

REGULAMIN

refundacji częściowych kosztów wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych

I. Postanowienia ogólne.

§ 1

Postanowienia Regulaminu stosownie do zapisów § 6 ust. 5 *Regulaminu porządku domowego i użytkowania lokali SMB „Jary”*, określają zasady finansowego udziału SMB „Jary” w kosztach wymiany stolarki okiennej, poniesionych przez osoby posiadające prawo do lokalu w zasobach Spółdzielni.

§ 2

Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

1. **użytkownika** – rozumie się przez to osobę posiadającą prawo do lokalu,
2. **refundacji** – rozumie się przez to częściowy zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych.

§ 3

O refundację mogą ubiegać się wyłącznie osoby posiadające prawo do lokalu mieszkalnego, które dokonały na własny koszt wymiany stolarki okiennej w użytkowanym lokalu.

§ 4

1. Ustala się następujące stawki opłat refundacyjnych:
 - za okno (drzwi) balkonowe – 300 zł,
 - za okno o powierzchni do 1,3 m² – 150 zł,
 - za okno o powierzchni 1,3 – 2m² – 200 zł,
 - za okno o powierzchni powyżej 2m² – 250 zł.
2. Pomiaru powierzchni okna dokonuje się w świetle otworu okiennego. Przyznana kwota refundacji może zostać przekazana na konto opłat za korzystanie z mieszkania, bądź na konto osobiste użytkownika zgodnie z jego pisemną dyspozycją.

II. Postanowienia w zakresie warunków określających możliwość ubiegania się o refundację.

§ 5

Podstawą ubiegania się o refundację jest:

1. Złożenie wniosku na druku stanowiącym integralną część niniejszego Regulaminu.
2. Potwierdzenie przez pracowników SMB „Jary” faktu wymiany okien oraz sprawdzenie danych, zawartych w złożonym wniosku.
3. Przedłożenie do wglądu gwarancji jakości wyrobu co najmniej na okres 5 lat.
4. Przedłożenie do wglądu uzyskanych od dostawcy lub producenta okien odpowiednich atestów, dopuszczających wyrób (okna) do stosowania.
5. Zastosowanie w wymienionych oknach specjalnych okuć, umożliwiających ich rozszczelnienie w celu zapewnienia cyrkulacji powietrza.

§ 6

1. Refundacja realizowana jest z funduszu remontowego w ramach przeznaczonej na ten cel kwoty w zatwierdzonym na dany rok przez Radę Nadzorczą, planie gospodarczo-finansowym Spółdzielni.
2. Refundacja przyznawana jest zgodnie z kolejnością składanych przez użytkowników wniosków o jej realizację, z tym zastrzeżeniem, że wnioski złożone przed wejściem w życie niniejszego regulaminu będą rozpatrywane na poprzednio obowiązujących zasadach.
3. W wyjątkowych przypadkach, wynikających z trudnej sytuacji życiowej użytkownika, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji ds. Lokali, Garaży i Gruntów Rady Nadzorczej – Zarząd może podjąć decyzję o przyspieszeniu przyznania mu refundacji, z zastrzeżeniem zapisu ust. 4.
4. Użytkownikowi posiadającemu zaległości bądź opóźnienia we wnoszeniu opłat za korzystanie z lokalu mieszkalnego, refundacja może być przyznana jedynie w przypadku wyrażenia przez niego zgody na przekazanie kwoty refundacji na spłatę istniejącego zadłużenia.
5. W związku z koniecznością zachowania pierwotnej architektury budynku, użytkownik jest zobowiązany do pozostawienia kształtu, wielkości i kolorystyki stolarki okiennej w niezmienionym stanie.

6. W przypadkach szczególnych Zarząd – za zgodą Rady Nadzorczej – może, w trybie indywidualnej decyzji, odstąpić od wymogów określonych w ust. 5.

III. Postanowienia końcowe.

§ 7

1. Refundacja przysługuje nie częściej niż raz na 20 lat.
2. W przypadku, jeśli wymiana stolarki okiennej dokonywana jest sukcesywnie – za datę, od której liczony będzie czasokres określony w ust. 1 – przyjmuje się datę zakończenia procesu wymiany stolarki okiennej w danym lokalu.

/-/ Rada Nadzorcza SMB „Jary”