

PROTOKÓŁ nr 1/2017
z posiedzenia Komisji Odwoławczo - Samorządowej
Rady Nadzorczej SMB JARY
w dniu 17-01-2017 r.

Obecni byli: Maciej Frączak, Agnieszka Dominiak, Adam Pietrusiewicz, Stefan Kamiński,
Jaromir Gaceg
Wojciech Miąsko, Ewa Sobieszcańska, Stanisław Fronc, Wojciech Miąsko i Tadeusz Daroch.

Posiedzenie Komisji otworzył przewodniczący KOS *Maciej Frączak*.

Ustalono i przyjęto w drodze akceptacji następujący porządek posiedzenia:

1. Sprawa nadbudowy piętra w pawilonie Wiolinowa 6 - spotkanie z przedstawicielami inwestora - szkoły społecznej: przedstawienie tematu i dyskusja (ok.30 minut).
2. Sprawy bieżące i wniesione
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia KOS w dniu 20.12.2016
4. Sprawozdanie z realizacji planu w drugim półroczu 2016
5. Plan pracy na rok 2017
6. Posiedzenie połączonych Komisji Odwoławczo-Samorządowej i Rewizyjnej ws. Inwestycji WP

Ad 1.

Przedstawiciele szkoły z uwagi na sprawy osobiste odwołali swój udział w dzisiejszym posiedzeniu KOS. Komisja omówiła sprawę wnioskowanej przez STO nadbudowy w budynku przy ul. Wiolinowej 6. Komisja podtrzymuje negatywne stanowisko Zarządu z jesieni 2016 r. co do tej inwestycji.

Ad 2.

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad 3.

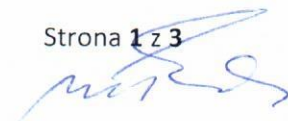
Obecny na posiedzeniu przewodniczący Komitetu Domowego Puszczyka 17/19 Tadeusz Daroch zwrócił się do KOS w kilku kwestiach, m.in. z oceną pracownika firmy sprzątającej Ada. KD wnioskuje o wyłączenie tego pracownika, który świadczyłby usługi sprzątające tylko dla budynku Puszczyka 17/19. Pan T. Daroch przypomniał swoje wieloletnie wysiłki na rzecz poprawy jakości obsługi w zakresie sprzątania swojego budynku. Członkowie Komisji postanowili poprosić Zarząd o weryfikację zakresu obowiązków i analizę wynagrodzenia wszystkich firm sprzątających na terenie Jarów, jak i dozorców.

Wniosek KOS do Zarządu

Komisja Odwoławczo-Samorządowa zwraca się do Zarządu o przeprowadzenie weryfikacji umów z firmami sprzątającymi i z dozorcami obsługującymi SMB „Jary”.

Ad 4.

1. Opiniowanie i kierowanie do Rady Nadzorczej wniosków dotyczących:



2. Rozpatrywanie skarg i wniosków wpływających do Rady Nadzorczej a skierowanych do rozpatrzenia przez Komisje Odwoławczo-Samorządową oraz kwartalnych raportów Zarządu dotyczących toczących się postępowań sądowych.

Skargi i wnioski rozpatrywane były na bieżąco na posiedzeniach KOS 21.07, 25.10, 10.11 i 20.12. Raporty sądowe niebyły analizowane.

3. Bieżąca analiza stanu zadłużeń mieszkańców i lokali użytkowych, kontrola i działania windykacyjne. Prowadzona będzie na podstawie wykazów przygotowywanych przez Zarząd po zakończeniu każdego kwartału z podziałem na mieszkańców i członków oraz lokali użytkowych.

Niezrealizowane.

4. Współorganizowanie konkursu na najładniejszy ogródek przy budynku i najładniej ukwiecony balkon. (Regulamin)

Zrealizowane z udziałem inspektora d/s. zieleni in spe. Regulamin nie poprawiany.

5. Kontrola i nadzór nad działaniami w zakresie pielęgnacji zieleni i poprawy estetyki w SMB Jary.

Niezrealizowany związek z zatrudnieniem inspektora d/s. zieleni dopiero od stycznia 2017.

6. Koordynacja komunikacji między mieszkańcami a spółdzielnią.

Nie udało się zrealizować planu spotkań roboczych i tematycznych z mieszkańcami i komitetami domowymi.

7. Wspieranie mieszkańców i stowarzyszeń w działaniach i wydarzeniach integrujących mieszkańców Spółdzielni.

Nie udało się zorganizować spotkania dyskusyjnego w tej sprawie ani przygotować formuły i zasad wsparcia.

8. Monitorowanie działalności Domu Sztuki i współpraca w kwestii samofinansowania Domu Sztuki w związku z ograniczeniem, a wkrótce likwidacją, dotacji z Urzędu Dzielnicy.

Sprawy Domu Sztuki analizowane są na bieżąco przez A.Pietrusiewicza. Szczególnie istotna jest sprawa finansowania bieżącej działalności przez Urząd Dzielnicy - na razie nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

9. Przygotowywanie wniosków i zaleceń w sprawach statutu i regulaminów oraz struktury organizacyjnej spółdzielni.

Przygotowano wnioski i zalecenia dotyczące Regulaminu wyborów członków Rady Nadzorczej, zmian w Statucie SMB Jary oraz przygotowano propozycje do Standardów remontów klatek schodowych.

10. Uczestniczenie w innych pracach zleconych przez Radę Nadzorczą.

Komisja i jej członkowie uczestniczyli w pracach innych komisji RN jako całości a w szczególności w pracach Komisji ds. Inwestycji Wiolinowy Pasaż (spotkania z inwestorami w dniu 14.01.2017 i mieszkańcami w dniu 29.01.2017) i Komisji Eksploatacyjno-Technicznej (plan remontów na 2017)

11. Rozpatrywanie innych spraw wnoszonych przez członków Komisji.

Nie udało się zrealizować w sposób zadowalający wniosków dotyczących organizacji ruchu w osiedlach-enklawach (m.in. problem szlabanów i miejsc postojowych), kwestii gospodarki odpadami (m.in. kwestia altanek śmietnikowych) obsługi informacyjnej i informatycznej mieszkańców.

Ad.5

1. Opiniowanie i kierowanie do Rady Nadzorczej wniosków dotyczących:

a. propozycji wykreślenia z rejestru członków i wykluczenia ze Spółdzielni,

b. opiniowanie odwołań członków wykreślonych i wykluczonych ze Spółdzielni.

2. Kontrola prawidłowości monitoringu i działań przedegzekucyjnych należności wymagalnych z tytułu opłat czynszowych (wspólnie z Komisją Rewizyjną).
3. Rozpatrywanie skarg i wniosków wpływających do Rady Nadzorczej a skierowanych do rozpatrzenia przez Komisje Odwoławczo-Samorządową.
4. Kontrola i nadzór nad działaniami w zakresie pielęgnacji zieleni, poprawy estetyki, czystości i porządku w SMB Jary. W tym między innymi:
 - konkursu na najładniejszy ogródek przy budynku i najładniej ukwiecony balkon.
 - szkoleń i prelekcji dla pracowników i mieszkańców w zakresie pielęgnacji zieleni
5. Kontrola i nadzór komunikacji między mieszkańcami a spółdzielnią w tym współorganizowaniem regularnych spotkań z komitetami domowymi
6. Wspieranie mieszkańców, komitetów domowych i stowarzyszeń sąsiedzkich w działaniach na rzecz SMB Jary.
7. Monitorowanie działalności Domu Sztuki i współpraca w kwestii samofinansowania Domu Sztuki w związku z ograniczeniem i prawdopodobną likwidacją dotacji z Urzędu Dzielnicy.
8. Przygotowywanie wniosków i zaleceń w sprawach statutu i regulaminów oraz struktury organizacyjnej spółdzielni.
9. Uczestniczenie w innych pracach zleconych przez Radę Nadzorczą.
10. Rozpatrywanie innych spraw wnoszonych przez członków Komisji.

Ad 6.

Podczas posiedzenia połączonych Komisji odbyło się spotkanie z przedstawicielami Komitetu Realizacji Inwestycji „Wiolinowy Pasaż”.

Spotkanie zostanie zaprotokołowane odrębnie.

Protokołowali:


Maciej Frączak

Przewodniczący Komisji Odwoławczo-Samorządowej


Maciej Frączak

Agnieszka Dominiak

