

PROTOKÓŁ nr 7/2018

z posiedzenia Komisji Odwoławczo-Samorządowej Rady Nadzorczej SMB "Jar w dniu 22.05.2018 r.

Obecni byli: Wojciech Miąsko, Agnieszka Dominiak, Adam Pietrusiewicz i Stefan Kamiński.

Posiedzenie otworzył przewodniczący KOS Stefan Kamiński.

Jednogłośnie został przyjęty porządek posiedzenia.

1. Poprawki-zmiany do Regulaminu Rady Nadzorczej.
2. Konsultacje poprawek do Regulaminu Komitetu Domowego i Garażowego.
3. Wprowadzenie poprawek do Statutu SMB "Jary".
4. Wolne wnioski.

Ad 1. Do tej pory Rada Nadzorcza pracowała wg Regulaminu uchwalonego jeszcze w 2013 r. poprawianego w 2014 r. Nowa Ustawa wymusiła wprowadzenie wielu zmian do Regulaminu i wykreślenia niektórych paragrafów. Spośród zmian, na uwagę zasługuje proponowana przez KOS, tj. że protokół z posiedzenia Prezydium RN jest dokumentem wewnętrznym, dostępnym tylko dla członków Rady.

Ad 2. i Ad 3. Ponieważ W. Miąsko i S. Kamiński konsultowali z Zarządem szczegóły zmian w Statucie, posiedzenie zaczęliśmy od poinformowania pozostałych osób o omawianych zmianach.

- W sprawie Regulaminu Komitetu Domowego: poprawki proponowane przez KOS zmieniły Statut w paragrafie 53 ust. 4 wprowadzając możliwość inicjowania założenia Komitetu na wniosek 5 członków spółdzielni.

Pozostawienie alternatywnego rozwiązania z 10% członków stosowane będzie wtedy, gdy ilość członków mieszkających w danym budynku jest niewielka.

- Dot. par. 54. KOS uważa, że w ust. 1 pkt. 9) powinien być skreślony, ale gdyby miał być zostawiony, wymagany byłby regulamin uzyskiwania takich informacji przez Komitet Domowy. Zarząd przekazał, że jeszcze skonsultuje ten szczegół z Komitetami Domowymi.


- Do par. 54a KOS proponuje dopisać u.1. "Komitet Garażowy jest reprezentacją właścicieli garażu wolnostojącego członków Spółdzielni", a ust. 2 pozostawić taki, jak był zapisany ust. 1.

Ad 3. Oczywistym jest, że Statut Spółdzielni musi być zgodny z Ustawą a nowe Regulaminy koherentne ze Statutem. Poprawki do Statutu z punktu prawnego wniósł mec. Lorenc. Następne zmiany, proponowane przez Spółdzielców, wnoszone przez RN i Komitety Domowe, są na bieżąco konsultowane z Zarządem. Ostateczna wersja będzie zatwierdzona na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielców. Na posiedzeniu KOS zostały omówione zmiany wprowadzone przez Zarząd, część została skorygowana. Propozycje zmian w Statucie będą przedstawione do zatwierdzenia przez wszystkich członków Rady Nadzorczej na zebraniu plenarnym.

Ad 4. Sprawa ważna dla Spółdzielni, a mianowicie odwołania się Mieszkańca naszego osiedla do Rady Nadzorczej, dotyczącego nie uznania go przez Zarząd członkiem Spółdzielni. KOS stoi na stanowisku, że w świetle nowej Ustawy oraz argumentów przedstawionych w piśmie z Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju – Departament Mieszkalnictwa z 15 maja 2018 r. (znak sprawy DM.5.6304.84.2018.MD.1) wniosek o uznanie Mieszkańca członkiem Spółdzielni jest zasadny. Wg KOS Zarząd nie może odmówić przyjęcia w poczet członków właściciela lub współwłaściciela lokalu, który złożył deklarację i zgodę współwłaściciela, nawet w przypadku pozostawania ze Spółdzielnią w sporze sądowym. Nie mniej KOS stoi na stanowisku, że regulowanie opłat przez mieszkańca wg własnego uznania stoi w sprzeczności z solidarnością społeczną i godzi w pozostałych członków Spółdzielni.

Protokołował
Stefan Kamiński

Przewodniczący Komisji
Odwoławczo-Samorządowej


Stefan Kamiński