

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Nadzorczej SMB JARY
w dniu 27-11-2017 r.

Obecni byli: *Wojciech Powicki, Anna Nowakowska, Agnieszka Dominiak, Wojciech Miąsko, Ewa Sobieszczęńska, Adam Pietrusiewicz.*

Posiedzenie Komisji otworzył przewodniczący KR Wojciech Powicki.

Ustalono i przyjęto w drodze akceptacji następujący porządek posiedzenia:

1. Projekt Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat na ich pokrycie.
2. Przyjęcie Protokołu z posiedzenia KR w dniu 21.11.2017.
3. Sprawy wniesione.

Ad 1. Komisja kontynuowała prace nad projektem Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat na ich pokrycie w części dotyczącej podzielników kosztów pod kątem zgodności z zapisami Statutu Spółdzielni. Ponadto uzupełniono projekt o zasadę obciążania posiadaczy miejsc parkingowych w garażach wielostanowiskowych stawką stanowiącą 50% kosztów zarządzania przypadających na miejsce postojowe. Zastosowanie takiego wskaźnika jest w ocenie członków KR uzasadnione biorąc pod uwagę pracochłonność procesu obsługi hal parkingowych.

Dodatkowo członkowie Komisji uszczegółowili katalog pozycji kosztowych zawartych w definicjach: eksploatacji podstawowej, eksploatacji części wspólnych nieruchomości, mienia Spółdzielni. Projekt Regulaminu został przekazany na ręce Pani Bogumiły Sikorskiej z prośbą o ostateczną weryfikację zapisów.

Ad 2. Członkowie KR otrzymali uprzednio projekt protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 21.11.2017. Za przyjęciem Protokołu głosowali wszyscy członkowie Komisji będący na posiedzeniu w dniu 21.11.2017.

Ad 3. Nie było spraw wniesionych

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Wojciech Powicki

Protokołował:
Wojciech Powicki