

## INFORMACJA

### AKTUALIZACJA OPŁAT – UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

**W sprawie zakończonych postępowań toczących się przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Warszawie (SKO) o ustalenie, iż aktualizacja dokonana przez Prezydenta m. st. Warszawy w sprawie opłat z tytułu użytkowania wieczystego jest niezasadna, ewentualnie zasadna w innej niższej wysokości**

**1. Budynek ul. Herbsta 4 w Warszawie** działka ewidencyjną o numerze 10/3, o powierzchni 9 894 m<sup>2</sup> z obrębu 1-10-08, (udział SMB „Jary” 0,68844)

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	191.189,22 zł
<b>Decyzja SKO (24.11.2016 r.) KOX/3766/P0/15</b>	-	<b>161.086,46 zł</b>

Cena jednego metra kwadratowego nieruchomości

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	2.806,89 zł
<b>Decyzja SKO (24.11.2016 r.) KOX/3766/0/15</b>	-	<b>2.364,95 zł</b>

**2. Budynek ul. Puszczyka 18A w Warszawie**, działki ewidencyjne o numerach 3/27 i 26/3, o powierzchni 4.491 m<sup>2</sup> z obrębu 1-10-08, (udział SMB „Jary” 0,746671)

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	66.056,65 zł
<b>Decyzja SKO (15.12.2016 r.) KOX/669/Po/16</b>	-	<b>51.089,23 zł</b>

Cena jednego metra kwadratowego nieruchomości

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	1.969,90 zł
<b>Decyzja SKO (15.12.2016 r.) KOX/669/Po/16</b>	-	<b>1.523,55 zł</b>

**3. Budynek ul. Puszczyka 18 w Warszawie**, działka ewidencyjna o numerze 48, o powierzchni 3.342 m<sup>2</sup> z obrębu 1-10-08 (udział SMB „Jary” 0,68011482)

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	44.774,72 zł
<b>Decyzja SKO (15.12.2016 r.) KOX/676/Po/16</b>	-	<b>35.123,93 zł</b>

Cena jednego metra kwadratowego nieruchomości

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	1.969,90 zł
<b>Decyzja SKO (15.12.2016 r.) KOX/676/Po/16</b>	-	<b>1.545,31 zł</b>

**4. Budynek ul. Wiolinowa 8 w Warszawie**, działka ewidencyjna o numerze 8/28, o powierzchni 5.634 m<sup>2</sup> z obrębu 1-10-08, (udział SMB „Jary” 0,674299)

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	69.375,07 zł
<b>Decyzja SKO (15.12.2016 r.) KOX/493/Po/16</b>	-	<b>54.725,47 zł</b>

Cena jednego metra kwadratowego nieruchomości

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	1.826,14 zł
<b>Decyzja SKO (15.12.2016 r.) KOX/493/Po/16</b>	-	<b>1.440,52 zł</b>

**5. Budynek ul. Wiolinowa 10 w Warszawie**, działki ewidencyjne o numerach 38/16 i nr 8/26, o powierzchni 3.228 m<sup>2</sup> z obrębu 1-10-08, (udział SMB „Jary” 0,71827)

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	48.172,58 zł
<b>Decyzja SKO (15.12.2016 r.) KOX/484/Po/16</b>	-	<b>36.697,10 zł</b>

Cena jednego metra kwadratowego nieruchomości

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	2.077,68 zł
<b>Decyzja SKO (15.12.2016 r.) KOX/484/Po/16</b>	-	<b>1.582,74 zł</b>

**6. Budynek ul. Wiolinowa 11 w Warszawie** działki ewidencyjne o numerach 26/4 i nr 8/27, o powierzchni 3.114 m<sup>2</sup> z obrębu 1-10-08, (udział SMB „Jary” 0,664702)

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	40.774,61 zł
<b>Decyzja SKO (15.12.2016 r.) KOX/493/Po/16</b>	-	<b>31.338,03 zł</b>

Cena jednego metra kwadratowego nieruchomości

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	1.969,90 zł
<b>Decyzja SKO (15.12.2016 r.) KOX/493/Po/16</b>	-	<b>1.514,00 zł</b>

**7. Budynek ul. Wiolinowa 12 w Warszawie** działka ewidencyjna numer nr 38/14, o powierzchni 1.879 m<sup>2</sup> z obrębu 1-10-08, (udział SMB „Jary” 0,519155)

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	21.843,03 zł
<b>Decyzja SKO (15.12.2016 r.) KOX/543/Po/16</b>	-	<b>16.615,52 zł</b>

Cena jednego metra kwadratowego nieruchomości

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	2.239,18 zł
<b>Decyzja SKO (15.12.2016 r.) KOX/543/Po/16</b>	-	<b>1.703,30 zł</b>

**8. Budynek ul. Wiolinowa 13 w Warszawie** działka ewidencyjna numer 49, o powierzchni 2.344 m<sup>2</sup> z obrębu 1-10-08, (udział SMB „Jary” 0,677048)

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	34.680,56 zł
<b>Decyzja SKO (15.12.2016 r.) KOX/533/Po/16</b>	-	<b>25.972,06 zł</b>

Cena jednego metra kwadratowego nieruchomości

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	2.185,29 zł
<b>Decyzja SKO (15.12.2016 r.) KOX/533/Po/16</b>	-	<b>1.636,55 zł</b>

**9. Budynek ul. Wiolinowa 14 w Warszawie** działka ewidencyjna numer 51/2, o powierzchni 2.848 m<sup>2</sup> z obrębu 1-10-08, (udział SMB „Jary” 1,0)

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	77.673,50 zł
<b>Decyzja SKO (15.12.2016 r.) KOX/560/Po/16</b>	-	<b>49.383,04 zł</b>

Cena jednego metra kwadratowego nieruchomości

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	2.727,30 zł
<b>Decyzja SKO (15.12.2016 r.) KOX/560/Po/16</b>	-	<b>1.733,95 zł</b>

**10. Budynek ul. Wiolinowa 15 i 17 w Warszawie** działka ewidencyjna numer 51/1, o powierzchni 11.535 m<sup>2</sup> z obrębu 1-10-08, (udział SMB „Jary” 1,0)

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	277.763,95 zł
<b>Decyzja SKO (15.12.2016 r.) KOX/563/Po/16</b>	-	<b>181.596,66 zł</b>

Cena jednego metra kwadratowego nieruchomości

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	2.408,01 zł
<b>Decyzja SKO (15.12.2016 r.) KOX/563/Po/16</b>	-	<b>1.574,31 zł</b>

**11. ul. Wiolinowa w Warszawie** działka ewidencyjna numer 50, o powierzchni 3.262 m<sup>2</sup> z obrębu 1-10-08, (udział SMB „Jary” 1,0)

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	76.557,84 zł
<b>Decyzja SKO (15.12.2016 r.) KOX/566/Po/16</b>	-	<b>46.889,43 zł</b>

Cena jednego metra kwadratowego nieruchomości

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	2.346,96 zł
<b>Decyzja SKO (15.12.2016 r.) KOX/566/Po/16</b>	-	<b>1.437,44 zł</b>

**12. Budynek Al. K.E.N 103** działka ewidencyjna numer nr 8/21, o powierzchni 5.654 m<sup>2</sup> z obrębu 1-10-0850, (udział SMB „Jary” 0,362647)

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	55.100,97 zł
<b>Decyzja SKO (15.12.2016 r.) KOX/566/Po/16</b>	-	<b>23.175,13 zł</b>

Cena jednego metra kwadratowego nieruchomości

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	2.687,32 zł
<b>Decyzja SKO (15.12.2016 r.) KOX/566/Po/16</b>	-	<b>1.130,27 zł</b>

**13. Budynek Al. K.E.N 105** działka ewidencyjna numer nr 47, z obrębu 1-10-08 o powierzchni 3.038 m<sup>2</sup> (udział SMB „Jary” 0,602905)

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	52.147,47 zł
<b>Decyzja SKO (25.01.2017 r.) KOX/229/Po/16</b>	-	<b>23.229,22 zł</b>

Cena jednego metra kwadratowego nieruchomości

<b>Aktualizacja Miasta</b>	-	2.847,06 zł
<b>Decyzja SKO (25.01.2017 r.) KOX/187/Po/16</b>	-	<b>1.268,23 zł</b>