

PROTOKÓŁ nr 1/2018
z posiedzenia Komisji Eksploatacyjno-Technicznej
Rady Nadzorczej SMB "Jary"
w dniu 05 stycznia 2018 roku

W posiedzeniu uczestniczyli:

Przewodniczący Komisji Adam Pietrusiewicz, Członkowie Komisji: Ewa Sobieszcząńska, Stanisław Fronc, Jaromir Gazy, Stefan Kamiński.

Proponowany porządek obrad:

1. Omówienie planu remontów na 2018 rok;
2. Sprawy wniesione.

został przyjęty jednogłośnie.

PUNKT 1.

W wyniku dyskusji komisja sformułowała szereg zastrzeżeń i wątpliwości, które w formie uwag do poszczególnych pozycji planu zostaną przekazane Zarządowi:

Ad pkt I.1: dlaczego przewidziano tak duże nakłady na wymianę krtek wentylacyjnych?

Ad pkt V.10: dlaczego zaplanowano taki remont (remont posadzek w korytarzach piwnicznych budynku Dembowskiego 4) i z czego wynika tak duża kwota?

Ad pkt VI.1: dlaczego zaplanowano remont dachu na Herbsta 4 skoro w czasie przeglądu 5-letniego stwierdzono dobry stan papy, a w czasie przeglądu rocznego inspektor stwierdził, że remont dachu potrzebny będzie za parę lat? Wg naszej opinii budynkowi grozi sytuacja budynku Herbsta 1 (dostosowanie budynku do obecnych przepisów ppoż.) i czy nie należałoby już teraz zabezpieczać środki na ten cel?

Ad pkt IX.2: dlaczego w tym przypadku koszt wymiany tylko 1 tys. zł?

Ad pkt X. 1, 2 i 7: powinny być ujęte w części XI.

Ad część X : zasadnicze wątpliwości budzi potrzeba wymiany poziomów kanalizacyjnych. Wiąże się to z ogromną rujnacją piwnic i bardzo dużymi kosztami. Sprawdzono przypadki przy ul. Puszczyka i Pięciolinii. Uczestniczący w przeglądzie konserwatorzy stwierdzili, że kanalizacja zatykała się na odcinkach przyłączy do budynków.

Ad część XI : Poważne wątpliwości budzi plan częściowej wymiany poziomów c.o.

Wg informacji przekazywanej Radzie Nadzorczej za kilka lat będzie potrzeba wymiany całej instalacji. Jeśli więc obecnie wymiana wynika tylko z potrzeby wyniesienia zaworów z komórek lokatorskich i jeśli funkcjonowało to przez około 40 lat, to chyba wytrzymaemy jeszcze kilka. Oczywiście w budynkach z rurami ze szwem wymianę instalacji należy dokonać szybko.

Ad część XIII: izolacja przewodów ccw jest sprawa pilną. Dlaczego nie możemy zakończyć tego tematu w bieżącym roku?

Ad część XIV: brak uzgodnionej pozycji Remont dojść do klatek schodowych od strony zachodniej w budynku przy ul. Cybisa 8.

Powyższe uwagi i propozycje zostały przyjęte jednogłośnie.

PUNKT 2.

Spraw wniesionych nie było.

Przewodniczący Komisji Ekspl. - Techn.
Adam Pietrusiewicz

Adam Pietrusiewicz

Protokołował:

Adam Pietrusiewicz