

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Eksploatacyjno-Technicznej
w dniu 6. 03. 2017 r.

Obecni: Jaromir Gazy, Stefan Kamiński, Adam Pietrusiewicz, Ewa Sobieszcańska, Stanisław Fronc, Maciej Frączak, Marek Mieszanowski.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Jaromir Gazy, który poinformował, że posiedzenie zostało zwołane na wniosek Członka RN, S. Fronca, a przesłany wcześniej Członkom Komisji porządek obrad posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad
2. Informacja S. Fronca o braku do tej pory projektu planu remontów i ewentualnych skutkach.
3. Sprawy wniesione

proponuje uzupełnić o punkt **Przyjęcie protokołu posiedzenia KET w dniu 6.02.2017** – będzie to punkt 3 porządku obrad, natomiast **Sprawy wniesione** wówczas będą jako pkt. 4.

Zebrani zaakceptowali zaproponowany porządek obrad.

Ad. 2.

S. Fronc poinformował, że projekt planu remontów na rok 2017 został sporządzony jeszcze wtedy, gdy był członkiem Zarządu ale RN postanowiła, że dokument ten zostanie przyjęty dopiero po jego korekcie i przeglądach budynków, których zakończenie przewiduje się pod koniec kwietnia br.

W nawiązaniu do tego zastępca Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych, p. Marek Mieszanowski poinformował, że przeglądy zaczęły się 6 marca br., każdego dnia odbywa się 6 takich przeglądów, do uczestnictwa w których zaproszono Komitety Domowe oraz mieszkańców budynków, w których się one odbywają. Zostaną one zakończone 24 marca wobec czego realny termin opracowania planu remontów na ich podstawie to połowa kwietnia br.

W projekcie planu remontów będzie uwzględniana zasada wykonywania prac w budynkach, które mają dodatnie saldo funduszu remontowego z wyjątkiem sytuacji, że względy bezpieczeństwa mieszkańców będą przemawiały za koniecznością wykonania niezbędnych prac.

P. M. Mieszanowski zaprezentował projekt planu przygotowany pod kątem prac związanych z zagwarantowaniem bezpieczeństwa to jest remonty balkonów na sumę około 2 148 tys. zł w 10 budynkach kompleksowo oraz w kilku budynkach poszczególne balkony oraz remonty dźwigów wynikające z zaleceń inspektora nadzoru tych urządzeń.

S. Fronc po krótkim zapoznaniu się z przedstawionymi dokumentami zwrócił uwagę np. na różne ceny remontu dźwigów w budynku Dunikowskiego 1 w związku z czym stwierdził, że przedstawiony projekt wymaga szczegółowej analizy.

M. Mieszanowski stwierdził, że sporo prac winno dotyczyć remontów ciągów pieszo-jezdnymi ale brak jest na to wystarczających środków finansowych.

M. Frączak podzielił się swoimi obserwacjami z dotychczas przeprowadzonych przeglądów budynków – ma do nich bardzo dużo zastrzeżeń ze względu na to, że kolejność proponowanych remontów powinny być dobrze przemyślana aby już wykonanych prac nie niszczyć następnymi.

S. Fronc stwierdził, że mamy połowę marca, brak projektu planu remontów bo czekamy na wyniki przeglądów budynków ale pomimo tego trzeba próbować plan ten konstruować.

Zaproponował, aby pomimo braku planu remontów ruszyć jednak z przetargami na prace remontowe w tym roku w Spółdzielni.

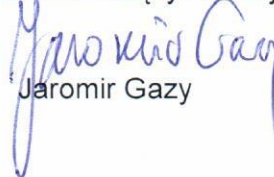
E. Sobieszczańska w nawiązaniu do tej wypowiedzi stwierdziła, że nie można wstrzymywać niezbędnych prac remontowych pomimo trwających przeglądów.

Ad. 3

Członkowie Komisji KET bez uwag przyjęli przesłany im wcześniej protokół (z uwzględnieniem wniesionych poprawek) z posiedzenia Komisji E-T odbytego w dniu 6. 02. 2017.

W pkt. 4 nie zgłoszono żadnych tematów wobec czego posiedzenie Komisji zakończono. Lista obecności stanowi integralną część protokołu.

Przewodniczący Komisji



Jaromir Gazy

Protokołował: J. Gazy