

Tekst jednolity wprowadzony uchwałą Rady Nadzorczej SMB „Jary” z dnia 21.02.2005 r. uwzględniający zmiany wprowadzone uchwałą RN nr 27/2010 z dnia 29.04.2010 r.

REGULAMIN KOMITETU DOMOWEGO SMB „Jary”

§ 1

Komitet Domowy, zwany dalej Komitetem, jest organem Spółdzielni działającym na podstawie Statutu SMB „Jary” oraz niniejszego regulaminu.

§ 2

1. Komitet jest reprezentacją członków Spółdzielni z danego budynku wobec pozostałych organów Spółdzielni.
2. Komitet składa się, z co najmniej trzech osób wybranych na okres trzech lat, spośród członków Spółdzielni zamieszkałych w tym samym budynku, na zebraniu tychże członków w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
3. Zebranie jest ważne jeżeli uczestniczy w nim, co najmniej 1/10 członków zamieszkałych w budynku. Za wybrane uważa się te osoby, które otrzymały kolejno największą ilość głosów. Postanowienia tego paragrafu stosuje się również przy odwoływaniu członków Komitetu.
4. Pierwsze zebranie w celu wyboru Komitetu zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek, co najmniej 1/10 członków zamieszkałych w danym budynku. Z wyboru Komitetu sporządza się protokół.
5. Komitet dokonuje wyboru przewodniczącego i zastępcy.
6. Zebranie sprawozdawczo – wyborcze organizuje ustępujący Komitet, o czym powiadamia Spółdzielnię

§ 3

1. Do zakresu działania Komitetu należy:
 - 1) organizowanie zebrań mieszkańców budynku,
 - 2) współdziałanie z innymi organami Spółdzielni w zakresie utrzymania we właściwym stanie technicznym i estetycznym budynku w obrębie działania Komitetu oraz zgłaszanie wniosków w tym zakresie organom Spółdzielni,
 - 3) ocena pracy administratora, gospodarza domu lub firmy sprzątającej oraz zgłaszanie Zarządowi wniosków w tym zakresie,
 - 4) organizowanie pomocy sąsiedzkiej i mediacja w rozwiązywaniu przez członków spraw sąsiedzkich,
 - 5) wyrażanie opinii w przedmiocie planowanych w budynkach remontów oraz zgłaszanie Zarządowi wniosków w tym zakresie,
 - 6) udział w przeglądach stanu technicznego budynku,

- 7) uczestniczenie w odbiorach robót remontowych wykonywanych na terenie działania Komitetu,
 - 8) wyrażanie opinii co do przeznaczenia lokali użytkowych umiejscowionych w budynku lub jego bezpośrednim sąsiedztwie,
 - 9) weryfikowanie zgodności ze stanem faktycznym liczby osób zgłoszonych jako zamieszkałe w lokalu mieszkalnym na potrzeby ustalenia opłat lokalowych.
2. Od postanowień podjętych przez Komitet, członkom zamieszkałym na terenie jego działania przysługuje odwołanie do Rady Nadzorczej.

§ 4

O utworzeniu i składzie osobowym Komitet powiadamia mieszkańców budynku w terminie 1 miesiąca od daty powołania, poprzez wywieszenie stosownej informacji na tablicach informacyjnych, na klatkach schodowych. Powyższą informację przekazuje również do Zarządu Spółdzielni.

§ 5

Posiedzenia Komitetu odbywają się w miarę potrzeb. Z posiedzeń Komitetu sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący Komitetu. Protokół ten jest następnie przekazywany do Spółdzielni.

§ 6

O podjętych działaniach Komitet powiadamia mieszkańców budynku w sposób określony w § 4.

§ 7

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem 21 lutego 2005 r. z późniejszymi zmianami.

(-) **RADA NADZORCZA**