

Protokół nr 7/2018
z posiedzenia Komisji Eksploatacyjno-Technicznej
Rady Nadzorczej SMB "Jary"
w dniu 21 marca 2018 roku

Obecni:

Członkowie Komisji: Ewa Sobieszcząńska, Stanisław Fronc, Stefan Kamiński, Adam Pietrusiewicz.

Zaproponowany porządek obrad:

1. przyjęcie stanowiska Komisji Eksploatacyjno - Technicznej w sprawie wyrażenia zgody na sfinansowanie ze środków na fundusz remontowy dla budynku przy ulicy Cybisa 4 ułożenia gresu na wszystkich klatkach schodowych w tym budynku od parteru do ostatniej kondygnacji.
2. wyrażenie zgody na odstępstwo od postanowień Regulaminu udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót na rzecz SMB "Jary"

został przyjęty jednogłośnie.

W budynku przy ul. Cybisa 4 wykonywany jest remont II i III klatki schodowej. Mieszkańcy klatki II przy poparciu większości mieszkańców budynku wystąpili z wnioskiem o rozszerzenie zakresu remontu o ułożenie gresu na wszystkich korytarzach i schodach we wszystkich klatkach schodowych i o pokrycie kosztów tych robót ze środków na fundusz remontowy w tym budynku. Wniosek ten wykracza ponad zakres robót, wynikający ze standardów remontów i wykończenia klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych w naszej spółdzielni.

W SMB "Jary" przyjęty został standard remontów klatek schodowych i według niego określone są potrzeby finansowe na FR.

Komisja stoi również na stanowisku, że remonty w poszczególnych budynkach finansowane mogą być wyłącznie ze środków zgromadzonych dla tych budynków. Sytuacja dla budynku Cybisa 4 jest jednak wyjątkowa.



Z informacji Zarządu wynika że kwota do dyspozycji na FR w budynku przy ul. Cybisa 4 w 2018 roku wyniesie 479.723,30 zł, a na planowane w bieżącym roku remonty potrzeba będzie około 218 tys. zł. Szacunkowy koszt ułożenia płytek ceramicznych na wszystkich czterech klatkach schodowych wyniesie około 130 tys. zł. Pozostałe środki, wraz z przypisami na FR w kolejnych latach (około 118 tys. zł. rocznie), pozwolą na wykonanie niezbędnych remontów, w tym na najbardziej kosztowne: wymianę WLZ wraz z oświetleniem oraz remont i nawodnienie instalacji ppoż.

W tej sytuacji, w drodze wyjątku, Komisja jednogłośnie postanawia rekomendować Radzie Nadzorczej zaakceptowanie odstępstwa.

Przyjęcie odstępstwa skutkować będzie koniecznością niezwłocznego rozszerzenia umowy z wykonawcą realizującym remont II i III klatki schodowej. W związku z powyższym Komisja, również jednogłośnie, rekomenduje Radzie Nadzorczej podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na odstępstwo od postanowień Regulaminu udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowo - Budowlanej "Jary" dla robót związanych z ułożeniem płytek ceramicznych w czterech klatkach budynku przy ul. Cybisa 4.

Przewodniczący Komisji

Eksploatacyjno - Technicznej



Adam Pietrusiewicz

Protokołował:

Adam Pietrusiewicz