

PROTOKÓŁ nr 12/2018
z posiedzenia Komisji Eksploatacyjno-Technicznej
Rady Nadzorczej SMB "Jary"
w dniu 10 i 11 lipca 2018 roku

W posiedzeniu uczestniczyli: Przewodniczący Komisji Adam Pietrusiewicz, Członkowie Komisji Ewa Sobieszcańska i Stefan Kamiński, Członek Rady Nadzorczej Stanisław Fronc oraz zaproszony na posiedzenie Wiceprezes Zarządu Marek Mieszanowski.

Proponowany porządek obrad:

1. Korekta planu remontów na 2018 rok;
2. Sprawy wniesione;

został przyjęty jednogłośnie.

Członkowie Komisji i obecny na posiedzeniu Członek Rady Nadzorczej zaczęli zgłaszać wątpliwości i zadawać pytania, na które odpowiadał Członek Zarządu. W wyniku dyskusji podejmowano uzgodnienia (poniższa numeracja dotyczy pozycji z korekty planu remontów na 2018 rok w wersji z dnia 07 lipca 2018 r.).

- **ad II.1.** Prezes udzielił informacji, że wykonanie izolacji patio nad garażem w bud. KEN 103 zgodnie z ekspertyzą będzie kosztować znacząco więcej niż wynosi obecny, dodatni stan konta remontowego dla tego budynku. Dlatego prace podzielono na etapy. Etap I zaplanowano wykonać w bieżącym roku.

Komisja wnioskuję, w związku z dobrym stanem funduszu remontowego dla KEN 103, aby w miarę możliwości rozszerzyć zakres robót etapu pierwszego. Uzgodniono, że posiedzenie komisji zostanie dokończony w dniu 11 lipca, na którym komisja zapozna się z podzielonym na etapy projektem, kosztorysem inwestorskim i przeprowadzi konsultacje z wracającym w tym dniu z urlopu, inspektorem prowadzącym.

- **ad XVII.15.** Komisja uznała za całkowicie bezzasadne, zaplanowane na wniosek części mieszkańców, wykonanie projektu wymiany instalacji c.o. w budynku Cybisa 3. Uzgodniono, że w miejsce projektu c.o. do planu zostanie wstawiony, znacznie



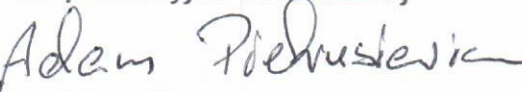
potrzebniejszy, projekt wymiany WLZ.

- **ad dział II część I.** Przy budynku Cybisa 8 od strony ulicy Janowskiego pozostał do remontu ciąg pieszo - jezdny. Nie został on wstawiony do planu, gdyż znajduje się na terenie dzielnicy. Poprosiliśmy o sprawdzenie ostatecznego przebiegu granicy terenu i w przypadku jeśli to jednak teren SMB "Jary", wykonanie remontu tego ciągu. Sprawdzenie, z naszym udziałem, zostanie dokonane 11 lipca.

W dniu 11 lipca 2018 roku w wyniku przeprowadzonych rozmów i sprawdzenia, uzgodniono zwiększenie zakresu robót wykonywanych w ramach pierwszego etapu remontu izolacji w budynku KEN 103, z 239.850,00 zł na 439.800,00 zł.

Potwierdzono jednocześnie dotychczasowe ustalenia. Ciąg pieszo - jezdny między budynkiem Cybisa 8 a ulica Janowskiego leży na terenie Dzielnicy Ursynów, a więc jego remont nie zostanie wykonany przez Spółdzielnię.

Komisja jednogłośnie postanowiła rekomendować Radzie Nadzorczej do uchwalenia skorygowaną wersję "Korekty Planu Zadań Remontowych SMB "Jary" na 2018 rok".

Przewodniczący Komisji
Eksploatacyjno-Technicznej

Adam Pietrusiewicz

Protokołował:
Adam Piertrusiewicz