

WIOLINOWY PASAŻ
Komentarz Zarządu dotyczący ostatnich etapów naboru na
inwestycję

Szanowni Państwo,

W dniu 22 czerwca odbyło się losowanie kolejności wyboru lokalu. Losowanie to przedostatni etap naboru inwestorów. Ostatnim etapem będzie podpisywanie umów przedwstępnych (rezerwacyjnych). Etap ten rozpocznie się już 15 lipca 2015 r.

1. Zatwierdzony przez zarząd SMB „Jary” wzór umowy znajduje się w zakładce „Wiolinowy Pasaż”. Zaproszenia do wyboru lokalu będą wysyłane przez inwestora zastępczego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres podany we wniosku o uczestnictwo w inwestycji. Dodatkowo będziecie państwo informowani za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz SMS-ów. Planuje się, że dziennie będzie podpisywane 6-8 umów rezerwacyjnych. Cały proces potrwa ok. 28 dni roboczych czyli do końca sierpnia 2015 r.

2. Z uwagi na sezon wakacyjny jest możliwe ustanowienie pełnomocnika, który podpisze za Państwo umowę rezerwacyjną. Niestety po analizie prawnej zarząd zdecydował, że pełnomocnictwo musi być poświadczane notarialnie. Koszt takiego poświadczenia to około 20 złotych. Dodatkowe informacje na ten temat można uzyskać w Spółdzielni pod telefonem (22) 644-99-76.

3. W piątek 19 czerwca br. zarząd przyjął wzór umowy przedwstępnej (rezerwacyjnej). Umowa nie przewiduje żadnych kar, ani opłat manipulacyjnych za wycofanie się z inwestycji do czasu podpisania umowy o budowę lokalu.

4. Dopiero w momencie uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę przewidziana jest dopłata do wysokości 10% wkładu budowlanego.

5. Zatwierdzony przez zarząd wstępny harmonogram kosztów będzie zweryfikowany po wyborze generalnego wykonawcy. Ostateczne wartości znajdują się w umowach o budowę lokalu mieszkalnego.

6. W każdej chwili można się wycofać, a kaucja w pełnej wysokości zostanie zwrócona w ciągu 7 dni.

7. Zgodnie z obowiązującym prawem wszyscy członkowie Spółdzielni mają prawo do wglądu do szczegółowej listy z ustaloną kolejnością. Jednocześnie zarząd zwraca się z uprzejmą prośbą o natychmiastową informację bezpośrednio do prezesa zarządu w przypadku jakichkolwiek zauważonych nieprawidłowości na każdym etapie inwestycji. Zarząd SMB „Jary” wyklucza możliwość nabycia prawa do lokalu przez jakiegokolwiek osoby spoza ustalonej w wyniku losowania listy członków Spółdzielni.

Z poważaniem,

Zarząd SMB „Jary”