

Protokół nr 2/2018
z posiedzenia Komisji Eksploatacyjno - Technicznej
Rady Nadzorczej SMB "Jary"
w dniu 10 stycznia 2018 roku

Obecni:

Członkowie Komisji: Ewa Sobieszkańska, Stanisław Fronc, Jaromir Gazy, Stefan Kamiński, Adam Pietrusiewicz oraz zaproszeni na posiedzenie Wiceprezes Zarządu Marek Mieszanowski i Kierownik Działu Technicznego Jarosław Jadzewicz.

Proponowany porządek obrad:

1. Omówienie planu remontów na 2018 rok;
2. Sprawy wniesione.

został przyjęty jednogłośnie.

AD.1.

Na posiedzeniu wymieniono poglądy na przekazane w dniu 05 stycznia 2018 roku uwagi i zastrzeżenia Komisji Eksploatacyjno-Technicznej, dotyczące projektu planu remontów na 2018 rok. W wyniku dyskusji komisja przedstawiła dla Zarządu następujące wnioski:

- ograniczenie do minimum montażu krutek wentylacyjnych w elewacjach. Ich montaż skutkuje koniecznością montażu budek lęgowych;
- rezygnację z częściowej wymiany poziomów instalacji centralnego ogrzewania (poziomy w piwnicach z wyniesieniem zaworów poza komórki lokatorskie);
- poprzedzenie wymiany poziomów kanalizacji w piwnicach badaniami, jednoznacznie wskazującymi na przyczynę zatykania przewodów;

- wstawienie w kolumnę "Uwagi" informacji o szacunkowych obmiarach planowanych robót, o co Rada Nadzorcza prosiła już podczas zeszłorocznych prac nad planem na 2017 rok.

Komisja uzyskała też informację, że izolacja przewodów c.w.u. nie zostanie zakończona w 2018 roku z uwagi na ujemny stan funduszu remontowego części budynków.

Komisja uzyskała zapewnienie, że w dniu 16 stycznia otrzyma poprawioną wersję planu z wprowadzonymi zmianami i w dniu 17 stycznia będzie mogła nad nim procedować.

AD.2

Spraw wniesionych nie było.

Przewodniczący Komisji Eksp. - Techn.

Adam Pietrusiewicz



Protokołował:

Adam Pietrusiewicz