

Protokół nr 01/2012
z posiedzenia Zarządu SMB „Jary”
w dniu 05 stycznia 2012 r.

Obecni: R. Sołtysiak, G. Kretkiewicz, S. Ożarowski, J. Jadzewicz, A. Zielińska, E. Talma – Kulikowska, W. Kowalczyk, D. Urbaniak, B. Kantarska.

Posiedzeniu przewodniczył prezes Spółdzielni – **Ryszard Sołtysiak**.

Przedmiotem obrad były następujące sprawy:

1. Rozpatrzone wnioski sekcji lokali użytkowych, postanawiając:
 - Zarząd przychylił się do prośby firmy Mr Rollo, spółka z o.o. (najemcy lokalu użytkowego w pawilonie przy ul. Surowieckiego 12) i podjął uchwałę wyrażającą zgodę na podnajem (z dniem 5.01.2012 r.) części lokalu (około 10,00 m²) firmie Rollo Catering, spółka z o.o. z przeznaczeniem na biuro.
 - Pozytywnie ustosunkowano się do prośby firmy "Vestin", spółka z o.o., podejmując uchwałę o wyrażeniu zgody na przydział tej firmie (na zasadzie najmu) lokalu użytkowego w budynku przy ul. Dembowskiego 8, o pow. 11,55 m² - z przeznaczeniem na biuro nieruchomości.
 - Zarząd podjął uchwałę o wyrażeniu zgody na wymianę dwóch par drzwi wewnętrznych i ościeżnic w pomieszczeniu po byłej wentylatorowni oraz w lokalu użytkowym wynajmowanym przez firmę PHU „GIFT” w budynku przy ul. Sosnowskiego 1. Przy podejmowaniu decyzji wzięto pod uwagę opinię inspektora ds. technicznych o złym stanie technicznym i znacznym zużyciu ww. drzwi (wypadnięcie zawiasy, spróchniałe ramiaki) i praktycznym braku możliwości wykonania prac naprawczych.
2. Zarząd podjął *uchwałę nr 01/2012 w sprawie skreślenia z rejestru członów Spółdzielni.*
3. Stosownie do (2) wniosków działu czynszów i rozliczeń mediów:
 - Zarząd przychylił się do próśb spółdzielców i podjął (2) uchwały o wyrażeniu zgody na spłatę zadłużenia w ratach, poczynwszy od stycznia 2012 r., niezależnie od wnoszenia bieżących opłat czynszowych w pełnej wysokości.
 - Zarząd podjął *uchwałę nr 02/2012 w sprawie spisania w koszty operacyjne Spółdzielni kwoty 29.231,66 zł.*
4. Jednogłośnie przyjęto protokół nr 51/2011 z posiedzenia Zarządu w dniu 30.12.2011 r.
5. Uchwały opisane w punktach nr 1 - 3 stanowią załączniki do oryginału niniejszego protokołu.

/-/ **ZARZĄD SMB „JARY”**