

PROTOKÓŁ nr 12/2018

z posiedzenia Komisji Odwoławczo Samorządowej
Rady Nadzorczej SMB "Jary"
w dniu 4.12.2018 r.

Obecni byli: Wojciech Miąsko, Agnieszka Dominiak, Stefan Kamiński i osoba zaproszona pan Maciej Frączak

Poniższy porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

1. Przyjęcie protokołów nr 9/2018 i 10/2018 z posiedzeń KOS.
2. Rozpatrzenie sprawy wydania przez Spółdzielnię pozwolenia na zabudowę balkonu/tarasu w domu przy ul. Pięciolinii 10.
3. Rozpatrzenie sprawy powołania trójstronnej komisji do zbadania przyczyny obciążenia właścicieli dolnego poziomu garażu /przy ul. Pięciolinii-Romera/, po dobudowaniu poziomu górnego.
4. Rozpatrzenie protestu mieszkańców domu przy ul. Puszczyka dot. wynajmu "suszarni" na działalność gospodarczą.
5. Altany śmietnikowe, odpady, propozycje zagospodarowania w myśl nowej ustawy.
6. Sprawy wniesione.

Ad 1. Protokół KOS 9/2018 został przyjęty jednogłośnie, protokół 10/2018 powinien być doprecyzowany.

Żeby nie zajmować naszego gościa nieistotnymi dla niego sprawami, przeszliśmy do punktu 6. naszego porządku.

Ad 6. Pan Maciej Frączak zwrócił uwagę na nieformalności związane z wymianą liczników, zaplanowaną przez Spółdzielnię. Kartka Innogy o wymianie, powieszona w holu, nie miała potwierdzenia ze strony Spółdzielni. Obcy człowiek /bez identyfikatora/ zadzwonił do mieszkańca z prośbą o otwarcie drzwi /jest na klatce ogłoszenie by "obcym" nie otwierać!/. Wymienił liczniki en. elektrycznej bez niczyjego nadzoru, nie prosił mieszkańców o podpis przyjęcia nowego licznika. Potem okazało się, że w jednym przypadku jest błąd wielkości 800 KWh. Podobnie jest przy wymianie liczników ciepłej i zimnej wody. Spółdzielcy zauważają zwiększone naliczania zużycia, a w przypadku indywidualnego zgłaszania licznika do kontroli mieszkaniac może być obciążony kosztem kilkuset złotych.

Potrzebne są konsultacje z dz. technicznym Spółdzielni, by unormować proceder wchodzenia zewnętrznych firm na teren Spółdzielni, oraz forsować projekt umieszczania mediów w jednej zamykanej szafie na dolnym poziomie klatki schodowej.

Ad 2. Żeby rozpoznać sprawę Komisja zwróci się do Zarządu o kopie dokumentów /wraz z planem zabudowy/, oraz opinię prawną kancelarii spoza Spółdzielni z pytaniem "czy Spółdzielnia przy wydawaniu zgody na zabudowę balkonu/tarasu może pominąć zdanie sąsiadów".

Ad 3. Komisja wyraziła wstępnie zgodę na powołanie specjalnej komisji do oceny prawidłowości rozliczania kosztów nadbudowy garażu /które obciążą właścicieli dolnego poziomu dodatkowymi kosztami/. Sprawa ma być poruszona na zebraniu plenarnym RN.

Ad 4. KOS uważa że sprawa wynajmu pomieszczenia w piwnicy powinna być przedstawiona wszystkim mieszkańcom budynku przez wywieszenie odpowiedniej informacji / m.in. o zyskach/ na klatce schodowej lub rozpatrzeniu problemu na spotkaniu Zarządu z Komitetem Domowym.

Ad 5. KOS w porozumieniu z Zarządem będzie mógł rozpatrywać problem odpadów po ukazaniu się nowej ustawy.

cd. Ad 6.

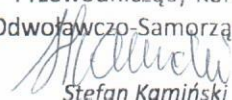
- Sprawa wniesiona przez mieszkańca ul. Wiolinowej, który skarży się na sąsiadów mieszkających piętro niżej, których hałasy powodują pogarszanie się jego stanu zdrowia. Zarząd, już kilka lat wcześniej, oraz we wrześniu br. zwrócił specjalnym pismem uwagę sąsiadom o konieczności przestrzegania porządku domowego. Inni sąsiedzi się nie skarżą, nie ma więc podstawy do wszczynania następnych kroków.

- Spółdzielca, już nie pierwszy raz, pyta się o zarobki prezesów Spółdzielni, i innych pracowników. Uważa, że powinna być transparentność w tej sprawie, że każdy członek Spółdzielni powinien mieć tę informację udostępnioną. KOS i Rada Nadzorcza nie może podawać informacji dot. danych osobowych na forum internetowym, ponieważ dostęp do forum mogą mieć nie tylko Spółdzielcy.
- Mieszkańcy ul. Dembowskiego zwrócili się do RN o interwencję i zdjęcie kosztów remontu ciągu pieszo-jezdnego /wykorzystanego na parking/ z funduszu remontowego ich bloku. Ponieważ remont był wykonany na ich prośbę i jest wykorzystywany tylko przez tych mieszkańców KOS prosi Zarząd o odszukanie pism dot. tej sprawy i przedstawienie ich do wglądu Komisji.

Posiedzenie zostało zakończone.

Protokołował przewodniczący KOS Stefan Kamiński


PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Wojciech Miąsko

Przewodniczący Komisji
Odwoławczo-Samorządowej

Stefan Kamiński