

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Nadzorczej SMB JARY
w dniu 25-10-2018 r.

Obecni byli: *Wojciech Powicki, Agnieszka Dominiak, Stanisław Fronc, Anna Nowakowska, Wojciech Miąsko, Adam Pietrusiewicz, Stanisław Kamiński.*

Posiedzenie Komisji otworzył przewodniczący KR Wojciech Powicki.

Ustalono i przyjęto w drodze akceptacji następujący porządek posiedzenia:

1. Plan budżetu wynagrodzeń na rok 2018
2. Rekomendacja w zakresie korekt wynagrodzenia członków Zarządu
3. Sprawy wniesione

Ad 1. Od Zarządu wpłynął projekt planu budżetu wynagrodzeń na rok 2019. Jest to związane z trwającymi w Spółdzielni pracami nad przygotowaniem projektu planu gospodarczo-finansowego na rok 2019. Część planu dotycząca wynagrodzeń stanowi istotną pozycję planu stąd, zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami, Komisja Rewizyjna zajmuje się tą kwestią.

Realny wzrost budżetu wynagrodzeń 2019 vs. 2018 zamyka się na poziomie 1,8p.p. Jest to w ocenie członków KR plan racjonalny, który w odniesieniu do wskaźników makroekonomicznych oraz aktualnej sytuacji na rynku pracy nie budzi kontrowersji. Podczas dyskusji członkowie KR poruszali kwestie aktualnej sytuacji Spółdzielni w kontekście poziomu wynagrodzeń i systemów wynagradzania. Członkowie KR podkreślali, że organem Spółdzielni odpowiedzialnym za racjonalne zarządzanie budżetem wynagrodzeń jest Zarząd. W ramach swoich kompetencji zobowiązany on jest do optymalizacji poziomu zatrudnienia i wykorzystania środków na wynagrodzenia.

Ad 2. Z uwagi na kwestie ochrony danych osobowych decyzją przewodniczącego KR jawność punktu została wyłączona.

Ad 3. Adam Pietrusiewicz zgłosił punkt dotyczący finansowania remontu garażu Pięciolini-Romera ze środków funduszu remontowego tej nieruchomości. Historycznie, przed realizacją inwestycji polegającej na zadaszaniu górnej kondygnacji garażu przeprowadzony był remont płyty stanowiącej dach dolnej kondygnacji garażu. Następnie przeprowadzono inwestycję i zadaszono górną kondygnację. Z zapisów na kontach funduszu remontowego nieruchomości wynika, że remont ten był sfinansowany środkami pochodzącymi z funduszu remontowego. Spowodowało to powstanie „saldo ujemnego” na koncie funduszu remontowego tej nieruchomości. Wątpliwości Adama Pietrusiewicza budzi fakt, że płyta stanowiąca dach dolnej kondygnacji była jednocześnie ogólnodostępnym parkingiem. W związku z tym remont płyty

winien być finansowany z funduszu ogólnego. Podczas dyskusji uznano, że zgodnie z aktualnym prawodawstwem Spółdzielni z funduszu ogólnego finansowane są m.in. remonty ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných. Remont garażu nie spełnia jednak kryterium ogólnego dostępu. Po przeprowadzeniu inwestycji polegającej na zadaszeniu górnej kondygnacji miejsca w garażu dostępne są dla mieszkańców uczestniczących w inwestycji.

Na posiedzeniu plenarnym w dniu 18.09.2018 zgłoszony został wniosek aby w kolejnym wydaniu gazety Jary opisana została sprawa powstania zadłużeń na kontach funduszu remontowego poszczególnych garaży wolnostojących.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Wojciech Powicki



Protokołował:
Wojciech Powicki