

PROTOKÓŁ Nr 4/2016
z posiedzenia Komisji Eksploatacyjno-Technicznej
w dniu 12.07. 2016 r.

Obecni byli: Jaromir Gazy, Adam Pietrusiewicz, Ewa Sobieszczkańska.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Jaromir Gazy. Ustalono i przyjęto następujący porządek posiedzenia:

1. Omówienie **Korekty planu zadań remontowych SMB Jary na 2016r**
2. Sprawy bieżące i wniesione

Ad. 1

Jaromir Gazy poinformował, że trzeba przede wszystkim, w związku z posiedzeniem plenarnym RN w dniu 14 bm., wnieść uwagi do przekazanej członkom Komisji **Korekty planu zadań remontowych SMB Jary na 2016r.**

Zauważył, że jego zdaniem błędne jest wyliczenie odpisu na FR w wysokości podanej w korekcie – według niego powinno być **6 299 142,53 zł** a nie **6 419 000,00zł.**

Omawiając kolejno poszczególne pozycje **Korekty....** członkowie Komisji wyrazili następujące, liczne zastrzeżenia:

- Generalnie nie wiadomo skąd są wartości poszczególnych robót ponieważ nie podano przewidzianych dla nich stawek oraz ich zakresu (m. kw, szt.). Ponadto niektóre prace mają być wykonywane w budynkach z ujemnym saldem FR
- Remont ciągów pieszo-jezdnych – od lata bardzo duża pozycja, czy nie jest zawyżona, Dlaczego z tytułu tych remontów Miasto nie obniża nam opłat za korzystanie z nieruchomości
- Remonty balkonów – nie podano dokładnie ich ilości.
- Remont klatek schodowych – np. przewidziany w budynku Dunikowskiego 1, ale dla jego mieszkańców z najwyższych pięter ważniejsze jest prawidłowe ciśnienie wody w instalacji,
- Bardzo ogólnikowe ujęcie pozycji **Usuwanie zagrożeń i usterek wskazanych protokołami przeglądu pięcioletniego** – skoro wiadomo, jakie są to usterki, powinny być podane konkretne adresy. Dotyczy to wszystkich 4-ch punktów tej pozycji planu.
- Bardzo dużo zastrzeżeń wzbudziły prace remontowe i projektowe dotyczące instalacji elektrycznych.
- Wymiana wodomierzy – brak określenia ilości a jest ona znana. Brak instalacji wodomierzy przy wymiennikach CW, co nie pozwala na monitorowanie kształtowania kosztu jej podgrzania.

- Do tej pory nie wiadomo, jak efektywne jest izolowanie poziomów ciepłej wody – nie ma wątpliwości, że ma pozytywny wpływ na obniżenie kosztu podgrzania wody ale być może, inne działania mogą być bardziej efektywne.
- Nie ma pewności, czy zakrojona na szeroką skalę polimeryzacja instalacji gazowych za sumę 1 210 tys. zł jest dobrym rozwiązaniem.
- Bardzo ogólne ujęcie przewidywanych projektów, co bardzo rzutuje na późniejsze przetargi i same prace w budynkach

W ramach dyskusji w tym punkcie doszło do bardzo ostrej wymiany zdań pomiędzy J. Gazym a A. Pietrusiewiczem w kwestii licznych nieprawidłowości przy wymianie instalacji elektrycznych w budynku Dunikowskiego 1 – A. Pietrusiewicz z tym się nie zgodził,

Podobnie nie miał zastrzeżeń do masowej polimeryzacji instalacji gazowych – w jego przekonaniu potrzeba taka wynika z przeprowadzonych prób ich szczelności i negatywnych ich wyników..

Ad. 2

W ramach tego punktu zebrani zwrócili uwagę na pilną konieczność ustalenia jednoznacznych i jasnych kryteriów dokonywania remontów w poszczególny budynkach.

Lista obecności stanowią integralną część protokołu.

Protokołował: J. Gazy

Przewodniczący Komisji

