

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Nadzorczej SMB JARY
w dniu 01-03-2018 r.

Obecni byli: *Wojciech Powicki, Anna Nowakowska, Jaromir Gazy, Ewa Sobieszcańska, Stanisław Fronc, Wojciech Miąsko, Agnieszka Dominiak.*

Posiedzenie Komisji otworzył przewodniczący KR Wojciech Powicki.

Ustalono i przyjęto w drodze akceptacji następujący porządek posiedzenia:

1. Projekt planu gospodarczo-finansowego na rok 2018.
2. Sprawy wniesione.

Ad 1. Komisja Rewizyjna otrzymała wyjaśnienia na pytania/wątpliwości sformułowane na posiedzeniu KR w dniu 22.02.2018 przekazane na ręce Zarządu w dniu 26.02.2018. Po dyskusji nt. przekazanego stanowiska Zarządu przyjęto następujące wnioski:

- budżet wynagrodzeń na rok 2018 winien oscylować w granicach kwoty 5,1 mln przy założeniu 77 etatów,
- KR oczekuje przekazania projektu Planu finansowo-gospodarczego zgodnego z regulaminem wraz z materiałami pomocniczymi przy uwzględnieniu wcześniej uzgodnionych zasad,
- KR wnioskuje o przekazanie zestawień pełnych kosztów za rok 2017 sporządzonych dla budynków: Herbsta 1, Dembowskiego 13, Dunikowskiego 8 w układzie rodzajowym,

Ad 2. Wniosek Zarządu w sprawie zmian w Regulaminie rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat na ich pokrycie: do RN wpłynął w dniu 21.02.2018 wniosek ws. zmiany zapisów §24 Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat na ich pokrycie. Zgodnie z propozycją uszczegółowione winny być zasady ustalania i pobierania opłat zaliczkowych za zużycie wody, dostawę ciepła do podgrzania wody, energię elektryczną administracyjną, oraz zużycie wody na cele ogólne. KR otrzymała materiały, które w ocenie Jaromira Gazego nie odpowiadają wnioskowi KR sformułowanemu podczas posiedzenia KR w dniu 22.02.2018. Zobowiązano przewodniczącego KR do wystosowania do Zarządu pisma zawierającego wniosek o:

- przedłożenie dokumentu źródłowego z danymi z faktycznych odczytów wodomierzy – głównego i sumy lokalowych – w poszczególnych budynkach Spółdzielni w roku 2017

- informację z jakiego powodu materiały dotyczące wody na cele ogólne są dla całego roku 2017 skoro rozliczenie wody odbywa się co pół roku
- informację z jakiego powodu w materiale WODA NA CELE OGÓLNE –wyliczenie opłaty zaliczkowej na rok 2018 podano w trzech wariantach
- informację jak powstały dla poszczególnych budynków dane w kolumnie 10 zestawienia?
- informację w oparciu o dane z którego roku sporządzono WYLICZENIE WSKAŹNIKA PROCENTOWEGO.....skoro opiera się ono na jakimś Załączniku nr 1 do Uchwały Zarządu SMB „Jary” nr/2016 czyli okresu dwa lata wcześniejszego.

Stanisław Fronc przedstawił KR pisemny raport nt. swojego udziału w pracach Komisji przetargowych. Dyskusja na ten temat będzie kontynuowana po zapoznaniu się z raportem Pana Fronca.

Członek Spółdzielni Pan Antonii Bonifaciuk skierował do KR pismo m.in. w sprawie rozliczenia remontów prowadzonych w ramach funduszu remontowego nieruchomości Dembowskiego 21. KR ustaliła, że wnioskami przekazanymi przez Pana Bonifaciuka zajmie się po zakończeniu prac nad planem finansowym na rok 2018.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Wojciech Powicki

Protokołował:

Wojciech Powicki