

PROTOKÓŁ nr 1/2016
z posiedzenia Komisji Samorządowo-Odwoławczej
Rady Nadzorczej SMB JARY
w dniu 21-07-2016 r.

Obecni byli: Maciej Frączak, Agnieszka Dominiak, Adam Pietrusiewicz, Anna Nowakowska, Jaromir Gazy, Stefan Kamiński oraz Anna Zielińska i Grażyna Chmurska

Posiedzenie Komisji otworzył przewodniczący KSO *Maciej Frączak*.

Ustalono i przyjęto w drodze akceptacji następujący porządek posiedzenia:

1. Wykreślenia członków Spółdzielni z rejestru.
2. Omówienie i przyjęcie planu pracy Komisji Samorządowo-Odwoławczej.
3. Pismo A. Samerka w/s zieleni (l.dz. 3152)
4. Pismo KD Wiolinowa w/s reklamy budynku (l.dz. 3215)
5. Pismo KD Puszczyka 20 w/s Klubiku Dziecięcego (L.dz. 3228)
6. Sprawy bieżące i wniesione.

Ad 1.

Podczas posiedzenia KSO, w obecności p. Anny Zielińskiej i p. Grażyny Chmurskiej - pracownic Spółdzielni nadzorujących kwestie wykreślenia zadłużonych członków Spółdzielni, zapoznana się z listą dłużników, z uwagi na ochronę danych osobowych załącznik z pełną listą i kwotami zadłużeń jest niejawnym. Komisja zarekomendowała Radzie Nadzorczej rozpatrzenie spraw kilkorga dłużników na zamkniętym posiedzeniu RN zaplanowanym na 1.09.2016 r.

Ad 2.

Przewodniczący Komisji przedstawił propozycję planu pracy na II półrocze 2016 r. Komisja jednogłośnie przyjęła plan. Szczegółowy zakres prac KSO stanowi Załącznik nr 1. Jednocześnie członkowie komisji oraz członkowie RN podzielili się zadaniami. Za pkt 4 i 5 odpowiada Stefan Kamiński, za pkt 6 i 7 Agnieszka Dominiak, za 8 Adam Pietrusiewicz, a za pkt 9 Anna Nowakowska, Maciej Frączak i Agnieszka Dominiak jako wspólne działanie z Komisją Rewizyjną. Pozostałe pkt 1-3, 10 i 11 są wspólne dla wszystkich członków KSO.

Ad 3.

Pismo przyjęte do wiadomości KSO. Po dyskusji nad poruszoną w piśmie sprawą braku nadzoru nad zielenią w SBM Jary, Komisja zdecydowała o wystosowaniu do Zarządu pisma, w

którym zauważa konieczność zatrudnienia inspektora ds. zieleni. Jednocześnie KSO rekomenduje przeprowadzenie na to stanowisko rekrutacji wewnętrznej, a w przypadku, gdyby w Spółdzielni nie było pracownika odpowiadającego kwalifikacjom inspektora ds. zieleni – przeprowadzenie rekrutacji zewnętrznej.

Ad 4.

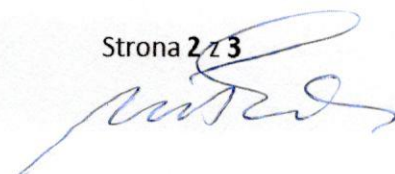
Pismo przyjęte do wiadomości KSO. Do projektu umowy zawieranej z firmą wynajmującą powierzchnie reklamową zaproponowano korektę w par.4 precyzującą, że wymienione tam opłaty są miesięczne.

Ad 5.

Pismo przyjęte do wiadomości KSO. Komisja przypomina Zarządowi o pilnej konieczności przygotowania Regulaminów finansowania i rozliczeń precyzujących i porządkujących m.in. sprawy pożytków z wynajmu lokali dla członków spółdzielni - mieszkańców danej nieruchomości w której wynajem nastąpi.

Ad 6.

- I. P. Anna Horoszkiewicz zgłosiła KSO sprawę źle prowadzonej zieleni (nadmiernie obcięte drzewa i krzewy na początku lipca) w enklawie Dembowskiego-Służby Polsce. Komisja poprosiła o dokumentację zdjęciową, by dołączyć ją do pisma, które skieruje do Zarządu prośba o wyjaśnienie skargi mieszkanki.
- II. Agnieszka Dominiak zgłosiła przewodniczącemu Komisji prośbę z Klubu Seniora mieszczącego się przy ul. Pięciolinii, by na okres urlopu kierownika Klubu, nie przenosić spotkań brydżowych w inne miejsce, a zlecić zastępstwo jednej z członkiń Klubu Seniora, by pomimo wakacji i sezonu urlopowego, najstarsi spółdzielcy mogli spotykać się w dotychczasowym miejscu.
- III. Anna Nowakowska w związku z wnioskiem mieszkanki z budynku Dembowskiego 2 poprosiła o sprawdzenie w Dziale Eksploatacji możliwości namalowania koperty – miejsca parkingowego dla samochodu inwalidy na wózku w rejonie budynku Dembowskiego 2 Mieszkanka, która zgłosiła się na dyżur RN poinformowała o tym, że dwa miejsca parkingowe wynajęte mieszkańcom budynku Dembowskiego 4 położone są na działce nieruchomości Dembowskiego 2. Mieszkańcy budynku Dembowskiego 2 zwracali się wcześniej do Zarządu z prośbą o wykonanie szlabanu.
- IV. Anna Nowakowska poprosiła również o sprawdzenie czy firma wynajmująca powierzchnię na Klubik Dziecięcy – przedszkole w piwnicy budynku Służby Polsce 4 uregulowała zaległości czynszowe.



Przewodniczący Komisji Samorządowo-Odwoławczej

Maciej Frączak
Maciej Frączak

~~SEKRET~~
Protokołowała:

Rady Nadzorczej

Agnieszka Dominjak
Agnieszka Dominjak