

WYJAŚNIENIE.

W związku ze zwróceniem się przez jednego z oferentów z prośbą o wyjaśnienie treści SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO na wykonanie dokumentacji technicznych (elewacji, c.o., WLZ), zgodnie z pkt XI siwz, SMB „Jary” (zamawiający) przedstawia poniżej zadane pytania i odpowiedzi na nie.

Załączone pytania oraz odpowiedzi i wyjaśnienia na nie stanowią integralną część siwz.

1. Czy w zakresie opracowania dokumentacji dla zadań E1-E9 wchodzi oprócz wymiany wewnętrznych linii zasilających WLZ i modernizacji instalacji oświetleniowej w części wspólnej także: (proszę potwierdzić punkty, które mają być zawarte w dokumentacji lub dopisać dodatkowe, które mają być jeszcze zawarte w opracowaniu):

- wymiana rozdzielnicy głównej,
- wymiana rozdzielnicy administracyjnej,
- wymiana tablic mieszkaniowych,
- wyniesienie liczników energii elektrycznej z lokali mieszkalnych i zabudowę w tablicach piętrowych, (lub modernizacja tablic licznikowych piętrowych z pozostawieniem dotychczasowych liczników)
- modernizacja instalacji dzwonekowej,
- modernizacja instalacji niskoprądowych (które wchodzi w zakres):

- a) domofonowej
- b) RTV/SAT,
- c) TV kablowej
- d) internetowej
- e) telefonicznej

(lub wykonanie tylko orurowania dla tych instalacji)

2. Proszę o informację czy złącze kablowe znajduje się na elewacji budynku, jest w budynku lub czy jest od niego oddalone:

- E1 (Cybisa 3) - na elewacji/ w budynku/ jest oddalone (proszę pozostawić właściwą odpowiedź)
- E2 (Cybisa 6) - na elewacji/ w budynku/ jest oddalone (proszę pozostawić właściwą odpowiedź)
- E3 (Dunikowskiego 5) - na elewacji/ w budynku/ jest oddalone (proszę pozostawić właściwą odpowiedź)
- E4 (Pięciolinii 3) - na elewacji/ w budynku/ jest oddalone (proszę pozostawić właściwą odpowiedź)
- E6 (Puszczyka 10) - na elewacji/ w budynku/ jest oddalone (proszę pozostawić właściwą odpowiedź)
- E7 (Puszczyka 17/19) - na elewacji/ w budynku/ jest oddalone (proszę pozostawić właściwą odpowiedź)
- E8 (Puszczyka 18) - na elewacji/ w budynku/ jest oddalone (proszę pozostawić właściwą odpowiedź)
- E9 (Sosnowskiego 3) - na elewacji/ w budynku/ jest oddalone (proszę pozostawić właściwą odpowiedź)

3. Czy jest jakieś wyposażenie dodatkowe budynku wymagające zasilania np. węzeł ciepły, hydrofornia, dźwigi (windy), nadajnik radiowy - proszę dopisać do każdego budynku wyposażenie dodatkowe?

- E1 (Cybisa 3)
- E2 (Cybisa 6)
- E3 (Dunikowskiego 5)
- E4 (Pięciolinii 3)
- E6 (Puszczyka 10)
- E7 (Puszczyka 17/19)
- E8 (Puszczyka 18)
- E9 (Sosnowskiego 3)

4. Czy któryś z budynków ma zasilanie 2-stronne (SZR)? Proszę o informację odnośnie sposobu zasilania danego budynku.

E1 (Cybisa 3)

E2 (Cybisa 6)

E3 (Dunikowskiego 5)

E4 (Pięciolinii 3)

E6 (Puszczyka 10)

E7 (Puszczyka 17/19)

E8 (Puszczyka 18)

E9 (Sosnowskiego 3)

5. Czy w którymś budynku występują lokale usługowe? - Proszę o informację, w których i jeżeli jest taka możliwość to ile jest takich lokali

E1 (Cybisa 3)

E2 (Cybisa 6)

E3 (Dunikowskiego 5)

E4 (Pięciolinii 3)

E6 (Puszczyka 10)

E7 (Puszczyka 17/19)

E8 (Puszczyka 18)

E9 (Sosnowskiego 3)

6. Czy posiadają Państwo jakąkolwiek dokumentację obecnej instalacji elektrycznej budynków? - proszę o informację których

E1 (Cybisa 3)

E2 (Cybisa 6)

E3 (Dunikowskiego 5)

E4 (Pięciolinii 3)

E6 (Puszczyka 10)

E7 (Puszczyka 17/19)

E8 (Puszczyka 18)

E9 (Sosnowskiego 3)

7. Czy posiadają Państwo rzuty poszczególnych kondygnacji budynku w wersji papierowej lub DWG? - proszę o informację których

E1 (Cybisa 3)

E2 (Cybisa 6)

E3 (Dunikowskiego 5)

E4 (Pięciolinii 3)

E6 (Puszczyka 10)

E7 (Puszczyka 17/19)

E8 (Puszczyka 18)

E9 (Sosnowskiego 3)

8. Czy dokumentacja podlega wyłącznie uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym (Innogy)?

9. Czy dla któregoś budynku była opracowywana ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej?

W odpowiedzi na zadane pytania w związku z ogłoszeniem przez SMB Jary przetargu na wykonanie dokumentacji technicznej dla remontu wewnętrznych linii zasilających w budynkach E1-E9 wraz z modernizacją oświetlenia części wspólnych informujemy:

Ad1.

W zakresie opracowania dokumentacji dla zadań E1-E9 powinna znaleźć się oprócz wymiany WLZ i modernizacji instalacji oświetleniowej następujące opracowania:

- wymiana rozdzielnicy głównej.
- wymiana rozdzielnicy administracyjnej.
- wymiana tablic mieszkaniowych.
- wymiana liczników energii elektrycznej i pozostawienie w miarę możliwości w dotychczasowym miejscu.
- wymiana instalacji dzwonekowej i dzwoneków.
- w przypadku modernizacji instalacji niskoprądowej należy zaprojektować dla tych instalacji dodatkowe rury instalacyjne dla RTV/SAT , internetowej i telefonicznej, domofonowej.
- przewody zasilające dla mieszkań należy prowadzić n/t i zasłonić karton gipsem.

Ad2.

Wszystkie złącza kablowe w budynkach E1-E9 znajdują się na elewacji budynku.

Ad3

We wszystkich budynkach znajdują się węzły cieplne. W przypadku gdy węzeł cieplny posiada odrębny licznik energii elektrycznej należy go zdać do zakładu energetycznego i zasilić odrębnym przewodem z tablicy administracyjnej. Zwyżka mocy dla licznika administracyjnego zrekompensowana będzie mniejszą mocą dla oświetlenia administracyjnego. We wszystkich budynkach powyżej czwartego piętra jest winda i należy to uwzględnić w projekcie. W budynkach znajdują się zasilacze do telewizji AZART oraz telewizji kablowych i należy uwzględnić oddzielne zasilanie dla nich.

Ad4.

W wszystkich klatkach powyżej 4 piętra jest podwójne zasilanie i są SZR dla każdej z klatek. W pozostałych klatkach jest pojedyncze zasilanie i zasilane są przeważnie po dwie klatki. Tablice główne na klatkach wyposażone są w wyłączniki DPX które należy zdać przy modernizacji tablic.

Ad5.

E1 Cybisa 3- nie ma lokali użytkowych.

E2 Cybisa 6 – jest 10 lokali użytkowych.

E3 Dunikowskiego 5 – nie ma lokali użytkowych.

E4 Pięciolinii 3 – jest 10 lokali użytkowych.

E6 Puszczyka 10 – nie ma lokali użytkowych.

E7 Puszczyka 17/19 – jest 1 lokal użytkowy.

E8 Puszczyka 18 – nie ma lokali użytkowych.

E9 Sosnowskiego 3 – jest 1 lokal użytkowy.

Ad.6,7

SMB Jary posiada w swoich archiwach dokumentację instalacji elektrycznej z okresu budowania tych domów. Od tamtej pory nie było istotnych przeróbek budowlanych. W dokumentacji są rzuty poszczególnych pięter. Dokumentacja jest tylko wersji papierowej.

Ad 8

Dokumentacja obowiązkowo podlega uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym oraz innymi instytucjami objętym aktualnym Prawem Budowlanym.

Ad.9

Nie posiadamy aktualnych opracowań z zakresu ochrony przeciwpożarowej dlatego między innymi musi to być uzgodnione z odpowiednim Rzecznikiem.