PROTOKÓŁ nr 3/2017

z posiedzenia Komisji Odwoławczo - Samorządowej

Rady Nadzorczej SMB JARY

w dniu *07-03-2017* r.

Obecni byli: *członkowie R.N.: Maciej Frączak, Agnieszka Dominiak, Anna Nowakowska, Ewa Sobieszczańska, Stanisław Fronc, Jaromir Gazy, Stefan Kamiński, Wojciech Miąsko, Adam Pietrusiewicz oraz członkowie Zarządu: Piotr Janowski, Marek Mieszanowski i mec. Włodzimierz Lorenc.*

Goście: Tadeusz Daroch i Edward Szuba

Posiedzenie Komisji otworzył przewodniczący KOS *Maciej Frączak*.

Ustalono i przyjęto w drodze akceptacji następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Biuletyn SMB Jary.
3. Okresowe przeglądy i plan remontów na 2017.
4. Zmiany w statucie i regulaminach.
5. Sprawy bieżące i wniesione.
6. Przyjęcie protokołu z posiedzenia KOS w dniu 09.02.2017.

Ad 2.
M. Frączak zapytał jak, w zwiazku z rezygnacją p. E. Zalewskiej, wygląda sytuacja formalno-prawna biuletynu – Gazety Spółdzielców JARY. P. Janowski poinformował, że na razie nic nie trzeba zmieniać bo p. E.Zalewska będzie współpracować przy najbliższym i może kolejnym numerze, a potem redagowaniem zajmie się wybrany na miejsce p. A. Zielińskiej pracownik Spółdzielni mający doświadczenie w tej dziedzinie. . Biuletyn przyjmie format gazetowy A3, min. 10 000 egzemplarzy przy 8 stronach a w skali roku będzie tańszy niż dotychczasowy format. Będzie nowy layout, reklamy, łamaniem i przygotowaniem do druku zajmie się redaktor Rogiński z „Południa" . P. Janowski przedstawił wstępne założenia tematyki artykułów Gazety Spółdzielców JARY, którego najbliższy numer ukaże się na przełomie marca i kwietnia:

Słowo od redaktora – zmiana formatu E. Zalewska
Słowo od Zarządu – plan zadań na 2017 rok Zarząd
Słowo od Rady Nadzorczej
Zarząd – przedstawiamy się (Zarząd)
Ogrzewanie – artykuł sponsorowany od SPEC Veolia. (Veolia)
Rozliczenia ciepłej wody – wnioski z analiz, dlaczego warto ocieplać poziomy.
Zieleń – jakie mamy drzewa na osiedlach. (p. Bagińska)
Wiolinowy Pasaż – sytuacja (Zarząd)
Organizacja ruchu – wymogi
Grzegorz Nawrocki (p. Frączek)
Przekształcenia własnościowe (p. Koperski)
Dom sztuki - relacja + program imprez
MOKPOL - reklama

Ponadto prezes Janowski chce zaprosić Komitety Domowe do publikacji swoich artykułów.

W. Miąsko przedstawił zadania, jakie widzi dla gazety:

1. realne i aktualne źródło informacji o życiu Spółdzielni,
2. kontrola władz spółdzielni,
3. bieżące informowanie o lokalnych wydarzeniach i problemach wraz edukacją ekonomiczną,
4. integracja mieszkańców naszych enklaw,
5. edukacja historyczno-kulturalna dotycząca obszaru Spółdzielni,
6. wspieranie lokalnej kultury, wydarzeń w „Domu Sztuki" i na terenie Spółdzielni
7. promowanie kampanii i ruchów społecznych, które mają wpływ na jakość życia w naszej Spółdzielni,
8. budowanie społeczeństwa obywatelskiego,
9. funkcja reklamowo-ogłoszeniowa, pozwalająca pozyskać środki na działalność wydawniczą (wpływy z reklam i ogłoszeń pokrywające koszt druku, składu i redakcji),
10. miejsce do nieskrępowanej wymiany poglądów na aktualne sprawy.
11. kompatybilność ze stroną internetową Spółdzielni.

Powyższe zależy w dominującym stopniu od jakości zarządzania, kreatywności i przedsiębiorczości redakcji i wydawcy. Trzeba wyjaśnić status biuletynu i do kogo przynależy nr ISSN, bo p. E.Zalewska lub ktoś inny powinien być redaktorem, a SMB „Jary" wydawcą. Na koniec wypowiedzi W. Miąsko wniósł o regulamin zasad zamieszczania artykułów i innych tekstów.

Ad 3.

Powstał nowy protokół z przeglądów, zamieszczony na stronie internetowej co bardzo pozytywnie ocenił M. Frączak . W. Miąsko podniósł kwestię uzupełnienia informacji o wykonaniu lub nie wykonaniu zaleconych prac z poprzednich przeglądów oraz określenie skali zużycia (np. %) a także ocen w stopniowych (np. 1-5) a nie opisowych, gdyż takie łatwiej się porównuje. W opisówce każdy człowiek to samo wyrazi innymi słowy a nam chodzi o możliwość porównywania.

St. Fronc powiedział o zgodnych z przepisami kontrolach okresowych i przypomniał, że inspektorzy nieruchomości powinni, zgodnie z decyzją Zarządu, przeprowadzać kwartalne przeglądy wizualne nadzorowanych nieruchomości.

Wniosek: Komisja, pozytywnie ocenia rozpoczęte przeglądy okresowe oraz zachętę do udziału w nich mieszkańców wskazujac konieczność doprecyzowania informacji o miejscu i czasie przeglądu w konkretnym budynku. Komisja zwraca uwagę na konieczność egzekwowania zapisów w powstałych dokumentach w szczególności wniosków o koniecznych działaniach naprawczych i remontowych

Ad 4.

M. Frączak przypomniał,że propozycje zmian w Statucie należy przygotować do 30 kwietnia b.r. Omówiono problemy z dostępem do folderu Statut RN, gdzie zamieszczamy wersję z wykorzystaniem funkcji śledzenia zmian. Materiałem roboczym są wersje w folderze Rada Nadzorcza\Statut. Również projekty zmian w regulaminach będą tam zamieszczane. Przewodniczący KOS zauważył małą aktywność członków RN w nanoszeniu propozycji zmian. Nastepnie dyskutowano o poszczególnych punktach statutu.

Wnioski: Ustalono, że kolejną wersję roboczą statutu z przeznaczonymi do usunięcia powtórzeniami z ustaw zaznaczamy na czerwono oraz przyjęto, że w czasie dyżurów wtorkowych mec. Lorenca w godzinach 10-12 zapraszamy mieszkańców do wnoszenia uwag do statutu i regulaminów. Do końca marca powstanie tekst jednolity z poprawkami w celu przedstawienia do konsultacji. Zarząd i mec. Lorenc przygotują na koniec marca propozycję wersji II roboczej statutu w trybie pracy na dysku RN\Statut.

Ad 5.
Nie wniesiono

Ad 6.
Protokół przyjęto jednomyślnie.

Przewodniczący Komisji Odwoławczo – Samorządowej

Maciej Frączak

Protokołowali:

Wojciech Miąsko

Maciej Frączak