

17 maja 2016 r.

Sprawa uregulowania gruntów w enklawie Cybisa-Dunikowskiego-Janowskiego-Sosnowskiego

Obecny stan prac związanych z uzyskaniem użytkowania wieczystego przez Spółdzielnię Mieszkaniowo-Budowlaną „Jary” w enklawie Cybisa-Dunikowskiego-Janowskiego-Sosnowskiego przedstawia się następująco:

- nieruchomości: ul. Cybisa 2, 3, 4, 5, 8, Dunikowskiego 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, Sosnowskiego 1, 2, 3, 4, 6 – po zaakceptowaniu przez Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy wstępnych projektów podziałów nieruchomości została zlecona przez Zarząd SMB „Jary” do wykonania mapa sytuacyjna ww. nieruchomości z projektowanymi podziałami,

- nieruchomości: Cybisa 9, Janowskiego 52, 54 – Prezydent m. st. Warszawy zatwierdził decyzjami projekty podziałów nieruchomości po otrzymaniu wykonanych map sytuacyjnych nieruchomości z projektowanymi podziałami.

- nieruchomość: Cybisa 6, Janowskiego 48, 50 – zgłoszone są roszczenia byłych właścicieli lub ich spadkobierców i w związku z tym wstrzymane są przez Urząd m.st. Warszawy wszelkie procedury przekształcenia dzierżawy w użytkowanie wieczyste.

Dalsza procedura uzyskania użytkowania wieczystego przedstawia się następująco po wykonaniu i zatwierdzeniu map sytuacyjnych z projektowanym oraz zaewidencjonowaniu projektowanych podziałów:

- Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy sprawdza ewentualne roszczenia do nieruchomości,

- na zlecenie Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy wykonywany jest operat szacunkowy nieruchomości,

- przygotowywane jest zarządzenie Prezydenta m. st. Warszawy o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości z ich wykazem,

- sporządzany jest Protokół uzgodnień pomiędzy Spółdzielnią a Urzędem m. st. Warszawy,

- sporządzany i podpisywany jest akt notarialny.

Według opinii BGN w pierwszej kolejności mają szansę być oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położone przy ul. Cybisa 9, Janowskiego 52 i 54.

Zarząd SMB „Jary”