

PROTOKÓŁ nr 9/2018
Z posiedzenia Komisji Odwoławczo-Samorządowej Rady Nadzorczej SMB "Jary"
w dniu 04.09.2018 roku

Obecni byli; Agnieszka Dominiak, Adam Pietrusiewicz, Stefan Kamiński i przewodnicząca komisji "Wiolinowy Pasaż" Ewa Sobieszczkańska.

1. Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.
2. Przyjęcie protokołów nr 5, 6, 7, 8.
3. Oświadczenie RN w sprawie usunięcia przedmiotów z korytarza zajmowanego przez mieszkańca budynku przy ul. Herbsta 1.
4. Omówienie pism-odpowiedzi RN na pisma Spółdzielców.
5. Sprawy wniesione.

Ad 1. Projekty protokołów przedstawiane Komisji drogą mailową były akceptowane na bieżąco przez członków Komisji. Obecne potwierdzenie przyjęcia protokołów jest wymagane regulaminowo, co nastąpiło jednogłośnie.

Ad 2. Na życzenie Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni skompletował i przedstawił Komisji Odwoławczo-Samorządowej pisma-dokumenty w sprawie niepodporządkowania się, mieszkańca bloku przy ul. Herbsta 1, wymaganiom p.poż. Część korytarza, za zgodą Spółdzielni, została przez mieszkańca wydzielona i odgródzona ścianką. W następstwie zmian przepisów p.poż.

Straż Miejska zobowiązała Spółdzielnię do usunięcia z korytarzy /również tych wydzielonych/ wszystkich przedmiotów palnych i zmniejszających drogę ewakuacyjną. Pomimo licznych pism i przedstawianych dokumentów od Straży, nie udało się Spółdzielni wyegzekwować oczyszczenia korytarza z przedmiotów palnych od tego jednego mieszkańca. Opierając się na orzeczeniu sądowym i nakazie Straży, Spółdzielnia usunęła te przedmioty własnymi siłami. KOS sporządziła notatkę /niejawną/, do zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą na zebraniu plenarnym, opiniującą działanie Zarządu.

Ad 3. Do Zarządu i Rady Nadzorczej wpłynęły pisma od Spółdzielców w sprawach dotyczących remontów, wysokości składek i in, które RN rozpatruje. Ze względu na ochronę danych osobowych odpowiedzi na pisma nie mogą być publikowane.

Ad 4. W sprawach wniesionych pani Agnieszka Dominiak poruszyła dwie kwestie;

- czy można pogodzić funkcję prezesa Spółdzielni z pełnieniem funkcji radnego M. St. Warszawy? Według opinii Komisji może tu występować konflikt interesów, zwłaszcza w przypadku dużego obciążenia obowiązkami radnego miasta.
- ptaki gniazdujące na drzewach przy ul. Pięciolinii, przez to że "hałasują" i zanieczyszczają chodniki /samochody/, są przez jednych mieszkańców niechciane, a przez innych akceptowane i lubiane. Sposób na "hukowe" odstraszenie /możliwy tylko poza okresem lęgowym tj. od 15 października do końca lutego/ jest ze względu na ptaki i ludzi trudny do zaakceptowania. KOS zwraca się do Zarządu o zlecenie czyszczenia chodników dwa razy w tygodniu.

Tematy zostały wyczerpane i posiedzenie Komisji zostało zakończone.

Protokołował przewodniczący KOS Stefan Kamiński