

## **PLAN PRACY KOMISJI I RADY NADZORCZEJ NA I PÓŁROCZE 2016 ROKU.**

### **Komisja Rewizyjna**

1. Opiniowanie planu rzeczowo-finansowego i sprawozdań finansowych wraz z rekomendacjami dla Zarządu SBM Jary.
2. Prace wynikające z kompetencji Rady Nadzorczej zapisanych w par. 7 Uchwały nr 14/203 Rady Nadzorczej SBM Jary z dnia 12 sierpnia 2014 r.
3. Kontrola materiałów przekazanych w protokole polustracyjnym w związku z zastrzeżeniami do ich jakości.
4. Bieżące kontrole na zlecenie RN.
5. Rozpatrywanie skarg i wniosków wpływających do Rady Nadzorczej a skierowanych do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną.
6. Uczestniczenie w innych pracach zleconych przez Radę Nadzorczą.
7. Rozpatrywanie innych spraw wnoszonych przez członków Komisji.

### **Komisja Eksploatacyjno-Techniczna**

1. Analiza umów z usługodawcami zawartych przez SMB Jary.
2. Kontrola prawidłowości wyboru wykonawców i usługodawców dla SMB Jary.
3. Analiza planu remontów na 2016 rok przedstawionego przez Zarząd.
4. Analiza protokołów z przeglądów 5-letnich i wnioski dotyczące kolejności planowanych prac remontowych.
5. Nadzór i kontrola wykonania prac remontowych.
6. Weryfikacja organizacji pracy Działu Techniczno-Eksploatacyjnego.
7. Rozpatrywanie skarg i wniosków wpływających do Rady Nadzorczej a skierowanych do rozpatrzenia przez Komisję Eksploatacyjno-Techniczną.
8. Uczestniczenie w innych pracach zleconych przez Radę Nadzorczą.
9. Rozpatrywanie innych spraw wnoszonych przez członków Komisji.

### **Komisja Odwoławczo-Samorządowa**

1. Opiniowanie i kierowanie do Rady Nadzorczej wniosków dotyczących:
  - a. propozycji wykreślenia z rejestru członków i wykluczenia ze Spółdzielni,
  - b. opiniowanie odwołań członków wykreślonych i wykluczonych ze Spółdzielni.
2. Rozpatrywanie skarg i wniosków wpływających do Rady Nadzorczej a skierowanych do rozpatrzenia przez Komisję Odwoławczo-Samorządową.
3. Bieżąca analiza stanu zadłużeń mieszkańców i lokali użytkowych, kontrola i działania windykacyjne.
4. Współorganizowanie konkursu na najładniejszy ogródek przy budynku i najładniej ukwiecony balkon.
5. Koordynacja komunikacji z mieszkańcami a spółdzielnią.
6. Monitorowanie działalności Domu Sztuki, współpraca.
7. Podjęcie działań dotyczących powołania Klubu Malucha i wydzielenie lokalu z zasobów SMB na ten cel.
8. Uczestniczenie w innych pracach zleconych przez Radę Nadzorczą.
9. Rozpatrywanie innych spraw wnoszonych przez członków Komisji.

### **Rada Nadzorcza**

1. Współpraca z Zarządem w przygotowaniu i przeprowadzeniu Walnych Zgromadzeń w styczniu i czerwcu 2016 roku.

2. Uporządkowanie spraw organizacyjnych i personalnych w Radzie Nadzorczej.
3. Przeprowadzenie konkursu na Prezesa Zarządu i zawarcie umowy o pracę.
4. Zatwierdzenie planu finansowo- gospodarczego SMB „Jary” na 2016 rok
5. Przeprowadzenie konferencji po lustracyjnej, dotyczącej lustracji Spółdzielni za lata 2012- 2014
6. Debata z udziałem biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego SMB „Jary” za 2015 rok.
7. Rozpatrzenie i nadzór nad realizacją wniosków złożonych podczas Walnego Zgromadzenia w styczniu 2016 roku.
8. Nadzór nad przetargami prowadzonymi przez Spółdzielnię, w szczególności na prace remontowe w 2016 roku.
9. Monitorowanie prac remontowych prowadzonych na terenie SMB „Jary”.
10. Monitorowanie działań Zarządu zmierzających do uregulowania spraw gruntowych w Spółdzielni.
11. Monitorowanie zadłużeń członków Spółdzielni i podejmowanie decyzji o procesie windykacyjnym.
12. Współpraca z Zarządem nad wypracowaniem wizji i strategii rozwoju SMB „Jary”, kryteriów sporządzania długoletniego planu remontów oraz estetyki osiedla.
13. Stała współpraca i nadzór nad działaniami Zarządu dotyczącymi inwestycji „Wiolinowy Pasaż”.
14. Stała współpraca z Zarządem w sprawie poprawy organizacji i kosztów pracy SMB „Jary”.
15. Stała współpraca z Zarządem w celu poprawy bilansu kosztów i warunków życia Spółdzielców.
16. Współpraca z Zarządem w celu podniesienia poziomu i opracowania formy komunikacji ze Spółdzielcami.
17. Weryfikacja sprawozdania finansowego i z działalności Zarządu za 2015 rok w celu wypracowania rekomendacji dla Walnego Zgromadzenia.
18. Przygotowanie i przyjęcie Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015.
19. Rozpatrywanie skarg i wniosków wpływających do Rady.