

## PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisja ds. inwestycji mieszkaniowo-usługowej "Wiolinowy Pasaż"  
SMB „Jary” w dniu 05.09.2016 r .

Obecni: Anna Nowakowska, Ewa Sobieszczęńska, Stefan Kamiński, Wojciech Miąsko, Adam Pietrusiewicz oraz Maciej Frączak (RN).

Przewodnicząca Komisji Ewa Sobieszczęńska, otwierając zebranie podkreśliła, że jest to pierwsze posiedzenie Komisji, która została powołana przez RN 01.09.2016 r.

Program posiedzenia:

1. Omówienie zadań Komisji.
2. Dyskusja nad włączeniem do prac Komisji przedstawicieli członków Spółdzielni, którzy są na liście Inwestorów, mieszkańców bloków Wiolinowa 11 i Wiolinowa 13, ew. innych zainteresowanych.
3. Wyznaczenie tematów, którymi zajmie się Komisja.
4. Sprawy wniesione.

Ad. 1 Członkowie Komisji uzgodnili, że celem pracy Komisji jest kontrola dotychczasowych oraz bieżących działań Zarządu Spółdzielni dot. inwestycji Wiolinowy Pasaż, a także poszukiwanie (wspólnie z Zarządem) rozwiązań, jakie powinna podjąć Spółdzielnia w sytuacji niejasnych przepisów prawa i zaskarżenia decyzji o pozwoleniu na budowę przez część mieszkańców.

W ramach dotychczasowej pracy RN przeprowadziła kontrolę umów o wykonanie dokumentacji projektowej inwestycji WP. Z kontroli jest sporządzona Notatka służbowa z dnia 30.08.2016 r.

Ad. 2 Po dyskusji ustalono, że przewiduje się włączenie do Komisji przedstawicieli grup Członków:

1. Inwestorów.
2. Przedstawicieli mieszkańców budynków Wiolinowa 11 i Wiolinowa 13.
3. Członków Spółdzielni nie będących Inwestorami.

Na posiedzenia Komisji będzie zapraszany Pełnomocnik Zarządu p. Andrzej Koperski.

Ad. 3

Wojciech Miąsko i Anna Nowakowska zgłosili propozycję zajęcia się przez Komisję omówieniem różnych wariantów realizacji inwestycji:

- wariantu spółdzielczego
- wariantu deweloperskiego
- spółki celowej

oraz rozpatrzeniem innych wariantów zabudowy działki.

Propozycja została przyjęta.

Ad. 4

- Komisja postuluje, żeby RN zobowiązała Zarząd do powiadamiania RN o spotkaniach i naradach dot. inwestycji Wiolinowy Pasaż w taki sposób, żeby przedstawiciele Komisji mogli wziąć w nich udział.
- Anna Nowakowska zgłosiła propozycję podpisania aneksów do Umów przedwstępnych zawartych z Inwestorami, która zobowiązuje ich do wpłaty 10% wysokości wkładu budowlanego w okresie 2 tygodni od czasu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę. Ten zapis spowoduje, że od wpłaconych kwot Inwestor zastępczy, na podstawie umowy ze Spółdzielnią, pobierze wynagrodzenie w wysokości 2,1 %, podczas gdy nie będzie jeszcze decyzji WZ czy i na jakich zasadach inwestycja będzie kontynuowana. Podpisanie aneksu mogłoby temu zapobiec. Propozycję pisma RN do Zarządu w powyższej sprawie podjęła się przygotować Anna Nowakowska.

Przewodnicząca Komisji

  
Ewa Sobieszkańska

Protokołowała:

  
Ewa Sobieszkańska