

PROTOKÓŁ nr 10/2018  
z posiedzenia Komisji Odwoławczo - Samorządowej Rady Nadzorczej SMB „JARY”  
w dniu 6.11.2018 r.

Obecni byli: Wojciech Miąsko, Adam Pietrusiewicz i Stefan Kamiński.

Posiedzenie otworzył przewodniczący KOS Stefan Kamiński.

Poniższy porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

1. Rozpatrzenie rozłożenia na raty spłaty zadłużenia mieszkania Spółdzielców pp. ....
2. Wolne wnioski.

Ad 1. Członkowie Komisji zapoznali się z pismami pp. .... kierowanymi do Zarządu Spółdzielni, oraz decyzją Zarządu rozłożenia spłaty na 18 rat. Komisja wyszła z założenia, że jeżeli obecnie są możliwości regularnego dokonywania wpłat przez Spółdzielców, to w tym wyjątkowym przypadku, może rekomendować wydłużenie okresu opłacania rat, zgadzając się na odstępstwo od Regulaminu. Warunkiem jest systematyczne wpłacanie rat i należności do Spółdzielni.

Ta decyzja została przegłosowana jednomyślnie przez członków KOS.

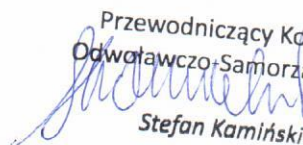
Ad 2. Została wniesiona uwaga, że nie zawsze powiadomienie o posiedzeniu KOS jest przekazywane do wszystkich członków Rady Nadzorczej. Dla zachowania przejrzystości pracy RN, powiadomienia o zebraniach KOS, oraz pisma wysyłane do Zarządu, Spółdzielców i in. będą adresowane do wszystkich członków RN.

- Dotyczy pisma od Spółdzielcy do Zarządu z prośbą o usunięcie zacieków spowodowanych nieszczelnością dachu. Dach został naprawiony w 2016 roku przez Spółdzielnię, mieszkanie zostało kupione w 2017 r. a zgłoszenie szkody nastąpiło w 2018 r. Od 2016 r. dach nie przecieka, obecne roszczenia mieszkańca ocenione zostały negatywnie.

- Stefan Kamiński zaproponował spotkanie Komisji z pp. .... w celu uzgodnienia ilości rat możliwych dla nich do spłacania i zostało to przyjęte przez Komisję /jak również, po rozmowie telefonicznej, przez dłużników/.

Posiedzenie zostało zakończone.

Protokołował Stefan Kamiński

Przewodniczący Komisji  
Odwoławczo-Samorządowej  
  
Stefan Kamiński