

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Nadzorczej SMB JARY
w dniu 16-11-2017 r.

Obecni byli: *Wojciech Powicki, Anna Nowakowska, Stanisław Fronc, Ewa Sobieszcańska, Agnieszka Dominiak, Jaromir Gazy, Wojciech Miąsko, Adam Pietrusiewicz.*

Posiedzenie Komisji otworzył przewodniczący KR Wojciech Powicki.

Ustalono i przyjęto w drodze akceptacji następujący porządek posiedzenia:

1. Projekt Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat na ich pokrycie.
2. Przyjęcie Protokołu z posiedzenia KR w dniu 24.10.2017.
3. Przyjęcie Protokołu z posiedzenia KR w dniu 9.11.2017.
4. Sprawy wniesione.

Ad 1. Komisja po raz kolejny zajmowała się analizą projektu. Obejmowała ona zarówno korekty formalne, jak i merytoryczne. Członkowie Komisji różnią się między sobą oceną znajdujących się aktualnie w projekcie podzielników kosztów. Największe różnice zdań występują w przypadku:

- zastosowania podzielnika w postaci metrów kwadratowych w przypadku podziału kosztów gazu,
- zastosowania podzielnika w postaci metrów kwadratowych w przypadku podziału kosztów eksploatacji dźwigów,
- zastosowania podzielnika w postaci metrów kwadratowych w przypadku podziału kosztów energii elektrycznej zużytej dla części wspólnych,
- zastosowania podzielnika w postaci metrów kwadratowych w przypadku wody na cele ogólne.

Członkowie Komisji powrócą do dyskusji na ten temat na kolejnym posiedzeniu.

Po posiedzeniu przekazano na ręce Pani Bogumiły Sikorskiej projekt uzupełniony o nieliczne sugestie/pytania dotyczące szczegółowych rozwiązań zawartych w Regulaminie. Dotyczyły one m.in.:

- kwestii wprowadzenia do Regulaminu zasad naliczania opłat stałych za zakup ciepła,
- zastosowania wskaźnika korygującego przy naliczaniu od miejsc postojowych opłat z tytułu kosztów zarządzania.

Ad 2. Członkowie KR otrzymali uprzednio projekt protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 24.10.2017. Za przyjęciem Protokołu głosowali wszyscy członkowie Komisji będący na posiedzeniu w dniu 24.10.2017.

Ad 3. Członkowie KR otrzymali uprzednio projekt protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 9.11.2017. Za przyjęciem Protokołu głosowali wszyscy członkowie Komisji będący na posiedzeniu w dniu 9.11.2017.

Ad 4. Nie było spraw wniesionych.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Wojciech Powicki



Protokołował:
Wojciech Powicki