

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Nadzorczej SMB JARY
w dniu 12-10-2017 r.

Obecni byli: *Wojciech Powicki, Anna Nowakowska, Agnieszka Dominiak, Wojciech Miąsko, Ewa Sobieszcząńska, Adam Pietrusiewicz.*

Zarząd Spółdzielni: *Piotr Janowski, Bogumiła Sikorska, Marek Mieszanowski.*

Posiedzenie Komisji otworzył przewodniczący KR Wojciech Powicki.

Ustalono i przyjęto w drodze akceptacji następujący porządek posiedzenia:

1. Sprawy wniesione.
2. Projekt Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat na ich pokrycie.
3. Przyjęcie Protokołu z posiedzenia KR w dniu 6.10.2017.
4. Przyjęcie Protokołu z posiedzenia KR w dniu 9.10.2017.

Ad 1. W ramach punktu sprawy wniesione podejmowane były następujące tematy:

- Inwestycja Wiolinowy Pasaż. Wojciech Miąsko zadał pytanie, czy Zarząd Spółdzielni otrzymał z Urzędu Wojewódzkiego decyzję w sprawie wydania pozwolenia na budowę w ramach planowanej inwestycji. Pan Piotr Janowski jednoznacznie oznajmił, że do Spółdzielni nie wpłynęła decyzja w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

- Sprawa wynajmu lokalu przy ul. Herbsta 1. Do członków RN wpływają protesty mieszkańców związane z wypowiedzeniem podnajmującemu lokal użytkowy, prowadzącemu działalność gospodarczą potrzebną lokalnej społeczności umowy najmu. W chwili obecnej podnajemca ten zalega z czynszem na rzecz wynajmującego lokal od Spółdzielni. Najemca będący stroną umowy ze Spółdzielnią systematycznie od wielu lat płaci czynsz najmu, zgodnie z umową. Wypowiedzenie przez Spółdzielnię umowy najmu nie zostało cofnięte. Z końcem listopada b.r. aktualnie obowiązująca umowa najmu przestanie funkcjonować. Zarząd Spółdzielni postara się zorganizować trójstronne spotkanie, w którym udział wezmą: najemca, podnajmujący oraz Zarząd Spółdzielni.

- Przewodniczący KR przekazał Zarządowi następujące wnioski z prac Komisji Rewizyjnej:

- KR wyda RN pozytywną rekomendację w sprawie wynajęcia bez zachowania procedury opisanej w Regulaminie wynajmu lokali mieszkaniowych i użytkowych lokalu użytkowego zlokalizowanego w pawilonie przy ul. Wiolinowej 15,

- KR przyjęła pozytywną rekomendację w zakresie przyjęcia przez RN Regulaminu zasad windykacji należności z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i miejsc postojowych w Spółdzielni SMB Jary. Do rozstrzygnięcia pozostała kwestia sposobu liczenia głosów przy składaniu do sądu wniosku o eksmisję. W ocenie służb prawnych Spółdzielni wniosek może być zgłoszony po zaakceptowaniu przez większość właścicieli lokali. Wątpliwość członków KR budzi fakt braku zastosowania w projekcie regulacji zasady liczenia głosów zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości.
- KR kontynuuje prace nad projektem Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat na ich pokrycie.

Ad 2. Członkowie KR kontynuowali prace nad przedłożonym przez Zarząd projektem Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat na ich pokrycie. Komisja przeanalizowała kolejne paragrafy projektu. Analiza obejmowała zarówno korekty formalne, jak i merytoryczne. Po posiedzeniu przekazano Zarządowi projekt uzupełniony o sugestie/pytania dotyczące szczegółowych rozwiązań zawartych w Regulaminie.

Ad 3. Członkowie KR otrzymali uprzednio projekt protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 06.10.2017. Za przyjęciem Protokołu głosowali wszyscy członkowie Komisji.

Ad 4. Członkowie KR otrzymali uprzednio projekt protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 09.10.2017. Za przyjęciem Protokołu głosowali wszyscy członkowie Komisji z wyjątkiem Wojciecha Miąsko, który w związku z nieobecnością na posiedzeniu w tym dniu wstrzymał się od głosu.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Wojciech Powicki



Protokołował:

Wojciech Powicki