

Protokół nr 4/2018

z posiedzenia Komisji Eksploatacyjno - Technicznej

Rady Nadzorczej SMB "Jary"

w dniu 23 stycznia 2018 roku

Obecni:

Członkowie Komisji: Ewa Sobieszcząńska, Stanisław Fronc, Stefan Kamiński, Adam Pietrusiewicz

Proponowany porządek obrad:

1. Omówienie planu remontów na 2018 rok;
2. Przyjęcie protokołu nr 1 i 2;
3. Plan pracy Komisji Ekspl.-Techn. na rok 2018;
4. Sprawy wniesione.

został przyjęty jednogłośnie.

AD. 1

Przedmiotem dyskusji była kolejna wersja planu remontów przekazana nam w dniu 17.01 2018 r. Komisja stwierdziła, że nowa wersja planu nie zawiera wielu postulowanych zmian. Uzgodniono więc, że komisja wystąpi do Rady Nadzorczej, aby na posiedzeniu plenarnym w dniu 25.01.2018 Rada zaleciła Zarządowi wprowadzenie zaakceptowanych przez nią zmian.

Ponizej treść wystąpienia do Rady Nadzorczej:

"Propozycja Komisji KET w sprawie projektu Planu Zadań Remontowych SMB Jary na rok 2018 przedstawionego przez Zarząd Radzie Nadzorczej w dniu 17.01.2018r



Komisja KET postanowiła przedstawić Radzie Nadzorczej następującą propozycję:

Dział I

Usunąć z planu **poz. I.1** – wymiana kratki wentylacyjnych proponując, aby ten temat wykonać w trybie awaryjnym z pieniędzy umieszczonych w pozycji XVII /prace inne/. Wykonanie uzupełnienia kratki wentylacyjnych /a nie wymiana/ jest uwarunkowane ubytkiem co najmniej 30% na danym budynku oraz na wyraźne żądanie mieszkańców danego budynku. W innym przypadku jest to marnotrawienie naszych pieniędzy.

Punkt II 1, 2 – zakwalifikować jako rezerwę do czasu przedstawienia przez Zarząd pełnej dokumentacji świadczącej o potrzebie takich nakładów / zgłoszenia awaryjne , wewnętrzna wstępna ekspertyza oraz kosztorys ofertowy /.

Punkt III remont balkonów - zmienić kwotę 2 348 750 zł na kwotę 1 500 000 zł.

Usunąć **punkt V.3** – remont korytarza lokali użytkowych.

Usunąć **punkt V.10** – remont posadzek na korytarzach piwnicznych Dembowskiego 4. Prace wykonać należy w trybie pilnym, wykonując naprawę posadzki poprzez usunięcie dziur. Należy to wykonać w ramach prac konserwacyjnych /zwracając koszt materiałów wykonawcy/.

Punkt VI.1 - remont dachu Herbsta 4, procedura taka sama jak w p. II 1, 2.

Punkt X – usunąć z planu zadań, brak pełnej dokumentacji mówiącej o takiej potrzebie. Kontrola na 3 budynkach wykonana przez Przewodniczącego KET nie potwierdziła takiej potrzeby. W razie awarii prace wykonać w trybie pilnym wykorzystując finanse z punktu XVII /prace inne./

Tu chcemy zwrócić uwagę na niestaranność służb technicznych, które wykazują w planie dwie pokrywające się częściowo prace w budynku Dembowskiego 4 , a mianowicie p.V.10 remont posadzek na korytarzach piwnicznych na kwotę 30000zł oraz w p. X.3 wymiana poziomego /jednego / kanalizacyjnego za kwotę 110000 zł. /pytanie: co trzeba wykonać aby Spółdzielnia musiała ponieść koszty 140000zł./.

Dział II

Dodać do **p. XIII.1** remont nawierzchni wejść do budynku Cybisa 8.

Po zatwierdzeniu zmian zaproponowanych przez KET, Komisja proponuje przyjąć Plan Zamierzeń Remontowych na rok 2018, co pozwoli na uruchomienie procedur przetargowych w pozostałych tematach.

AD. 2

Komisja przyjęła protokoły nr 1 i 2 z posiedzeń Komisji Eksploatacyjno
- Technicznej.

AD.3

Komisja przyjęła następujący plan pracy na 2018 rok:

1. Rekontrola dotycząca opracowywania, gromadzenia i przechowywania dokumentacji powykonawczej,
2. Kontrola przebiegu prac remontowych i przetargów.
3. Ocena zastosowania w czterech budynkach "ciągłego pomiaru" zużycia ciepłej i zimnej wody.
4. Ocena jakości prowadzonych prac remontowych.

Ustalenia z pozycji 1, 2 i 3 Komisja przyjęła jednogłośnie.

AD. 4

Spraw wniesionych nie było.

Przewodniczący Komisji Eksplo.-Techn.

Adam Pietrusiewicz



Protokołował:

Adam Pietrusiewicz