

Warszawa, dnia 16.05.2019 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowo – Budowlana „JARY”  
w Warszawie ul. Surowieckiego 12**

**ogłasza:**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY USTNY**

**na ustanowienie przyrzeczenia zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności  
lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności.**

**Lokal nr 8 o powierzchni użytkowej 42,40 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Cybisa 3 w Warszawie  
(dzielnica Ursynów).**

Lokal znajduje się na drugim piętrze w czterokondygnacyjnej części budynku i składa się z dwóch pokoi, widnej kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Do lokalu przynależy loggia. Budynek został oddany do użytku w 1978 r., jest ocieplony. Lokal znajduje się w budynku posadowionym na gruncie, do którego Spółdzielnia posiada prawo użytkowania wieczystego jednak brak jest prawomocnej uchwały o określeniu przedmiotu odrębnej własności lokali. Wartość rynkowa lokalu określona w operacie szacunkowym wynosi **285.000 zł** i stanowi cenę wywoławczą.

Wadium w wysokości **28.500 zł** należy wpłacić na konto Spółdzielni: **92 1020 1169 0000 8602 0011 1427** w terminie **do dnia 13.06.2019 r.**

Wypełnioną deklarację przystąpienia do przetargu, wyrażoną zgodę na przetwarzanie danych osobowych oraz oryginał dowodu wpłaty wadium, należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg ustny na ustanowienie przyrzeczenia zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 8 przy ulicy Cybisa 3 w Warszawie i przeniesienie jego własności”, w Punkcie Obsługi Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Jary”, przy ulicy Surowieckiego 12 w terminie **do dnia 14.06.2019 r.**

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni w sytuacji określonej w § 12 ust.3 Regulaminu przetargu nieograniczonego ustnego na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub ustanowienie przyrzeczenia zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności.

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu mogą obejrzeć oferowany lokal w dniach:

1. 03.06.2019 r. od godz. 12:30 do godz. 14:30
2. 04.06.2019 r. od godz. 7:00 do godz. 9:00
3. 06.06.2019 r. od godz. 15:30 do godz. 17:30

Z Regulaminem przetargu oraz dodatkowymi informacjami w sprawie lokalu, oferenci mogą zapoznać się na stronie internetowej [www.smbjary.waw.pl](http://www.smbjary.waw.pl) lub w siedzibie SMB „Jary”, (pok. 116, tel. 22 644-99-76) w godzinach przyjęć interesantów Spółdzielni.

**Przetarg ustny (licytacja) nastąpi w dniu 18.06.2019 r. o godzinie 9:30 w siedzibie SMB „Jary” w Warszawie ul. Surowieckiego 12 w sali konferencyjnej (nr 209) na I piętrze. Osoby biorące udział w przetargu mają obowiązek okazania komisji przetargowej dokumenty pozwalające ustalić tożsamość lub byt prawny zgodnie z ww. Regulaminem przetargowym.**

Administratorem danych osobowych oferentów jest Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Jary” z siedzibą w Warszawie, ul. Surowieckiego 12, KRS 0000079817. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie internetowej [www.smbjary.waw.pl](http://www.smbjary.waw.pl) Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.