

Wnioski z kontroli wdrażania Standardów remontów klatek schodowych zgodnie z uchwałą 73/2016 Zarządu SMB Jary.

1. W zakresie wprowadzania w/w Uchwały w Spółdzielni (dokumenty przetargowe - ogłoszenia o przetargach, SIWZ, umowy z wykonawcami) - sprawozdanie (Zał.1) :

Termin realizacji zadań w SIWZ ustalony w okresie IV kwartał 2016 - I kwartał 2017 nie został dotrzymany, niektóre umowy (29/2017, 33/2017, 45/2017, 47/2017, 49/2017) i ich realizacja zostały przedłużone albo przesunięte na II kwartał 2017.

Według otrzymanych dokumentów, prace remontowe wykonywane są w 3 przypadkach (umowy 5/2017, 21/2017 i 29/2017) niezgodnie z przyjętymi Standardami.

Wniosek:

Komisja Eksploatacyjno-Techniczna Rady Nadzorczej powinna przeprowadzić kontrolę terminowości prac i przyczyn opóźnienia oraz czy na etapie wykonawstwa nie naruszono w/w Uchwały.

2. Wnioski w zakresie kontaktów i informacji między Spółdzielnią a mieszkańcami remontowanych klatek schodowych:

Przed planowanym remontem informacja powinna być zamieszczona co najmniej 2 tygodnie wcześniej na klatce schodowej a także przesłana na adres Komitetu Domowego. Informacja powinna zawierać:

- Zakres prac remontowych.
- Planowany koszt remontu oraz stan konta funduszu remontowego danego bloku.
- Jakie będą utrudnienia i wymagania dotyczące mieszkańców na czas trwania remontu?
- Co można wybrać ze standardów remontu, gdzie je znaleźć i z kim uzgodnić?
- Czy mieszkańcy mogą zdecydować o zwiększeniu/zmniejszeniu/ zakresie prac i jakie będą konsekwencje?
- Czy grozi mieszkańcom zwiększenie stawki na fundusz remontowy powyżej 1,60zł?
- Po remoncie informacja o całkowitym jego koszcie i o dalszych planach remontowych w perspektywie 3-5 letniej.

3. W zakresie Załącznika do w/w Standardów:

Przekazujemy propozycję zmian (Zał.2) w treści Załącznika do aktualnie obowiązujących Standardów do dalszych prac do Komisji Eksploatacyjno-Technicznej w celu przeprowadzenia konsultacji z Zarządem.

Zał.1 Sprawozdanie S. Fronca z dnia 06.04.2017 z kontroli wdrażania „Standardów remontów klatek schodowych zgodnie z uchwałą 73/2016 Zarządu SMB Jary

Zał.2 Propozycja Komisji Odwoławczo-Samorządowej przygotowana przez M. Frączaka 18.04.2017 w sprawie zmian w dokumencie *Standardy remontów i wykończenia materiałowego klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych SMB „Jary”*.