

/ PROJEKT/

REGULAMIN
KOMITETU DOMOWEGO SMB „Jary”

§ 1

Komitet Domowy, zwany dalej Komitetem, jest organem Spółdzielni działającym na podstawie Statutu SMB „Jary” oraz niniejszego regulaminu.

§ 2

1. Komitet jest reprezentacją mieszkańców danego budynku wobec pozostałych organów Spółdzielni.
2. Komitet składa się z, co najmniej, trzech osób wybranych na okres trzech lat, spośród członków Spółdzielni zamieszkałych w tym samym budynku, na zebraniu tychże członków w głosowaniu jawnym bezwzględną większością głosów.
3. Zebranie jest ważne jeżeli uczestniczy w nim, co najmniej, 1/5 członków zamieszkałych w budynku. Wnioski i treść wystąpień pod adresem innych organów spółdzielni z zebrania, w którym udział brali członkowie lokali wymagają uzyskania akceptacji co najmniej 50% + 1 obecnych członków podczas głosowania.
4. Pierwsze zebranie w celu wyboru Komitetu zwołuje grupa inicjatywna złożona z co najmniej 5 członków, mieszkańców danego budynku lub Zarząd z inicjatywy własnej lub na wniosek, co najmniej, 5 członków zamieszkałych w różnych lokalach w budynku albo na wniosek Rady Nadzorczej. Ogłoszenie o zebraniu musi pojawić się na klatkach schodowych na 7 dni przed jego terminem. Z zebrania oraz wyborów Komitetu sporządza się protokół. Za wybrane uważa się te osoby, które otrzymały kolejno największą liczbę głosów, jeśli uzyskały więcej niż 50% głosów. Komitet dokonuje wyboru przewodniczącego i zastępcy.
5. Zebranie sprawozdawczo – wyborcze organizuje ustępujący Komitet, o czym powiadamia Spółdzielnię.
6. Wybory Komitetu Domowego na kolejną kadencję przeprowadzane są na wniosek dotychczasowego Komitetu złożony do Zarządu, co najmniej, na miesiąc przed upływem kadencji.
7. W przypadku braku wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zarząd po zasięgnięciu opinii mieszkańców objętych działaniem dotychczasowego Komitetu może na ich żądanie zarządzić wybory Komitetu Domowego.
8. Zasady określone w ust. 6 i 7 dotyczą także wyborów uzupełniających członków Komitetu z powodu wygaśnięcia mandatu.

§ 3

1. Do zakresu działania Komitetu należy:
 - 1) organizowanie w miarę potrzeb zebrań mieszkańców budynku,
 - 2) współdziałanie z innymi organami Spółdzielni w zakresie utrzymania we właściwym stanie technicznym i estetycznym budynku w obrębie działania Komitetu oraz zgłaszanie wniosków w tym zakresie organom Spółdzielni,
 - 3) ocena pracy administratora, gospodarza domu lub firmy sprzątającej oraz zgłaszanie Zarządowi spostrzeżeń i wniosków w tym zakresie,
 - 4) wyrażanie opinii w przedmiocie planowanych w budynkach remontów oraz zgłaszanie Zarządowi wniosków w tym zakresie,
 - 5) udział w przeglądach stanu technicznego budynku,
 - 6) uczestniczenie w odbiorach robót remontowych wykonywanych na terenie działania Komitetu,
 - 7) wyrażanie opinii, co do przeznaczenia lokali użytkowych umiejscowionych w budynku lub jego bezpośrednim sąsiedztwie,

- 8) zgłaszane wniosków i spostrzeżeń mających na celu troskę o zielen i dobrostan zwierząt na terenach otaczających budynek,
- 9) udział w okresowych zebraniach Komitetów Domowych organizowanych przez Zarząd Spółdzielni.

§ 4

O utworzeniu i składzie osobowym Komitet powiadamia mieszkańców budynku w terminie 1 tygodnia od daty powołania, poprzez wywieszenie stosownej informacji na tablicach informacyjnych, na klatkach schodowych. Powyższą informację przekazuje również do Zarządu Spółdzielni.

§ 5

Zebrania Komitetu odbywają się w miarę potrzeb. Z zebrań Komitetu sporządza się spis wniosków, który podpisuje przewodniczący Komitetu. Spis ten jest następnie przekazywany do Spółdzielni.

§ 6

Informacje o działaniach Komitetu przekazywane są mieszkańcom w sposób określony w § 4. Korespondencja Komitetu z Zarządem Spółdzielni może być publikowana na stronie internetowej Spółdzielni.

§ 7

Komitet otrzymuje z Zarządu SMB Jary informacje dotyczące finansów, remontów, zadłużeń lokali oraz inne, nieobjęte ochroną danych osobowych i tajemnicą handlową, dotyczące danego budynku.

§ 8

Mandat członka Komitetu Domowego wygasa z chwilą:

- 1) upływu trzyletniej kadencji,
- 2) ustania członkostwa w Spółdzielni,
- 3) zrzeczenia się mandatu członka Komitetu,
- 4) utraty prawa członkowskiego wywodzącego się z terenu działania Komitetu,
- 5) odwołania członka przed upływem kadencji.

Członek Komitetu Domowego może zostać odwołany na zebraniu większością ponad 50% głosów uczestniczących w nim członków.

§ 9

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem...

(-) RADA NADZORCZA