

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia komisji Eksploatacyjno -Technicznej**  
**Rady Nadzorczej SMB JARY**  
**w dniu 03.10.2017 r.**

**Obecni:** Agnieszka Dominiak, Ewa Sobieszczkańska, Stefan Kamiński, Wojciech Miąsko, Adam Pietrusiewicz.

Posiedzenie Komisji otworzył przewodniczący KET Adam Pietrusiewicz.

Obecni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Omówienie przeprowadzonej kontroli dotyczącej garażu Surowieckiego Południe.
2. Omówienie odbiorów robót remontowych z udziałem członków KET.
3. Omówienie przetargów z udziałem członków KET.
4. Sprawy wniesione.

**Ad 1.** Kol. Ewa Sobieszczkańska Przebieg i wyniki kontroli garażu Surowieckiego Płd. Zwróciła uwagę na zły stan techniczny dachu i odprowadzenia z niego wód deszczowych (Uwaga: w planie remontów na 2017 rok przyjęto remont wraz ze zmianą sposobu odprowadzania wód deszczowych).

Poważne zastrzeżenia budzi wykonane w 2015 roku czyszczenie, nieużytkowanych w rzeczywistości, separatorów.

Ustalono, że wnioski z kontroli zostaną przedstawione do rozpatrzenia Zarządowi Spółdzielni.

W załączeniu: protokół z kontroli.

**Ad 2.** Przedstawiono cztery informacje dla Komisji Eksploatacyjno-Tecnicznej: odbioru remontów balkonów w budynkach przy ul. Pięciolinii 10 (dwa piony balkonów przy klatce 4), jednego pionu w budynku przy ul. Puszczyka 13, oraz wymiany domofonów na cyfrowe w budynkach Dunikowskiego 7 kl. 2, Herbsta 1 kl. 4 Puszczyka 14 kl. 3 i 4, Puszczyka 17/19 kl 1, Pięciolinii 6 kl. 2. Obecni w trakcie odbioru przedstawiciele RN nie zgłaszają zastrzeżeń co do sposobu ich przeprowadzenia i jakości wykonanych prac.

Informacje dla KET w załączeniu.

Komisja podjęła decyzje, aby uczestniczący w odbiorach członkowie RN informowali o ich przebiegu w formie pisemnej.

**Ad 3.** Kol Stanisław Fronc i Adam Pietrusiewicz uczestniczyli w pracach Zarządu w sprawie wyboru wykonawcy wymiany wodomierzy w budynkach SMB „Jary”.

W przetargu uczestniczyły cztery firmy: CAPITALINVESTMENT System Opomiarowania Sp z o.o., UNITO-L Sławomir Siwa, ISTA POLSKA Sp. z o.o., „TECHEM” Techniki Pomiarowe Oddział Warszawa. Do bezpośrednich negocjacji zakwalifikowano dwie: ISTA POLSKA i „TECHEM”

W wyniku negocjacji wybrano firmę ISTA POLSKA. Należy podkreślić, że w wyniku negocjacji firma ta zobowiązała się, w trakcie wymiany w latach następnych wodomierzy zainstalowanych przez nią w latach ubiegłych, do ograniczenia wymiany do części mechanicznej, pozostawiając na kolejne pięć lat części do odczytu radiowego (gwarancja na części do odczytu wynosi 10 lat). Dzięki temu w latach następnych Spółdzielnia nasza

będzie mogła uzyskać znaczące oszczędności. Firma ISTA POLSKA posiada również system umożliwiający na komputerach, oczywiście za dodatkową odpłatnością, odczyty zużycia wody, w dowolnym momencie, bezpośrednio przez pracowników naszej Spółdzielni a nawet przez lokatorów. Uzgodniono, że w celu sprawdzenia przydatności firma udostępni ten system dla czterech budynków, nieodpłatnie, na okres jednego roku.

**Ad 4.** W dniu dzisiejszym nie zgłoszono dodatkowych spraw.

Przewodniczący  
Komisji Eksploatacyjno-Technicznej  
Adam Pietrusiewicz

Protokółował:  
Adam Pietrusiewicz

