

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Eksploatacyjno-Technicznej
w dniu 14. 12. 2016 r.

Obecni: Jaromir Gazy, Stefan Kamiński, Adam Pietrusiewicz, Ewa Sobieszcząńska, Stanisław Fronc

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Jaromir Gazy, który poinformował, że zgodnie z powiadomieniem przekazanym Członkom Komisji drogą mailową, przedmiotem posiedzenia będzie poniższy porządek obrad:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia KET w dniu 24.11.2016.
2. Posumowanie półrocznego okresu działania Komisji E-T.
3. Wolne wnioski

Ad. 1.

Członkowie Komisji KET bez uwag przyjęli przesłany im wcześniej protokół z posiedzenia Komisji E-T odbytego w dniu 24.11.2016 i zaaprobowali zgłoszony im wcześniej pomysł uzupełnienia tego protokołu o zdjęcia obrazujące sposób realizacji izolowania instalacji ciepłej wody w piwnicach kilku budynków.

Ad. 2

Komisja Eksploatacyjno-Techniczna Rady Nadzorczej SMB Jary (KET) pracuje i realizuje działania wynikające z Uchwały nr 14/2013 Rady Nadzorczej SMB Jary z dnia 12 sierpnia 2013 w sprawie zakresu działania, składu osobowego i procedur obradowania komisji (wraz z późniejszymi zmianami).

W II półroczu 2016 roku KET pracowała w następującym składzie:

Jaromir Gazy – przewodniczący Komisji
Maciej Frączak – Członek Komisji
Stefan Kamiński – Członek Komisji
Adam Pietrusiewicz – Członek Komisji
Ewa Sobieszcząńska – Członek Komisji

Członkowie Komisji realizowali zadania zapisane w planie pracy KET i uchwalone w dniu 25.08.2016.na jej posiedzeniu. Odnosząc się do konkretnych zapisów tego planu stwierdzili, że:

1. Realizacja ujętych w planie zadań była bardzo utrudniona ze względu na brak w Spółdzielni osób, które mogłyby udzielać wiarygodnych informacji, przede wszystkim z powodu powoływania w ostatnim półroczu wszystkich członków Zarządu, W wyniku tego Członkowie KET nie otrzymywali odpowiedzi na kierowane do Zarządu pisma z prośbą o informacje czy wyjaśnienia,
2. Kontrola bieżących prac remontowych – np. polimeryzacji instalacji gazowych czy izolacji przewodów ciepłej wody oraz informacje dotyczące przeprowadzanych remontów dostarczane przez Członków Spółdzielni wskazują na brak nadzoru za strony Spółdzielni nad tymi pracami i zbyt liberalne odbiory tych prac,
3. Członkom KET udało się zwrócić należytą uwagę służbom Spółdzielni na ważność poruszanej od kilku lat sprawy bardzo dużych różnic w opłatach za podgrzanie wody, czego skutkiem jest sukcesywna izolacja przewodów ciepłej wody, instalowanie wodomierzy przy wymiennikach ciepłej wody w węzłach cieplnych, opracowywanie nowego regulaminu rozliczeń ciepła czy zaangażowanie na pełen etat do pracy w Spółdzielni inspektora ds. sanitarno - grzewczych zamiast jednoosobowej firmy świadczącej usługi w tym zakresie,

4. Członkowie KET uczestniczyli w opiniowaniu planów remontów i ich korekt oraz wnosili do nich swoje uwagi
5. Nadal Członkowie KET nie mają pełnej wiedzy jak jest konstruowany plan remontów, dlaczego nie uwzględnia się uwag Komitetów Domowych itp.,
6. Członkowie KET uczestniczący w procedurach przetargowych mają do nich nadal zastrzeżenia np. formalne ich przygotowanie, brak wiedzy pracowników Spółdzielni o aktualnie obowiązujących na rynku cenach zlecanych prac, przygotowywanie kosztorysów inwestorskich przez osoby spoza Spółdzielni,
7. KET zajmowała się sprawami indywidualnymi kierowanymi do niej przez Członków Spółdzielni jak np. organizacja ruchu wokół kilku budynków, niewłaściwe działanie instalacji grzewczej, niejasności w opłatach eksploatacyjnych. Do tej pory pracownicy Spółdzielni nie potrafili wytłumaczyć w sposób rzeczowy wzrostu opłat eksploatacyjnych w enklawie Cybisa-Dunikowskiego-Janowskiego-Sosnowskiego,
8. Członkowie KET sami zdobywali na różnych szkoleniach zewnętrznych (bezpłatnych) wiedzę pomocną w ich pracy i zachęcali kierownictwo Spółdzielni do korzystania z tych możliwości: na razie żaden z pracowników Spółdzielni nie skorzystał z takiej okazji podnoszenia swojej wiedzy.

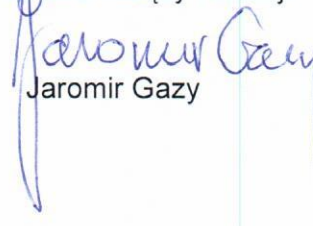
Ad. 3

W punkcie tym nic nie zgłoszono.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Lista obecności stanowią integralną część protokołu.

Przewodniczący Komisji


Jaromir Gazy

Protokołował: J. Gazy