

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Nadzorczej SMB JARY
w dniu 19-03-2018 r.

Obecni byli: *Wojciech Powicki, Jaromir Gazy, Ewa Sobieszcańska, Stanisław Fronc, Agnieszka Dominiak, Adam Pietrusiewicz.*

Posiedzenie Komisji otworzył przewodniczący KR Wojciech Powicki.

Ustalono i przyjęto w drodze akceptacji następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 22.02.2018.
2. Przyjęcie Protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 1.03.2018.
3. Projekt planu gospodarczo-finansowego na rok 2018.
4. Wniosek Zarządu ws. korekty Regulamin rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat na ich pokrycie.
5. Sprawy wniesione.

Ad 1. Członkowie KR otrzymali uprzednio projekt protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 22.02.2018. Za przyjęciem Protokołu głosowali wszyscy członkowie Komisji będący na posiedzeniu w dniu 22.02.2018.

Ad 2. Członkowie KR otrzymali uprzednio projekt protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 01.03.2018. Za przyjęciem Protokołu głosowali wszyscy członkowie Komisji będący na posiedzeniu w dniu 01.03.2018.

Ad 3. KR kontynuowała prace nad otrzymaną drugą wersją planu finansowo-gospodarczego. Przewodniczący KR zwrócił uwagę, że aktualna wersja planu zawiera informację o wstępnych wynikach poszczególnych nieruchomości za rok 2017. Ponadto proponowane stawki opłat eksploatacyjnych są stawkami wynikowymi. Oznacza to, że przy zastosowaniu tych stawek przez okres kolejnych 12 miesięcy poszczególne nieruchomości znacząco zniwelują występujące aktualnie zadłużenia, niejednokrotnie występujące od lat. Plan zakłada zmianę stawek od dnia 1.10.2018. Wynika to z faktu, że od dnia 01.04.2018 zmieniają się stawki odpisu na fundusz remontowy. W przypadku nieruchomości wykazujących zadłużenia doprowadziłoby to do wprowadzenia dwóch podwyżek w krótkim czasie.

Stanisław Fronc zwrócił uwagę, że załącznik w postaci planu remontów nie zawiera bilansu otwarcia roku 2018 wynikającego m.in. z niewykonanych w roku 2017 prac remontowych. Powyższa informacja winna zostać uzupełniona.

Jaromir Gazy oczekuje od Zarządu przedstawienia informacji w jaki sposób dotychczas były pokrywane ujemne wyniki w poszczególnych nieruchomościach.

KR na niniejszym posiedzeniu nie przyjęła rekomendacji ws. planu gospodarczo-finansowego.

Ad 4. KR kontynuowała prace nad wnioskiem Zarządu ws. zmiany zapisów §24 Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat na ich pokrycie. Zgodnie z propozycją uszczegółowione winny być zasady ustalania i pobierania opłat zaliczkowych za zużycie wody, dostawę ciepła do podgrzania wody, energię elektryczną administracyjną, oraz zużycie wody na cele ogólne. Po dyskusji KR pozytywnie rekomenduje Radzie Nadzorczej przyjęcie zmian regulaminu. Jaromir Gazy nie widzi konieczności ustalania zaliczki zużycia wody na cele ogólne w wysokości 5% ogólnego zużycia wody ponieważ według materiałów Spółdzielni jest ono na poziomie 2,4%. Bo nie ma potrzeby „kredytowania” przez Członków Spółdzielni jej bieżącej działalności i dlatego był przeciw rekomendacji. Poza tym nie rozumie jakim prawem Zarząd odmawia mu uzyskania danych o zużyciu ogólnym wody w poszczególnych budynkach i wco, o które prosił i które przy poprzednich Zarządach uzyskiwał. Stanisław Fronc wstrzymał się od głosu.

Ad 5. Przewodniczący KR poinformował o wystąpieniu do Zarządu w celu przekazania do kontroli dokumentacji przetargowej dotyczącej przetargu na konserwację elektryczną zasobów Spółdzielni.

Na wniosek Ewy Sobieszcańskiej przewodniczący KR został zobowiązany do wystąpienia do Zarządu o przekazanie informacji jaki jest status wniosków o zamianę użytkownika wieczystego we własność w przypadku garaży czy Spółdzielnia wystąpiła ponownie z wnioskami, po odmowie załatwienia przez Urząd w piśmie z 22 grudnia 2017 r.?

Na wniosek Stanisława Fronca przewodniczący KR został zobowiązany do wystąpienia do Zarządu o przekazanie informacji o aktualnym statusie spraw związanych z inwestycją Wiolinowy Pasaż.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Wojciech Powicki



Protokołował:
Wojciech Powicki