



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Ochrony Środowiska

pl. S. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa, tel. 22 443 25 00, faks 22 443 25 02
Sekretariat.BOS@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 12.12.2016 r.

OŚ-V.6130.125.2016.MST
Nr pisma w sprawie: 1

**Pani
Marlena Happach
Dyrektor
Biura Architektury i Planowania
Przestrzennego
ul. Marszałkowska 77/79
00 – 683 Warszawa**

Dotyczy: gospodarki drzewostanem na terenie inwestycji przy ul. Surowieckiego, dz. nr ew. 51/1 z obrębu 1-10-08 w Warszawie.

W związku ze skierowanym do Biura Ochrony Środowiska pismem w sprawie zaopiniowania projektu zieleni dla planowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami „Wiolinowy Pasaż” informuję, że z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, iż ww. inwestycja koliduje z częściami nadziemnymi i podziemnymi drzew co może mieć negatywny wpływ na ich stan zachowania, w szczególności egzemplarzy o numerach inwentaryzacyjnych: 3, 135, 223, 260, 292, 295, 305.

Ponadto informuję, że dąb czerwony oznaczony nr 292, ze względu na pokrój i okazałe rozmiary, wyróżnia się na tle okolicznego drzewostanu, a jego rzeczywisty rzut korony wskazuje na kolizję z planowanym przedsięwzięciem. Potwierdza to wpis zawarty w projekcie zieleni, mówiący o konieczności korekcy korony z powodu kolizji z projektowanym budynkiem. Dodatkowo pod koroną drzewa zaplanowano ciąg pieszy i pieszo - jezdny, których budowa przyczyni się do uszkodzenia korzeni zlokalizowanych bezpośrednio pod powierzchnią gruntu, odpowiadających za podstawowe procesy fizjologiczne, a także do zagęszczenia gruntu. Może to doprowadzić do pogorszenia żywotności drzewa.

Jak wynika z opisu, drzewo nr 233 – jesion wyniosły, „zostanie pozbawiony większości bryły korzeniowej przez wykop, ingerencja w korzenie to ok. 25%. Wykop jest w odległości 1 m od pnia.” Z rysunku planu zagospodarowania wynika także, że lokalizacja części korony, która jest jednostronna, usytuowana nad wykopem w miejscu usunięcia korzeni szkieletowych, spowoduje znaczne zachwianie statyki drzewa.

Drzewo oznaczone nr 305, pomimo już trudnych warunków siedliskowych, tj. ograniczenia możliwości rozwoju systemu korzeniowego poprzez obudowanie go betonową donicą i budzącego zastrzeżenia stanu zdrowotnego, ma mieć według rysunku planu zagospodarowania terenu jeszcze bardziej ograniczoną powierzchnię strefy korzeni z powodu przebudowy układu drogowego.

Podobnie negatywny wpływ na zachowanie żywotności może mieć redukcja brył korzeniowych drzew oznaczonych nr 3 i 135, 260, 295.

Jednocześnie zaznaczam, że przedłożona dokumentacja jest niespójna, zawiera braki dotyczące:

- szczególnych wskazań do ochrony drzew, dla wszystkich drzew wytypowanych w tabeli nr 1,
- wskazania lokalizacji wszystkich drzew przeznaczonych do adaptacji,
- szczególnych wskazań dotyczących ochrony w części opisowej, które wynikają z kolizji widocznych na rysunku planu zagospodarowania terenu,
- braku wszystkich oznaczeń graficznych na rysunku planu zagospodarowania terenu, w zasięgu rzutu koron drzew do adaptacji.

Dodatkowo informuję, że teren na którym rosną ww. drzewa objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru Ursynowa Północnego (uchwała nr XXIX/624/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 r.) i położony jest na obszarze C.2.1 MW/U(KS), dla którego ustalono nakaz zachowania drzew oznaczonych na rysunku planu jako „wartościowych drzew do zachowania”. Przedmiotowe drzewa wskazane zostały do zachowania i ochrony. Określone w przedłożonej dokumentacji warunki realizacji inwestycji w ocenie Biura Ochrony Środowiska nie gwarantują wypełnienia wskazanych wyżej zapisów planu miejscowego.

Ponadto zgodnie z art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.) prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Wytyczne i ograniczenia wynikające z zapisów ww. ustawy wskazują także, że prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa. Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, stanowi uszkodzenie drzewa, natomiast ich usunięcie w wymiarze przekraczającym 50% korony stanowi jego zniszczenie.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w stosunku do adaptowanego drzewostanu mogą być naruszone ograniczenia wynikające z ww. przytoczonych przepisów prawa.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA OCHRONY ŚRODOWISKA
MIEJSKI ARCHIBENT KRAJOBRAZU

Paweł Lisicki

PRZYJĘTO DO WYSŁANIA	
godz. <i>9:20</i>	podpis <i>P. Lisicki</i>
12 12. 2015	
ZPO.....	POL.....
ZW.....	WEW <i>1</i>