

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**Rady Nadzorczej SMB JARY**  
**w dniu 14-05-2018 r.**

**Obecni byli:** *Wojciech Powicki, Stanisław Fronc, Agnieszka Dominiak, Ewa Sobieszczęńska, Adam Pietrusiewicz.*

Posiedzenie Komisji otworzył przewodniczący KR Wojciech Powicki.

Ustalono i przyjęto w drodze akceptacji następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 26 kwietnia 2018.
2. Sprawozdanie Zarządu działalności SMB Jary za rok 2017 – wypracowanie rekomendacji KR.
3. Sprawy wniesione.

Ad 1. Członkowie KR otrzymali uprzednio projekt protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 26.04.2018. Za przyjęciem Protokołu głosowali Wojciech Powicki, Stanisław Fronc, Agnieszka Dominiak, Ewa Sobieszczęńska.

Ad 2. Na posiedzeniu KR w dniu 26.04.2018 członkowie KR przeanalizowali przedłożone przez Zarząd Sprawozdanie z wykonania planu gospodarczo-finansowego za rok 2017. Na podstawie analizy sformułowali pytania i wątpliwości, które Przewodniczący KR zobowiązał się przedstawić Zarządowi. Na niniejsze posiedzenie wpłynęła odpowiedź Zarządu. Podczas analizy dokumentu zwrócono uwagę na następujące elementy:

a. Protokoły kontroli wewnętrznych realizowanych przez Spółdzielnię winny być przedmiotem prac Komisji Eksploatacyjno-Technicznej.

b. W dalszym ciągu należy prowadzić prace nakierowane na identyfikację przyczyn występowania i zmniejszenie różnic wskaźnika rozbieżności w zużyciu wody na cele ogólne w poszczególnych nieruchomościach jednobudynkowych.

c. Zdaniem członków KR niewłaściwą jest sytuacja, w której koszty remontów lokali usługowych znajdujących się w nieruchomościach jednobudynkowych finansowane są w ciężar funduszu remontowego danej nieruchomości. Docelowo, poprzez precyzyjne zapisy regulaminów, należy doprowadzić do sytuacji, w której remonty takich lokali będą obciążały koszty prowadzenia działalności gospodarczej Spółdzielni. W chwili obecnej należy wprowadzić stosowne korekty, które zwolnią mieszkańców budynków, w których są lokale użytkowe z konieczności ponoszenia ciężaru kosztów ich remontów w roku 2017. Takim rozwiązaniem byłoby np. sfinansowanie prac remontowych z funduszu remontowego

ogólnego Spółdzielni. Przewodniczący KR uzgodni dalsze postępowanie z Zarządem Spółdzielni.

Ad 3. Nie było spraw wniesionych.

*Przewodniczący Komisji Rewizyjnej*

*Wojciech Powicki*

*Protokołowal:*

*Wojciech Powicki*