22 644 80 84
 - Pan Mariusz Pątkowski – tel. 22 646 80 84..
- Adres e-mail wspólny do w/w osób: (info@smbjary.waw.pl).

W/w osoby dostępne będą pod podanymi telefonami od poniedziałku do piątku w godz. od 10⁰⁰ do 13⁰⁰.

XV. Wymagania dotyczące wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 1 500,00 zł. (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).

1.1. Wadium może być wniesione w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz 2017 r. poz.1089).

1.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na następujący nr konta:

PKO BP S.A. XVI O/Warszawa, 92 1020 1169 0000 8602 0011 1427

Uwaga: Za datę wniesienia wadium w tej formie, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego.

2.1. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć w oryginale bezpośrednio do oferty.

2.2. W przypadku, gdy oferta będzie zabezpieczona wadium w postaci innej niż wskazana w pkt. 1.1., lub wadium zostanie wniesione niezgodnie ze sposobem wyżej podanym, Zamawiający dokona wykluczenia Wykonawcy.

2.3. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a i ust. 5.

Ponadto Zamawiający zwróci wadium gdy:

- upłynął termin związania ofertą, o którym mowa w niniejszej specyfikacji,
- postępowanie zostało unieważnione, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte, lub upłynął termin do ich wnoszenia.

2.4. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przez upływem terminu składania ofert,

2.5. Wykonawca, którego oferta została wybrana, a który wniósł wadium w pieniądzu, może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2.6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, gdy:

a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 nie złoży dokumentów lub oświadczeń o których mowa w art. 25 ust.1, lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie,

b) Wykonawca którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy

- nie wniósł zabezpieczenia

- zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XVI. Termin związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, tj. od dnia 19 lipca 2018 r. Dzień ten jest 1 (pierwszym) dniem terminu związania ofertą.

XVII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty (załącznik nr 2 do SIWZ).

2. Do oferty należy dołączyć:

2.1. Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści – Załącznik nr 5)

2.2. Dokumenty i oświadczenia wymagane odpowiednimi postanowieniami SIWZ.

2.3. Dokumenty dołączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (uwaga! – przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy) - z zastrzeżeniem dokumentu wyszczególnionego w pkt 4.4. niniejszego rozdziału SIWZ.

2.4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony były ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, zbindowane, itp.).

3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona na piśmie, w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym, należy składać wraz z tłumaczeniem poświadczonym przez Wykonawcę (przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy).

4.1. Oferta musi być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.

4.2. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

4.3. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Wykonawcy, muszą być również podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

4.4. Upoważnienie/pełnomocnictwo do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Upoważnienie/pełnomocnictwo winno być dołączone w oryginale lub w postaci kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.

3. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie (do drugiego miejsca po przecinku). Brak określenia ceny w postaci słownej poczytany zostanie za błąd co do formy oferty i nie będzie skutkowało jej odrzuceniem.

4. Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).

UWAGA: Zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę zawierającą rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XIX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary” (w sekretariacie - pok. 206) nie później niż do dnia 30 lipca 2018 r. do godziny 12⁰⁰. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt. 1 niniejszego rozdziału, zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania, po terminie na wniesienie protestu.

2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 30 lipca 2018 r. o godziny 12¹⁵ w siedzibie Zamawiającego (sala konferencyjna - pok. 209).

XX. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert

1. Otwarcie ofert jest jawne.

2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia.

3. Podczas otwarcia kopert z ofertami, Zamawiający poda (odeczyta) imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia i terminu płatności faktur.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle mu wszystkie informacje, o których mowa w pkt. 2 i 3 niniejszego rozdziału.

5. W toku badania ofert Zamawiający sprawdzi, czy poszczególni Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, na podstawie siwz i ustawy.

5.1. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania, złożona przez niego oferta nie jest rozpatrywana. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

6. Zamawiający sprawdzi także czy Wykonawcy, którzy nie zostali wykluczeni, złożyli ważne oferty.

6.1. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie oferta niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych lub sprzeczna z treścią SIWZ, podlega odrzuceniu. Zamawiający odrzuci rozpatrywaną ofertę, także w innych przypadkach, określonych w art. 89 ustawy.

7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert - art. 87 ust. 1 ustawy.

8. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy.

9. W przypadku, gdy złożona zostanie mniej niż jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu, przetarg zostanie unieważniony. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w ustawie.

10. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który złoży ofertę nie podlegającą odrzuceniu, i która zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonego w niniejszej SIWZ).

11. Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu przesyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie, a także na stronie internetowej.

11.1. Zawiadomienie o wyniku przetargu przesyłane do Wykonawców, którzy złożyli oferty, zawiera informacje o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty (nazwa i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano; uzasadnienie jej wyboru);
- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone wraz z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego;
- Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym.

11.2. Informacja przesłana Wykonawcy, którego ofertę wybrano, dodatkowo zawierała będzie informację określającą miejsce i termin zawarcia umowy.

XXI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

- a) cena ofertowa za realizację przedmiotu zamówienia – 40 pkt
- b) cena ofertowa za realizację etapu I przedmiotu zamówienia - 20 pkt
- c) termin realizacji przedmiotu zamówienia - 20 pkt
- d) termin realizacji etapu I przedmiotu zamówienia - 10 pkt
- e) termin płatności faktur - 10 pkt

2. Każdy z Wykonawców otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną wg następującego wzoru lub zasad:

ad. a) P_1 - cena ofertowa za realizację przedmiotu zamówienia

$$P_1 = \frac{C_N}{C_B} \times W_1$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

P_1 – ilość punktów,

C_N – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

C_B – cena ofertowa oferty badanej,

W_1 – waga kryterium wyrażona w punktach - 40 pkt.

ad. b) P_2 - cena ofertowa za realizację etapu I przedmiotu zamówienia

$$P_2 = \frac{C_{NI}}{C_{BI}} \times W_1$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

P_2 – ilość punktów,

C_{NI} – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

C_{BI} – cena ofertowa oferty badanej,

W_2 – waga kryterium wyrażona w punktach - 20 pkt.

ad. c) P_3 - termin realizacji przedmiotu zamówienia

$$T_N$$

$$P_3 = \frac{\quad}{T_B} \times W_3$$

$$T_B$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

P_3 – ilość punktów,

T_N – termin najkrótszy spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

T_B – termin oferty badanej,

W_3 - waga danego kryterium wyrażona w punktach - 20pkt

ad. d) P_4 - termin realizacji etapu I przedmiotu zamówienia

$$T_{NI}$$

$$P_4 = \frac{\quad}{T_{BI}} \times W_4$$

$$T_{BI}$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

P_4 – ilość punktów,

T_{NI} – termin najkrótszy realizacji etapu I spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

T_{BI} – termin realizacji etapu I oferty badanej,

W_4 - waga danego kryterium wyrażona w punktach - 10pkt

ad. e) P_5 - termin płatności faktur (od protokolarnego odbioru prac przez Zamawiającego i złożenia faktury)

- za termin płatności wynoszący 7 dni – 0 pkt

- za termin płatności wynoszący 15 dni – 10 pkt

- za termin płatności wynoszący 30 dni – 20 pkt

$$P = P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5$$

XXII. Informacja na temat możliwości rozliczania się w walutach obcych

Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie z uwzględnieniem waluty polskiej.

XXIII. Informacje dotyczące umowy

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszej SIWZ wzór umowy (załącznik nr 1).

2. Miejsce oraz termin zawarcia umowy Zamawiający poda Wykonawcy którego oferta została wybrana w piśmie informującym o wyniku postępowania.

3. W przypadku wniesienia odwołania, aż do jego ostatecznego rozstrzygnięcia, Zamawiający wstrzyma podpisanie umowy.

4. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy należy przedłożyć umowę regulującą współpracę tych podmiotów (umowa konsorcjum).

5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (łącznie z podatkiem VAT).

5.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:

- pieniądzu, należy wpłacać przelewem na konto:

PKO BP S.A. XVI O/Warszawa, 92 1020 1169 0000 8602 0011 1427

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

- gwarancjach bankowych;

- gwarancjach ubezpieczeniowych;

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

5.2. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określone zostały we wzorze umowy (załącznik nr 1 do SIWZ).

6. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do ustalania szczegółów związanych z podpisaniem umowy będzie Pan Andrzej Koperski.

XXIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy (Dział VI Pzp).

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

U M O W A

W dniu 2018 r. w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniowo-Budowlaną „Jary”

02-785 Warszawa ul. W. Surowieckiego 12

NIP: 5250011705 Regon: 011037196 KRS: 0000079817

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego (Ustawa - Prawo zamówień publicznych z dnia 29-go stycznia 2004r, tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1579, z póź. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, wykonanie zadania p.n. “Wykonanie scalenia i podziału nieruchomości w enklawie CDJS”, zwane dalej "przedmiotem umowy".

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz wszelkie dokumenty z postępowania przetargowego, w wyniku którego wyłoniony został Wykonawca.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania przed Urzędami i Sądami w sprawach związanych z realizacją powyższego zamówienia.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 2019 r., w tym zakończenia wykonania etapu I przedmiotu umowy ustala się na dzień2018 r.
3. Nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem zakończenia wykonania I etapu i całego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
4. Za dotrzymanie terminu umownego uważa się przyjęcie bez uwag opracowań scaliowych i podziałowych przez odpowiedni organ administracji.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego w wysokości:

- za wykonanie etapu I - PLN (słownie: zł.)
- za wykonanie etapu II - PLN (słownie: zł.)
powiększone o obowiązujący VAT.

2. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedsięwzięcia, zakres prac jest bezsporny, ustalił go na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, własnej weryfikacji zakresu rzeczowego oraz wizji lokalnej i wszystko to uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1.

3. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o fakturę przejściową (etap I) i końcową (etap II) wystawioną na podstawie protokolarnego odbioru prac przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

4. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury.

Za datę zapłaty uznaje się datę wystawienia polecenia przelewu przez zamawiającego.

§ 4.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

2. Poza postanowieniami ust.1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
- b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie,
- c) zwłoka w wykonywaniu poszczególnych etapów prac w stosunku do terminów określonych w §2 ust 2, przekracza **30 dni**,
- d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
- e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.

4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.

5. W razie odstąpienia od umowy, strony umowy sporządzą w terminie do 10 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Za wykonanie prac zgodnie z umową i wiedzą techniczną oraz oddanie ich Zamawiającemu w terminie określonym w §2 ust. 2 odpowiada Wykonawca.

2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas wykonywania prac.

3. Obowiązki upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy będzie pełnił

Ewentualna zmiana upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy jej kwalifikacje i doświadczenie będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby powyżej wskazanej.

Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej funkcję upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest w pełnym zakresie zrealizować prace objęte umową z własnych materiałów i siłami własnymi, z możliwością udziału podwykonawców.

Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w pracach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w pracach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad.

6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.

§ 6.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy a ciężących na Wykonawcy, Wykonawca płaci Zamawiającemu odszkodowanie w formie kar pieniężnych, których tytuły i wysokość określa się następująco:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia na jakie zawarto umowę za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia całkowitego za przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego- w wysokości 10,0 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie należnego mu wynagrodzenia może dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.

3. Jeżeli kara pieniężna z któregośkolwiek wymienionego tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania przez stronę drugą.

4. Ustanowione odszkodowania i kary oraz ich uregulowanie przez stronę odpowiedzialną za niedopełnienie postanowień umowy, nie zwalnia tej strony z wykonania zobowiązań z niej wynikających.

5. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.

6. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca wniósł w formie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy (ceny brutto oferty), co stanowi kwotę: zł. (słownie: zł.).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub roszczeń z tytułu gwarancji jakości wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
5. W przypadku jakiegokolwiek zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tej zmiany, w szczególności w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zachowaniu terminu realizacji przedmiotu umowy, a także w przypadku przedłużeniu okresu ważności gwarancji jakości, Wykonawca zagwarantuje ciągłość zabezpieczenia w odpowiedniej wysokości. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu odpowiedni czas, nie mniej niż 7 dni roboczych, na weryfikację prawidłowości dokumentu (gwarancji lub poręczenia) złożonego w charakterze zabezpieczenia na przedłużony termin wykonania przedmiotu umowy.
6. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 8.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady (fizyczne lub prawne) przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wady przedmiotu umowy, o których Zamawiający wiedział w chwili jego odbioru końcowego.
2. Uprawnienia zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasną w terminie dwóch lat licząc od daty wykonania i odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego wystawione przez siebie pisemne dokumenty gwarancyjne, które muszą uwzględniać postanowienia niniejszej umowy.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających

z gwarancji.

7. Do rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w zakresie nie uregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie oraz dokumentach kontraktowych stanowiących jej integralną część będą miały zastosowanie przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.

§ 11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy i jej załączników wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksów.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY :

.....
Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

1. Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: "Wykonanie scalenia i podziału nieruchomości w enklawie CDJS"

2. Nazwa i adres Wykonawcy, nr regon, telefon i fax , adres e-mail:

.....
.....
.....

3. Cena ofertowa za realizację przedmiotu zamówienia (podana cyfrowo i słownie):

Netto zł, (słownie złotych:)

Należny podatek VAT%, co stanowizł, (słownie złotych:)

Bruttozł, (słownie złotych:)

Na powyższą wycenę składają się następujące wyceny cząstkowe (netto):

Etap I - zł, (słownie złotych:)

Etap II - zł, (słownie złotych:)

4. Termin realizacji zamówienia (podany w tygodniach):, w tym:

Etap I -, Etap II - (od zakończenia etapu I)

5. Termin płatności faktur: dni od protokolarnego odbioru prac przez Zamawiającego i złożenia faktury.

6. Niniejszym oświadczam, że:

- dokonałem wizji lokalnej nieruchomości będących przedmiotem zamówienia
- zapoznałem się z warunkami oraz faktycznym zakresem zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- zapoznałem się z postanowieniami załączonego do SIWZ wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń;
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia składania ofert podanego w SIWZ;

7. Oferta została złożona na zapisanych stronach (kolejno ponumerowanych).

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

.....
Pieczęć Wykonawcy

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp), DOTYCZĄCE

SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie scalenia i podziału nieruchomości w enklawie CDJS" prowadzonego przez Spółdzielnię Mieszkaniowo-Budowlaną „Jary” w Warszawie

oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że:

- spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

- posiadam uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania działalności i czynności będących przedmiotem niniejszego zamówienia

- dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

- nie zalegam* z opłacaniem podatków (urząd skarbowy) i składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne (w stosunku do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego)

(* - w przypadku zalegania z w/w opłatami należy załączyć zaświadczenie, że Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

.....

w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia r.

(miejsce)

.....

Pieczęć Wykonawcy

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – Dz. U. z 2016 r., poz. 1126

Wykaz osób przewidywanych do wykonania zamówienia (wraz z ich wykształceniem i kwalifikacjami zawodowymi - należy załączyć kserokopie dokumentów potwierdzających)

Imię i nazwisko oraz podstawa do dysponowania osobą	Posiadane kwalifikacje	Staż pracy/w tym u Wykonawcy
...../.....
...../.....
...../.....
...../.....
...../.....

Wykazu urządzeń technicznych, sprzętu, programów wspomagających, itp dostępnych Wykonawcy i przewidzianych do wykorzystania w celu wykonania przedmiotu zamówienia:

.....

.....

.....

.....

.....

Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) odpowiadających swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia (wskazane załączenie referencji bądź innych dokumentów potwierdzających ich należyte wykonywanie)

Data wykonania (od do)	Przedmiot usługi	Podmiot zamawiający	Wartość usługi (brutto)

Oświadczam, że w/w wskazane usługi zostały wykonywane należycie.

..... , dnia

.....

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

.....
Pieczęć Wykonawcy

Spis dokumentów składających się na ofertę:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy