

**REGULAMIN**  
**POSTOJU NA WYZNACZONYCH MIEJSCACH POSTOJOWYCH**  
**NA DROGACH WEWNĘTRZNYCH SMB „JARY”**

- § 1. Niniejszy regulamin ustala zasady wydawania identyfikatorów upoważniających do postojów pojazdów na drogach wewnętrznych zarządzanych przez SMB „JARY” na miejscach postojowych oznaczonych jako „Miejsca postojowe dla pojazdów z identyfikatorem SMB JARY”.
- § 2. Definicje:
1. Miejsce oznaczone – miejsce postojowe na terenie SMB „JARY”, oznaczone znakiem z tabliczką „Miejsca postojowe dla pojazdów z identyfikatorem SMB „JARY””
  2. Enklawa – część osiedla mieszkaniowego połączona spójną siecią dróg wewnętrznych połączonych na zewnątrz z drogami lokalnymi
  3. Mieszkaniec – osoba faktycznie mieszkająca w lokalu mieszkalnym
  4. Właściciel lokalu – osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu (prawo odrębnej własności lokalu, spółdzielcze prawo do lokalu - lokatorskie lub własnościowe)
  5. Użytkownik pojazdu – osoba użytkująca pojazd, parkująca na miejscach oznaczonych
  6. Właściciel pojazdu – osoba posiadająca tytuł prawny do pojazdu (osoba posiadająca prawo własności)
- § 3. Miejsca oznaczone mogą być wyznaczane na terenie enklaw:
1. Pięciolinii – Puszczyka – Wiolinowa – KEN (zwana dalej PPW)
  2. Dembowskiego (numery nieparzyste) – Kardasia Orkana (DKO)
  3. Dembowskiego (numery parzyste) – Herbsta (DHE)
  4. Cybisa - Dunikowskiego – Sosnowskiego (CDS)
- § 4. Zgodnie z oznakowaniem dróg, postój na miejscach oznaczonych jest dozwolony jedynie dla samochodów z identyfikatorami. Na terenie mogą enklaw być wyznaczane ogólnodostępne miejsca postojowe.
- § 5. Uprawnionymi do otrzymania identyfikatorów są:
1. Mieszkańcy budynków w zasobach spółdzielni w określonej enklawie – na podstawie wniosku Właściciela lokalu; Właściciel lokalu może również wskazać Mieszkańca tego lokalu uprawnionego do złożenia wniosku (w szczególności w przypadku najmu).
  2. Osoby prowadzące działalność gospodarczą w lokalach użytkowych w budynkach w zasobach spółdzielni w określonej enklawie na podstawie umowy najmu
  3. Pracownicy i zleceniobiorcy Spółdzielni SMB „Jary” wykonujący obowiązki służbowe.
- § 6. Osoby posiadające jedynie miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym w zasobach SMB JARY nie są uprawnione do uzyskania identyfikatora.
- § 7. 1. Identyfikatory wydawane są osobom uprawnionym po złożeniu wniosku do siedziby SMB „JARY” przy ul. Surowieckiego 12.

2. Identyfikatory dla mieszkańców są imienne – dla określonej rejestracji samochodu. Jeden identyfikator może określać dwa numery rejestracyjne pojazdów, jednak uprawniony do postoju jest każdorazowo jeden z nich.
  3. Liczba identyfikatorów wydawanych mieszkańcom jest uzależniona od liczby osób zgłoszonych do opłat w danym lokalu:
    - a. 1 osoba w lokalu – 1 identyfikator
    - b. 2 – 3 osoby w lokalu – 2 identyfikatory
    - c. 4 i więcej osób w lokalu – 3 identyfikatory
    - d. W szczególnie uzasadnionych indywidualnych przypadkach decyzję o liczbie identyfikatorów podejmuje Zarząd.
  4. Liczbę identyfikatorów dla osób określonych w § 5 p. 2 określa Zarząd; nie określają numeru rejestracyjnego, ale funkcje (Najemca).
  5. Identyfikatory dla osób określonych w § 5.p. 3 nie określają numeru rejestracyjnego, ale funkcje (Pracownik, Zleceniobiorca, Konserwator).
- § 8. Identyfikatory dla osób określonych w § 5 p. 1 i 2 upoważniają do postoju w miejscach oznaczonych w lokalizacjach określonych w identyfikatorze - enklawie (oznaczenie 3 literowe) lub przy określonej nieruchomości (oznaczenie 2 litery nazwy ulicy + 2 cyfry numery budynku). Identyfikatory dla osób określonych w § 5.p. 3 z określeniem SMBJ upoważniają do postoju na całym terenie Spółdzielni.
- § 9. Wszystkie identyfikatory są numerowane.
- § 10. Podczas postoju na miejscu oznaczonym identyfikator musi być umieszczony w widoczny sposób za przednią szybą pojazdu, w sposób umożliwiający odczytanie treści identyfikatora.
- § 11. Pracownicy spółdzielni są obowiązani do zwracania się do służb miejskich i policji o podejmowanie interwencji wobec pojazdów zaparkowanych z naruszeniem oznakowania, w tym bez identyfikatora.
- § 12. Wzór wniosku jest określony w załączniku numer 1 do niniejszego regulaminu.
- § 13. Wzór identyfikatora jest określony w załączniku numer 3 do niniejszego regulaminu
- § 14. Identyfikatory są wydawane na czas określony nie przekraczający 18 miesięcy.
- § 15. W zakresie przetwarzania danych osobowych
1. Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Jary” z siedzibą w Warszawie przy ul. Surowieckiego 12 (02-785) Warszawa.
  2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania następujących kategorii danych osobowych: imię i nazwisko, dane adresowe, numer rejestracyjny pojazdu, adres e-mail (jeśli zostanie podany w trakcie składania wniosku).
  3. Administrator przetwarza dane osobowe w celu wydania identyfikatora wskazanego w § 4 i nast. Niniejszego Regulaminu. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 pkt. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: RODO.
  4. Administrator na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych może udostępniać dane osobowe podmiotom przetwarzającym dane w imieniu Administratora.
  5. Administrator może udostępniać dane odbiorcom takim jak Straż Miejska i Policja.
  6. Administrator nie przekazuje danych do państwa trzeciego.
  7. Osoba, której dane są przetwarzane przez Administratora posiada prawo do:

- a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia „prawo do bycia zapomnianym” lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 15, 16, 17 18 RODO),
  - b) wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania (art. 21 RODO),
  - c) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
  - d) wniesienia skargi do organu nadzorczego (art. 77 RODO).
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Jednakże bez ich podania nie będzie możliwe wydanie identyfikatora .
  9. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
  10. Administrator przechowuje dane przez okres ważności identyfikatora.
  11. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 1 w zakresie wskazania przez Właściciela lokalu Mieszkańca budynku uprawnionego do otrzymania identyfikatora lub uprawnionego do złożenia wniosku o wydania identyfikatora, Właściciel lokalu zobowiązany jest wskazać Administratorowi adres korespondencyjny Mieszkańca lub adres e-mail, celem wykonania przez Administratora obowiązku określonego w art. 14 RODO.
  12. Podstawą przetwarzania danych osobowych Mieszkańca budynku jest art. 6 ust. 1 pkt. a i d RODO.
  13. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych Mieszkańca powinna być udzielona przy składaniu wniosku. W przeciwnym wypadku Mieszkaniec wskazany przez Właściciela lokalu będzie zobowiązany złożyć wniosek osobiście.
  14. Do czasu udzielenia przez Mieszkańca zgody na przetwarzania danych osobowych, Administrator przetwarza dane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. d RODO jako niezbędne do ochrony żywotnych interesów Mieszkańca.
  15. Zgoda Mieszkańca na przetwarzania danych osobowych przez Administratora udzielana jest w sposób dobrowolny. Jednakże nie udzielenie zgody uniemożliwi przyjęcie wniosku i wydanie identyfikatora.
  16. Dane Mieszkańca udostępnione przez Właściciela lokalu są przez Administratora usuwane niezwłocznie:
    - a) po upływie terminu, nie krótszego niż 30 dni, na złożenie wniosku i wyrażenie zgody na przetwarzania danych osobowych oznaczonego wraz z informacją określoną w art. 14 RODO,
    - b) po odmowie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
  17. W przypadku wyrażenia przez Mieszkańca zgody na przetwarzanie danych osobowych dane będą przechowywane przez Administratora przez okres ważności identyfikatora.
  18. W przypadku gdy składający wniosek Właściciel lokalu lub Mieszkaniec nie jest Właścicielem pojazdu, zobowiązany jest wskazać Administratorowi adres korespondencyjny lub adres e-mail Właściciela pojazdu, celem wykonania przez Administratora obowiązku określonego w art. 14 RODO.
  19. Podstawą przetwarzania danych osobowych Mieszkańca budynku jest art. 6 ust. 1 pkt. a RODO.
  20. Zgoda na przetwarzania danych osobowych Właściciela pojazdu powinna być udzielona przy składaniu wniosku.
  21. Wzory informacji o przetwarzaniu danych osobowych zawiera załącznik nr 2
- § 16. Identyfikator jest dokumentem w rozumieniu przepisów art. 270 Kodeksu Karnego.
- § 17. Przepustki wjazdowe do enklawy DKO oraz wcześniej wydane identyfikatory zachowują ważność .określoną w wydanych dokumentach.
- § 18. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

**ZARZĄD SMB „Jary”**  
**/-/ /-/ /-/ podpisy na oryginal**