

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Eksploatacyjno-Technicznej**  
**w dniu 23. 03. 2017 r.**

**Obecni:** Jaromir Gazy, Ewa Sobieszcząńska, Stefan Kamiński, Adam Pietrusiewicz,, Stanisław Fronc, Maciej Frączak,

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Jaromir Gazy, który poinformował, że zgodnie z zawiadomieniem o posiedzeniu, proponuje się jego następujący porządek:

1. Przyjęcie porządku obrad
2. Ustalenia S. Fronca w związku z dyskusją nad projektem prowizorycznego planu remontów na rok 2017 odbytą w dniu 6.03.2017.
3. Wstępne wnioski z malowania klatek schodowych na podstawie budynku Dunikowskiego 1
4. Wypracowanie odpowiedzi na pismo Janusza Fabisiak ws. ponownych pomiarów gniazdek w lokalach
5. Przyjęcie protokołu z posiedzenia KET w dniu 16.03.2017 (jeśli zostanie sporządzony do czasu posiedzenia)
6. Sprawy wniesione

Ad. 1

Zaproponowany porządek przyjęto jednogłośnie.

Ad. 2.

S. Fronc przypomniał, że zgodnie ze swoją propozycją zgłoszoną na poprzednim posiedzeniu KET, A. Pietrusiewicz zapoznał się ze stanem balkonów w budynku Puszczyka 13 i potwierdził konieczność remontów balkonów w tym budynku.

Omówił inne adresy prac remontowych, zwrócił uwagę na budynek przy Cybisa 8 – proponowane prace remontowe spowodują zadłużenie budynku na okres około roku co jest do zaakceptowania.

Poruszył również sprawę przeglądów rocznych i 5-letnich – te ostatnie nie zostały przeprowadzone. Jego zdaniem przeglądy elektryczne w ramach przeglądów 5-letnich sprowadziły się jedynie do powtórnego pomiaru prawidłowości podłączeń w gniazdkach elektrycznych z kołkiem uziemiającym.

M. Frączak stwierdził, że wyniki przeglądów 5-letnich, z którymi się zapoznał, nie znalazły odbicia w proponowanym projekcie planie remontów na rok 2017 w związku z czym będzie głosował za jego odrzuceniem.

Po dalszej dyskusji, J. Gazy zarządził głosowanie nad rekomendacją dla RN projektu planu remontów na I-szą połowę roku 2017 – 5 Członków Komisji głosowało za rekomendacją, M. Frączak przeciw.

Ad. 3.

J. Gazy poinformował o swoich spostrzeżeniach po malowaniu klatki schodowej w jego budynku Dunikowskiego 1. Przetarg a dokładnie zakres robot do wykonania w jego ramach sporządzono w oderwaniu od rzeczywistości skoro przewidziano w nim prace, których na pewno nie będzie się wykonywać jak np. malowanie obudów pionów elektrycznych czy drzwi w ilości przekraczającej wszystkie znajdujące się na klatce. Kolejny raz okazuje się, że

kosztorysy inwestorskie do przetargów sporządzane są w sposób odbiegający od obowiązujących zasad, noszący znamiona sprzyjania wykonawcom. Mieszkańców o remoncie powiadomiono z bardzo krótkim wyprzedzeniem czym złamano obowiązujące zasady. Inne konieczne prace nie zostały w kosztorysie ujęte – naprawa posadzek z wyraźnymi zapadnięciami grożącymi wypadkiem. Wszystko wskazuje na to, że ze względu na liczne niedoróbki, nadzór ze strony Spółdzielni był niewystarczający i istnieje konieczność skontrolowania przez RN tego typu prac.

Ad 4.

J. Gazy odczytał sporządzoną przez siebie odpowiedź na skargę J. Fabisiaka z budynku Dunikowskiego 4 w związku z powtórzeniem w krótkim okresie czasu sprawdzenia prawidłowości podłączeń w gniazdkach elektrycznych z kołkiem uziemiającym w lokalach tego budynku. Odpowiedź przygotowana została na podstawie skontrolowania dokumentów dotyczących powtórzenia przeglądów 5 letnich w niektórych budynkach Spółdzielni. Ponieważ wyrażono zastrzeżenia do sporządzonej odpowiedzi, J. Gazy oświadczył, że ze swej strony zrobił co należy i teraz ostateczna wersja odpowiedzi dla J. Fabisiaka zależy od stanowiska RN.

Ad. 5.

J. Gazy poinformował, że nie udało mu się przygotować projektu protokołu z posiedzenia tej Komisji w dniu 16.03.2017,

Ad. 6.

W Sprawach wniesionych nie poruszono żadnego zagadnienia.

Przewodniczący Komisji

  
Jaromir Gazy

Protokołował: J. Gazy