

Protokół nr 52/2018
posiedzenia Zarządu SMB „Jary”
w dniu 24 października 2018 r.

Obecni: Piotr Janowski, Bogumiła Sikorska, Marek Mieszanowski, Beata Zalewska, Wiesława Kowalczyk, Małgorzata Ciałowicz, Barbara Wrońska, Jarosław Jadzewicz, Marcin Muszalik, Mariusz Pątkowski, Andrzej Bukowiecki, Karol Dubielecki, Grażyna Nagalska, Piotr Jesień.

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu SMB „Jary” – Piotr Janowski.

Przedmiotem obrad były następujące sprawy:

1. Zarząd podjął:
 - a) Uchwałę nr 48/2018 w sprawie rozwiązania odpisów aktualizujących na niezapłacone należności w łącznej kwocie 825,02 zł w związku z ich uregulowaniem.
 - b) Uchwałę nr 49/2018 w sprawie podwyższenia wartości odtworzeniowej budynków dla celów ubezpieczeniowych.
 - c) Uchwałę nr 50/2018 w sprawie inwentaryzacji rocznej.
 - d) Uchwałę nr 51/2018 w sprawie powołania stałej Komisji Likwidacyjnej składników majątkowych Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Jary” oraz regulaminu jej działania.
2. Zarząd:
 - a) powitał Pana Piotra Jesień zatrudnionego na zastępstwo za Panią Monikę Buczak jako inspektora ds. samorządowych,
 - b) postanowił sporządzić plan gospodarczo – finansowy na 2019 r. w związku z treścią ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w dniu 8 listopada br. zostaną zorganizowane zebrania mieszkańców 5 budynków będących właścicielami lokali wyodrębnionych własności,
 - c) przyjął do wiadomości, iż w dniu 18.10.2018 r. Rada Warszawy podjęła Uchwałę ws. udzielenia 98% bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r.
 - d) zobowiązał do aktualizacji Regulaminu pracy - danych dotyczących nazw komórek organizacyjnych i stanowisk oraz aktualizacji informacji znajdujących się na stronie internetowej SMB „Jary”,
 - e) poinformował, że od nowego roku śmieci należy segregować (obowiązywać będzie 5 frakcji) oraz będzie wiązało się to z większymi opłatami w przypadku niewywiązywania się z segregacji. Jednocześnie zobowiązał administratora nieruchomości p. Karola Dubieleckiego do przygotowania pisma do Urzędu Miasta w sprawie „SITA” dotyczącej zmniejszenia ilości wywozów,
 - f) zobowiązał Kierownika Klubu Seniora do zwrócenia szczególnej uwagi na porządek na klatce schodowej w której mieści się ww. Klub.
3. Na wnioski Kierownika Działu Technicznego Zarząd wyraził zgodę na zmianę stawek ryczałtowych za 100 m² konserwacji powierzchni użytkowej pomieszczeń i garaży w zasobach SMB „Jary” firmie:

- a) Usługi Hydrauliczne i Gazowe Wiesław Wojdalski, uchwała nr 29/ET/2018,
- b) Jacek Cegielski, uchwała nr 30/ET/2018,
- c) Instalatorstwo Elektryczne Anteny RTV, AZART Cyfrowy Dariusz Mieszkowski, uchwała 31/ET/2018.
- d) Usługi Ślusarskie i Ogólnobudowlane Leszek Gocel, uchwała nr 32/ET/2018.

Nowe stawki będą obowiązywały od 01.01.2019 r.

- 4. Na wniosek Sekcji rozliczeń i analiz czynszów Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy w celu spłaty zaległości zgodnie z Regulaminem zasad windykacji należności z tytułu opłat za używanie lokali mieszkaniowych i miejsc postojowych w SMB „Jary” – Uchwała nr 9/10/2018FC.
- 5. Kierownik Sekcji rozliczeń i analiz czynszów przedstawił zestawienie zadłużenia lokali mieszkalnych i miejsc postojowych wg stanu na 30.09.2018 r. Zarząd przyjął ww. zestawienie do wiadomości.
- 6. Przyjęto protokół nr 51/2018 posiedzenia Zarządu w dniu 17.10.2018 r.
- 7. Uchwały i wnioski o których mowa w protokole stanowią załączniki do oryginału niniejszego protokołu. Dokumenty, które nie naruszają danych osobowych będą publikowane na stronie internetowej Spółdzielni.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. eksploatacyjno – technicznych

Marek Mieszanowski

ZARZĄD SMB „JARY”

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. eksploatacyjnych
Bogumiła Sikorska

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Piotr Janowski