

PROTOKÓŁ nr 9/2016

z posiedzenia Komisji Samorządowo-Odwoławczej

Rady Nadzorczej SMB JARY

w dniu 03-10-2017 r.

Obecni byli: *Agnieszka Dominiak, Ewa Sobieszcząńska, Adam Pietrusiewicz, Stefan Kamiński, Wojciech Miąsko.*

Posiedzenie Komisji otworzył z-ca przewodniczącego KOS Stefan Kamiński.

Ustalono i przyjęto w drodze akceptacji wszystkich obecnych następujący porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne Komisji.
2. Omówienie planu pracy Komisji na rok 2017.
3. Omówienie projektu Regulaminu zasad windykacji należności z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i miejsc postojowych w SMB „Jary”.
4. Sprawy wniesione.

Wykreślony został punkt „Omówienie projektu Regulaminu przyjmowania właścicieli odrębnych lokali na członków SMB „Jary”, gdyż do dnia obrad KOS nie wpłynął projekt od Zarządu.

Ad 1. Z powodu zmiany ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych Przewodniczący KOS p. Maciej Frączak przestał być członkiem naszej Spółdzielni i automatycznie RN. W celu uzupełnienia składu Komisji zgłosiły akces dwie osoby tj. Agnieszka Dominiak i Wojciech Miąsko. Ustalono, że przewodniczącym KOS zostanie obecny z-ca przewodniczącego Stefan Kamiński.

Ad 2. Plan pracy Komisji na rok 2017 nie ulega zmianie, gdyż jest aktualny. Podsumowanie zostanie zrobione standardowo na koniec roku.

Ad 3. Projekt przedstawionego projektu regulaminu został porównany z dotychczasową dokumentacją obowiązującą w Spółdzielni. Podczas dyskusji wprowadzono szereg zmian, które naniesiono na projekt w celu przekazania do Komisji Rewizyjnej do dalszego procedowania.

Ad 4. Poruszone zostały problemy Spółdzielni/Spółdzielców, takie jak:

- a) inwestycja „Wiolinowy Pasaż” i brak przekazania planu Zarządu, o który RN prosiła już niejednokrotnie. Stwierdzono, że należy zwołać jak najszybciej posiedzenie Komisji ds. Inwestycji WP.
- b) W. Miąsko przedstawił akcję pomocy dla ursynowskiego Hospicjum św. Krzysztofa i akcji, w którą zaangażowali się mieszkańcy enklawy Dembowskiego - Służby Polsce „Poła Nadziei”. Zachęcał do poparcia i uczestnictwa.
- c) działalność Domu Sztuki i brak planu finansowania w sytuacji zabrania przez Urząd Dzielnicy dotacji w obecnej wysokości już w 2018 roku.

- d) akcja „Najpiękniejszy ogródek/balkon”. Termin ogłoszenia wyników planowany jest na listopad. Prośba W. Miąsko, aby uroczystość wręczenia dyplomów i nagród odbyła się, jak w 2015 roku w Domu Sztuki.

Z-ca Przewodniczącego
Komisji Odwoławczo-Samorządowej

Stefan Kamiński

Protokołowali:

Stefan Kamiński

Wojciech Miąsko