



Biuletyn

egzemplarz bezpłatny do użytku wewnątrzspółdzielczego

wrzesień 2019

Zarząd SMB „Jary” zawiadamia, iż zgodnie z Uchwałą nr 44/2019 Zarządu SMB „Jary” z dnia 14 sierpnia 2019 r., działając na podstawie art. 8³ ust. 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w związku z § 24 ust. 1 Statutu SMB „Jary” zwołuje

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary”

na dzień 19 września 2019 r.

Walne Zgromadzenie odbędzie się w sali dolnego kościoła Parafii p.w. Wniebowstąpienia Pańskiego w Warszawie przy al. Komisji Edukacji Narodowej 101.

Początek obrad – **godz. 18:00**.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór prezydium.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór komisji: a) skrutacyjnej, b) wnioskowej.
5. **Wybory uzupełniające członków Rady Nadzorczej na kadencję 2019-2022.**
6. **Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu.**
7. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
8. Zamknięcie obrad.

- **Zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ Ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2018 r. poz. 845): „Członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia”.**

Pełnomocnik przybywający na obrady Walnego Zgromadzenia jest zobowiązany posiadać dokument pełnomocnictwa. Dokument pełnomocnictwa powinien być złożony w dniu odbywania się Walnego Zgromadzenia przy odbiorze mandatu.

W trakcie obrad Walnego Zgromadzenia lista nowo złożonych pełnomocnictw będzie odczytywana na bieżąco według uznania prezydium, jednakże nie rzadziej niż przed rozpoczęciem każdego z kolejnych punktów porządku obrad.

W obradach Walnego Zgromadzenia może brać udział członek Spółdzielni lub ustanowiony przez niego pełnomocnik. Równoczesne przybycie na obrady członka Spółdzielni i pełnomocnika wyłącza udział tego pełnomocnika w obradach. Pełnomocnikiem może być zarówno osoba nie będąca członkiem, jak i inny członek biorący udział w Walnym Zgromadzeniu również we własnym imieniu.

Wzór pełnomocnictwa znajduje się na stronie internetowej www.smbjary.waw.pl lub w Punkcie Obsługi Mieszkańców w siedzibie Spółdzielni przy ul. Surowieckiego 12.

- **Prosimy o zabranie ze sobą dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość w związku z koniecznością potwierdzenia uprawnienia do udziału w WZ oraz wydania elektronicznych pilotów do głosowania i podpisania listy obecności.**

WYKAZ KANDYDATÓW NA CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ
zgłoszonych do wyborów do Rady Nadzorczej objętych porządkiem obrad
Walnego Zgromadzenia SMB „Jary” w dniu 19.09.2019 r.

L.p.	Nazwisko i imię	Adres
1.	BŁASZCZYK – MULARCZYK Alina	Wiolinowa 13
2.	BONIFACIUK Antoni	Dembowskiego 21
3.	BORKOWSKA Anna	Puszczyka 2
4.	BRAUN Marta	KEN 103
5.	CZAJKA Józef	Herbsta 4
6.	DAROCH Tadeusz	Puszczyka 17/19
7.	FRĄCZEK Danuta	Cybisa 3
8.	GAJEWSKI Krzysztof	Cybisa 2
9.	JANKOWSKI Tadeusz	Puszczyka 15
10.	JÓSKOWIAK Kazimierz	Puszczyka 3
11.	KOŁAKOWSKI Robert	Dembowskiego 2
12.	KOŚCIELAK Lech	Wiolinowa 13
13.	KOŹMA Bożena	Sosnowskiego 3
14.	KYRLJĘCIK Jerzy	Puszczyka 15
15.	LEŚNIAK Edyta	Dunikowskiego 8
16.	ŁUCZYŃSKI Lech	Dembowskiego 7
17.	MOLAK Maciej	Służby Polsce 1
18.	NAWROCKI Marcin	Puszczyka 12
19.	PIETRASZEK Marek	Sosnowskiego 4
20.	ROGOZIŃSKA Magdalena	KEN 103
21.	RYCHCIK Piotr	Puszczyka 20
22.	SIKORSKI Stanisław	Herbsta 1
23.	SKAWIŃSKI Filip	Zaruby 9
24.	STACHOWICZ Stanisław	Dembowskiego 11
25.	SZULBORSKI Bogdan	Herbsta 1
26.	ZALEWSKI Jarosław	Puszczyka 15

Łatwiej z przekształceniem użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu

Z dniem 15 sierpnia 2019 r. weszły w życie kolejne nowelizacje dotyczące przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 916 z późn. zm.) – ale tym razem usprawniające procedurę przekształcenia.

Najważniejsze zmiany:

- pawilony zlokalizowane na wspólnej nieruchomości z wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi nie zablokują przekształcenia. Często inne obiekty tj. takie, które nie były związane bezpośrednio z prawidłowym korzystaniem z budynków mieszkalnych, kioski, warzywniaki czy bilbordy reklamowe – uniemożliwiały przekształcenie użytkowania wieczystego na własność, do czasu ich wydzielenia do odrębnej nieruchomości. Po nowelizacji takie podziały będą niezbędne tylko w przypadkach, gdy dany obiekt niemieszkalny posiada więcej niż 30 % powierzchni użytkowej wszystkich budynków położonych na tym gruncie. Według naszej bazy zasobów, na terenach SMBJ, budynki o takim stosunku powierzchni użytkowej nie występują.

-nie stracimy opłaty rocznej wniesionej za 2019 rok. Ministerstwo Rozwoju zapewniło, że w przypadku, gdy doszło do przekształcenia, wniesiona opłata roczna zostanie zaliczona na poczet opłaty przekształceniowej „z urzędu”.

-nadal przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego na własność można skorzystać na mocy Uchwały Nr LXXV/2128/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 października 2018 r. z 98% bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie użytkowania wieczystego na własność. Jest to wysoce korzystna opcja, gdyż wówczas za przekształcenie zapłacimy 40% ostatniej opłaty rocznej, niezależnie od terminu wydania zaświadczenia o przekształceniu. Warunkiem koniecznym jest złożenie wniosku o udzielenie w/w bonifikaty.

Należy również pamiętać, że nadal przy ubieganiu się o uzyskanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego na własność, nie mogą występować rozbieżności (np. nieujawnieni spadkobiercy) między zapisami w księdze wieczystej, w której uregulowany jest grunt a zapisami w Ewidencji Gruntów i Budynków, gdyż zaświadczenie będzie podstawą wpisu własności do księgi wieczystej.

W ramach SMB „Jary” w enklawie Cybisa, Dunikowskiego, Janowskiego, Sosnowskiego, przekształcenie na własność zapewne nastąpi po zatwierdzeniu projektu podziału na nieruchomości jednobudynkowe.

W tej enklawie wykonano i złożono do Biura Geodezji i Katastru projekt mapy podziałowej na

pojedyncze budynki. Wcześniej po scaleniu powstało sześć zespołów kilku budynków mieszkalnych i obecnie każdy zespół znajduje się na jednej działce ewidencyjnej. W praktyce mamy sześć nieruchomości, ale wielorodzinnych budynków mieszkalnych mamy w enklawie 20. SMB „Jary” złożyła wnioski o przekształcenie dla całej enklawy CDJS, jednak w chwili składania wniosków, nie został zatwierdzony jeszcze podział na nieruchomości jednobudynkowe - stąd brak obecnie zaświadczeń na ten teren.

Przekształcenia nadal w trybie „szybszym” mogą się odbywać na wniosek wyodrębnionych lokali, dochodzi wówczas koszt opłaty 50,- PLN od wniosku.

Spółdzielnia Jary, śledząc zmiany wpisów do ksiąg wieczystych, dostrzegła praktykę Dzielnicy Ursynów, że pomimo wydawanych zaświadczeń na wyodrębnione lokale – na pozostały udział SMBJ zaświadczenia nie zostały wydane. Urząd tłumaczył taki fakt oczekiwaniem na wejście w życie nowelizacji przepisów – co zapewne usprawni wydawanie zaświadczeń również na bloki mieszkalne, w których znajdują się lokale użytkowe, pawilony, bilbordy i prowadzona jest działalność gospodarcza przez SMBJ. Opóźnienie może być również spowodowane koniecznością rozliczenia nadpłaty jaka powstanie po wydaniu zaświadczenia na udziały SMBJ, a którą Dzielnica chce zapewne uwzględnić dopiero w budżecie na 2020 r.

Według naszej wiedzy aktualnie rozpoczęto wydawanie zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego na własność do budynków: Pięciolinii 3, 5, 7; Puszczyka 1, 5, 14, Służby Polsce 3, Dembowskiego 7, 12. Ilość zaświadczeń może być większa, gdyż nie o każdym zaświadczeniu, które uzyskał właściciel wyodrębnionego lokalu została poinformowana Spółdzielnia. Czekamy z niecierpliwością na zaświadczenia dotyczące udziałów SMBJ, których po w/w nowelizacji miało być znacznie więcej. Na szczęście nieuchronnym jest, że zaświadczenia dla SMBJ z końcem roku muszą zostać wydane, a to już za 3 miesiące.



opracował:
Mariusz Pątkowski
Sekcja Inwestycji i Gospodarki Gruntami

Parkowanie dozwolone tylko dla pojazdów z identyfikatorem



Podstawowe zagadnienia związane z organizacją ruchu na terenach SMB „JARY” zostały przedstawione w biuletynie z kwietnia 2019 r.

W Projektach Stałej Organizacji Ruchu, na przeważającej części obszaru, przyjęto zasady strefy zamieszkania (piesi mogą bezpiecznie poruszać się po strefie - mają pierwszeństwo przed pojazdami, wolno parkować jedynie w miejscach do tego wyznaczonych oraz obowiązuje ograniczenie prędkości do 20 km/h). Ponadto przyjęto dodatkowe założenie, że parkowanie dozwolone jest tylko dla pojazdów z identyfikatorami, które wydawane mieszkańcom i najemcom miały być receptą na brak miejsc postojowych.

W pierwszej kolejności (wobec aktualizacji projektu stałej organizacji ruchu) wydano ok. 1500 identyfikatorów w enklawie Puszczyka/Pięciolinii i Wiolinowej (Regulamin przewiduje wydanie maksymalnie 3 identyfikatorów dla jednego lokalu). Oceny tej metody ograniczenia ilości samochodów są dwójakie - od akceptacji po zdecydowany protest (szczególnie w przypadku deficytu miejsc parkingowych na terenie niektórych nieruchomości). Często słyszymy od strażników Straży Miejskiej, że na kilkadziesiąt aut parkujących pod budynkiem wystawiono jedynie kilka identyfikatorów a zgłaszający wykroczenie nierzadko woli pozostać anonimowy. Po rocznym obserwowaniu tej innowacji uważamy, że mimo iż dzięki identyfikatorom miejsc parkingowych nie przybyło (choć w enklawie PPW zdarzają się na wniosek mieszkańców przypadki wyznaczania dodatkowych miejsc postojowych) to z pewnością ograniczono ilość pojazdów wjeżdżających do enklawy. W związku z tym nowelizacja projektów organizacji ruchu w enklawie Cybisa / Dunikowskiego / Janowskiego i Sosnowskiego także objęła zastosowanie identyfikatorów. Przypomnieć należy, że w enklawie Dembowskiego / Służby Polsce funkcjonują

identyfikatory wjazdowe. Łącznie w SMB „JARY” wydano ok. 2500 identyfikatorów uprawniających do parkowania lub wjazdu na teren nieruchomości SMBJ.

Obserwujemy stosowanie tego rozwiązania nie tylko wśród spółdzielni mieszkaniowych, również na terenie wspólnot, a także niektórych miast i dzielnic (również warszawskich). To oczywiste, że skuteczność tych ograniczeń jest uzależniona od mieszkańców, przestrzegania ustalonych reguł a także zgłaszania służbom porządkowym dostrzeżonych przypadków łamania przepisów. Ostatnio taką inicjatywę testowano w dzielnicy Wola. Po 9 miesiącach testów od momentu wprowadzenia nowego systemu parkowania na wolskich podwórkach, burmistrz dzielnicy Krzysztof Strzałkowski pochwalił się pozytywnymi efektami reformy. Chcemy walczyć z plagą samochodów, które zabierają miejsca parkingowe mieszkańcom.

W fazie końcowej jest wdrażanie Projektu Stałej Organizacji Ruchu w enklawie CDJS oraz Demb./Sł. Pol. (oznakowanie pionowe i poziome) a termin ważności identyfikatorów w enklawie PPW upływa w październiku 2019 r.

Wiele osób poddaje w wątpliwość wprowadzenie (lub kontynuację) identyfikatorów, ale są również zdecydowani zwolennicy takiego rozwiązania. Osoby ubiegające się o wydanie identyfikatorów nie ponoszą z tego tytułu dodatkowych opłat a koszt ich wytworzenia to koszt materiałów i pracy sprzętu do ich wykonania (wykonywane przez pracowników SMBJ w ramach obowiązków).

Chcemy zaproponować, aby o przyszłości identyfikatorów (kontynuacji lub wprowadzeniu tam, gdzie jeszcze nie mają zastosowania) zadecydowała większość mieszkańców budynków SMBJ. Dlatego też prosimy Państwa o opinię w tej sprawie - kontynuacja (i wprowadzenie) czy też zaniechanie tego rozwiązania. Wystarczy krótkie stwierdzenie, z którego będzie jednoznacznie wynikało Państwa stanowisko (np "tak, jestem za identyfikatorami" lub "jestem przeciwny identyfikatorom" bez konieczności, ale z możliwością uzasadnienia).

Prosimy o złożenie pisemnego oświadczenia Państwa woli do 30 września 2019 r. (Punkt Obsługi Mieszkańców przy ul. Surowieckiego 12 lub e-mail: info@smbjary.waw.pl).

Państwa głos (1 lokal = 1 głos) będzie podstawą do dalszych działań w tym zakresie.

*opracował: Andrzej Koperski
Sekcja Inwestycji i Gospodarki Gruntam*

Do czego zmierzają „Wieloletni członkowie SMB „Jary”?

Byłem członkiem Rad Nadzorczych przez dwie kolejne kadencje 2013-16 i 2016-19, dwukrotnie pełniłem obowiązki Prezesa Zarządu oraz inne funkcje w Zarządach Naszej Spółdzielni, cały czas cieszyłem się zaufaniem Mieszkańców oraz kolegów z Rad Nadzorczych, w Radzie Nadzorczej 2013-16 miałem bardzo mocne poparcie sekretarza Rady A.B. oraz dokąd była zdrowa - M.S. Mam więc prawo wyrazić swoje oburzenie na treści zawarte w haniebnym ulotkach rozprowadzanych przed Walnym Zgromadzeniem 8 czerwca bieżącego roku. Ulotki są przepełnione kłamstwami i obraźliwymi komentarzami w stosunku do osób z Rady Nadzorczej kadencji 2013 – 2016 kandydujących do nowej Rady. Ta forma agitacji, czyli niewybijanie Rady Nadzorczej, jest szkodliwa i prowadzi do destabilizacji Spółdzielni. Podpisani pod tym „Wieloletni członkowie SMB „Jary” albo mają złe intencje wobec wielotysięcznej rzeszy Spółdzielców, albo nie rozumieją, bądź nie znają zasad funkcjonowania Spółdzielczości. Jeśli robią to z pełną świadomością to powinni podlegać sankcjom prokuratorskim.

Zarzuca się Radzie, że wybrała P.M. w konkursie na Prezesa Zarządu. Nie ma tu mowy o tym, że ówczesny przewodniczący P.R.- obecnie kandydujący do nowej Rady- odmówił podpisania umowy z wybranym prezesem, nie ma mowy o tym, że niektórzy członkowie Rady mieli wątpliwości co do tego wyboru, ale zdecydowało głosowanie. Nie ma tu mowy o tym, że przez całą tamtą kadencję wydawana była gazeta SMB „Jary”, w której Naczelną Redaktorką była Pani E.Z. a w gazecie tej mogli pisać wszyscy i pisali, ale nie było artykułów przeciwko Radzie, czy Prezesowi.

Zarzuca się Radzie „bezpłatne oddanie działki pod budowę „Wiolinowego Pasażu” wartej 25 mln zł”. Osoby podpisane pod tymi bredniami nie znają prawa spółdzielczego, bo aby oddać część lub całość działki należącej do Spółdzielni trzeba uzyskać zgodę Walnego Zgromadzenia w obecności co najmniej 10% ogółu członków. A kto według podpisanych jest nowym właścicielem owej działki? Zaznaczam, że oddanie działki pod „Wiolinowy Pasaż” nigdy nie było tematem rozmów w Radzie 2013-16.

Co do pozostałych zarzutów w tym paszkwilem oznajmiam, że od początku sprzeciwiałem się podpisywaniu umów z przyszłymi inwestorami i pobierania od nich zaliczek. Sekretarz dopominał się u Prezesa wzoru umów, ale mu odmówiono, a wobec mojego zagrożenia, że skieruję sprawę do prokuratury i Urzędu Skarbowego, Prezes zgodził się zwrócić

pobrane zaliczki. O swoim niezadowoleniu z trybu prowadzenia inwestycji przez P.M. i inwestora zastępczego, powiadomiłem na piśmie Przewodniczącą Rady T.R.. Bez odpowiedzi. Na posiedzeniu Prezydium Rady z Zarządem 9 kwietnia 2015 r. rozdano zamknięte koperty z „tajnymi dokumentami”, które trzeba było pokwitować z zobowiązaniem nieujawniania Mieszkańcom. Sekretarz zapytał Prezesa, czy to inicjatywa Zarządu i dostał odpowiedź, że Przewodniczącej Rady. Jedynie ja i A.B. nie zgodziliśmy się z taką formą procedowania czegokolwiek w SMB „Jary” (nie było M.S, E.L i P.R.). Do dziś nie wiem co tam było i do czego zmierzano. Całe moje przeciwstawianie się procedurom i próbom działań niekorzystnych dla Spółdzielni, wspomagane przez sekretarza, doprowadziło do zażądania przez mnie na posiedzeniu Rady w dniu 28.09.2015 r. dyscyplinarnego zwolnienia P.M. co w konsekwencji dało rezygnację złożoną przez prezesa na kolejnym posiedzeniu w dniu 22.10.2015r.

Przez wiele lat mojej bytności w Radach Nadzorczych walczyłem poprzez protesty nie tylko w Naszej Spółdzielni, ale także w Dzielnicy i Zarządzie m. st. o unieważnienie pozwolenia na budowę „Wiolinowego Pasażu” w formie zatwierdzonej przez Walne Zgromadzenie w 2010r. W swojej determinacji byłem bardziej zaangażowany od mieszkańców ulicy Wiolinowej. Moje wysiłki i czas poświęcony dla dobra Naszej Spółdzielni zostały tym paszkwilem zbrukane. Dlatego wzywam Spółdzielców do wybrania Rady Nadzorczej i nie paraliżowania pracy SMB „Jary”. Przypominam Państwu, że w latach 2013-2016 fundusz płac, nagród, zatrudnienie oraz przeprowadzone konsultacje z firmami remontowymi radykalnie obniżające koszty remontowe dały oszczędności ponad 1 mln złotych w skali roku. Jestem więc szczególnie wzburzony tą formą szkalowania członków Rady kadencji 2013-16, kandydujących obecnie. To również policzek wymierzony w moją stronę.

Podobny ruch jak P.R. w 2014 r wykonałem wiosną 2019r wycofując się z Komisji Konkursowej do wyboru Prezesa Zarządu, co uniemożliwiło wybór „jedynie słusznej kandydatki”. Dlatego mamy dziś sytuację, że musimy wybrać Prezesa, ale nie narzuconego a merytorycznego. Aby to zrealizować musimy na zbliżającym się Walnym Zgromadzeniu wybrać co najmniej 8 osobowy skład Rady Nadzorczej. Skończmy z anarchią proponowaną przez „Wieloletnich członków SMB „Jary”.

Członek Rady Nadzorczej 2013-2019 Stanisław Fronc

Racjonalne ogrzewanie

Zbliża się sezon grzewczy w naszych mieszkaniach. Początek tego okresu bywa trudny dla wszystkich zainteresowanych. Służby techniczne mają w tym czasie dużo zajęć związanych z uruchomieniem instalacji grzewczych, a mieszkańcy niecierpliwie oczekują niezawodnego działania kaloryferów. Aby proces ten przeszedł sprawnie warto pamiętać o kilku zasadach dotyczących uruchomienia instalacji c.o. i ekonomicznego z niej korzystania.

Trochę techniki

Chcąc zminimalizować występowanie awarii i spowodowanych przez nie przerw w dostawie ciepła, należy przygotować instalację do pracy:

1. Głowice termostatyczne zaworów grzejnikowych odkręcić na pełny przepływ tj. na poz. nr 5;
2. Zawory pod odpowietrznikami automatycznymi ustawić w pozycji „otwarte”;
3. Dla zapewnienia pełnego przepływu wody przez grzejniki nie regulować zaworów grzejnikowych, przez pierwsze dni włączenia ogrzewania (3 – 5 dni);

Instalacje grzewcze mają swoją bezwładność i potrzebują czasu dla osiągnięcia pełnej zdolności do grzania – im niższa będzie temperatura zewnętrzna tym instalacja szybciej uzyska wymagane temperatury pracy. Okres włączania instalacji centralnego ogrzewania jest okresem przejściowym, mogą wówczas występować zakłócenia pracy instalacji c.o., spowodowane małą różnicą temperatur zewnętrznych, które wahają się między 8 a 14 st. C. Temperaturą graniczną jest temperatura około 12 st. C. Wszystkie instalacje centralnego ogrzewania, zamontowane w mieszkaniach należących do Spółdzielni Jary, wyposażone są w automatykę pogodową. Zabezpiecza ona sprawne grzanie w budynkach podczas niskich temperatur panujących na zewnątrz oraz wyłączenie ogrzewania przy cieplejszej pogodzie.

Dobre przyzwyczajenia

Poprzez racjonalne gospodarowanie energią ciepłą we własnym mieszkaniu wpływamy na zmniejszenie zużycia energii w całym budynku, powodując redukcję kosztów. Nie bez znaczenia jest również pozytywny wpływ na środowisko naturalne. Podstawowe zasady:

1. Nie zasłaniamy grzejników. Jeżeli to niemożliwe należy zachować minimalną odległość 10-20 cm między kaloryferem a meblem. Korzystne jest umieszczenie za kaloryferem ekranów izolacyjnych pokrytych folią, które

zmniejszają straty ciepła i polepszają wydajność urządzenia.

2. Krótkie wietrzenie. Unikamy długotrwałego wietrzenia mieszkania, Najlepiej zakręcić zawór termostatyczny, odczekać kilka minut (grzejnik odda zgromadzone ciepło), następnie otworzyć szeroko okna na 3 do 5 minut. Pozwoli to efektywnie przewietrzyć pomieszczenie, nie powodując zbytniego wychłodzenia ścian i sprzętów, które działają jak akumulatory ciepła.

3. Kontrolujemy wilgotność powietrza. Optymalna wilgotność powietrza przy temperaturze w pomieszczeniach około 20 st. C to 40-50 proc. Zminimalizujemy otwarte powierzchnie wody w domu, np. niewskazane jest wieszanie mokrych rzeczy na grzejniku, unikamy gotowania potraw bez przykrycia. Jeśli powietrze jest zbyt suche można używać nawilżaczy.

4. Korzystamy z zaworów. Zawory termostatyczne są podstawowym elementem regulacji ogrzewania w pomieszczeniu. Powinny być zamontowane w pozycji poziomej tak, aby powietrze mogło je swobodnie opływać. Zawór z głowicą termostatyczną posiada czujnik temperatury bezpośrednio w głowicy termostatycznej, a więc jej przysłanianie i nieprawidłowe użytkowanie może spowodować zmniejszenie komfortu cieplnego w mieszkaniu przy zwiększonym poborze ciepła. Każdy z nas ma inne odczucie komfortu ciepła. Poszczególne pomieszczenia wymagają różnej temperatury. Za optymalną temperaturę w pomieszczeniu, w którym stale przebywamy, uznaje się ok. 20 – 21st. C. Jednak nocą temperatura pomieszczenia nie powinna przekraczać 18 st. C. Podobnie w kuchni, ze względu na zyski ciepła przy gotowaniu, nie jest konieczne jej intensywne ogrzewanie.

5. Nie wychładzamy pomieszczeń. Nadmierne obniżanie temperatury w mieszkaniu jest jedynie pozorną oszczędnością. Ponowne ogrzanie trwa długo i powoduje znaczne zużycie energii. Utrzymywanie zbyt niskiej temperatury może doprowadzić do zawilgocenia pomieszczeń, występowania chorobotwórczych grzybów i pleśni. Wpłynie to również na naszych sąsiadów, którzy chcąc utrzymać odpowiedni poziom ciepła we własnych mieszkaniach, będą zmuszeni do większego zużycia ciepła, co spowoduje podwyższenie kosztów ogrzewania całego budynku.

Ocenia się, że racjonalne oszczędzanie ciepła pozwala obniżyć wysokość opłat za ogrzewanie nawet do 15 %, warto więc spróbować!

opracowali:
Iwona Radzio i Włodzimierz Zieliński
Dział Techniczny

Dom Sztuki u progu nowego sezonu

W 35. roku swego istnienia Dom Sztuki przy Wiolinowej 14, od 26 lat związany z SMB „Jary”, wita mieszkańców i wszystkich swoich sympatyków po wakacjach. W niedawno zainaugurowanym Roku Kulturalnym 2019/2020 zaprasza na imprezy kulturalne i warsztaty artystyczne. Witają także jego filie – Klub Seniora oraz Modelarnia Lotnicza.

Dom Sztuki wita „po wakacjach”, a nie „po wakacyjnej przerwie”, gdyż w lipcu i sierpniu nie zaprzestał całkowicie działalności: prowadził z powodzeniem akcję „Lato w mieście” i bardzo udane półkolonie.

Na chwilę cofnijmy się w czasie do wiosny i podzielmy z czytelnikami informacją, że Dom Sztuki otrzymał wtedy nagrodę pisma „Południe” za „aktywizację kulturalną mieszkańców”. Przypomnijmy też, iż Miasto Stołeczne Warszawa oraz Warszawska Rada Seniorów przyznały Domowi Sztuki certyfikat „Miejsce przyjazne seniorom 2019-2021”.

Przechodząc obok Domu Sztuki trudno nie zauważyć jego odświeżonej elewacji. Spółdzielnia zdecydowała się na ten krok ze względu m.in. na wspomniany jubileusz 35-lecia placówki. Wysłała naprzeciw oczekiwaniom już nie tylko jej dyrektora i pracowników, ale przede wszystkim mieszkańców, którzy słusznie dostrzegali konieczność poprawy estetyki zewnętrznej powierzchni ścian. W budynku funkcjonują także lokale użytkowe, toteż prace renowacyjne nie obciążą funduszu remontowego budynków mieszkalnych.

Skromne, niemniej od strony artystycznej ciekawie zapowiadające się, obchody jubileuszu odbędą się w pełni sezonu kulturalnego - w listopadzie. Podobnie jak większość wydarzeń kulturalnych i warsztatów, które mają miejsce w Domu Sztuki, zostaną sfinansowane ze środków Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, co zapewnia chętnym bezpłatne uczestnictwo.

Czas wolny dzieci i młodzieży

Przegląd bieżących działań Domu Sztuki zaczynamy wyjątkowo nie od wydarzeń kulturalnych: spektakli teatralnych, pokazów filmowych, wystaw itp., lecz bezpłatnych warsztatów artystycznych. Na początku roku szkolnego rodzice poszukują zajęć pozalekcyjnych dla swoich pociech. W Domu Sztuki znajdują je bez trudu.

Warsztaty plastyczne obejmują malarstwo, rysunek, elementy grafiki i rzeźbę w glinie. Zapraszamy na nie w poniedziałki, środy i czwartki w godzinach 17.00-18.00 (dzieci młodsze)

i 18.00-19.30 (dzieci starsze). Zapisy: 16 września od 17.00. Zajęcia poniedziałkowe i czwartkowe prowadzi Małgorzata Sołtysiak, środowe – Jolanta Frieze.

Warsztaty teatralne odbywają się w piątki: od 15.30 do 17.30 w Dziecięcym Teatrze Muzycznym „Wiolinki”, od 17.30 do 19.30 – w Młodzieżowym Teatrze Muzycznym „Zgraja z Wiolinowej”. Oba teatry prowadzi Ewa Kłujso. Zapisy: na pierwszych zajęciach (20 września) i kolejnych, do wyczerpania miejsc.

Warsztaty taneczne są przeznaczone dla miłośników flamenco i tańca irlandzkiego. Ci pierwsi powinni zarezerwować sobie na nie czas w poniedziałki w godzinach 16.15-17.15 (dzieci młodsze) lub 17.20-18.20 (dzieci starsze i młodzież). Ci drudzy (dzieci w wieku 8-14 lat) – w czwartki od 16.00 do 17.30. W świat flamenco wprowadzi Karolina Łuczniak. Zapisy: na pierwszych zajęciach (16 września) i kolejnych, do wyczerpania miejsc. Tajniki tańca irlandzkiego odkryje Marta Sętowska. Zapisy: na pierwszych zajęciach (19 września) i kolejnych, do wyczerpania miejsc.

Warsztaty wokalne (dla dzieci w wieku 8-14 lat), prowadzone przez Marcina Zadroneckiego, cieszyły się w minionych sezonach tak dużym powodzeniem, że począwszy od tego roku szkolnego, obok dotychczasowych zajęć, wtorkowych i czwartkowych dla zaawansowanych uczniów, będą odbywać się również zajęcia poniedziałkowe – dla początkujących. Wszystkie rozpoczynają się o 16.00 i kończą o 17.30. Zapisy do obu grup: w poniedziałek, 16 września i na kolejnych zajęciach, do wyczerpania miejsc.

Na emeryturze nie wolno się nudzić

Dom Sztuki wie jak tej nudzie, gdyby się pojawiła, zaradzić, gdyż w ofercie ma warsztaty dla seniorów, na które mogą uczęszczać również pozostałe osoby dorosłe – wszyscy nieodpłatnie. I tak we wtorki, począwszy od 17 września, w godzinach 12.00-13.30 Karolina Łuczniak czeka na miłośników **tańca flamenco**, zaś od 13.45 do 15.45, pod czujnym okiem Wojciecha Sanejko próbują aktorzy **Teatru Seniora**.

Amatorzy **malowania, rysowania** czy **rzeźbienia w glinie** przychodzą na warsztaty plastyczne, które w środy, począwszy od 18 września, w godzinach 14.30-17.00 poprowadzi Jolanta Frieze, zaś w czwartki, od 19 września między 11.00 a 13.30 – Małgorzata Sołtysiak.

Środa jest również dniem, w którym można wyżyć się uderzając ile sił w **bębny afrykańskie**.

Anika Kamińska od 18 września zaprasza początkujących bębniarzy od 17.00 do 18.00, zaawansowanych – od 18.15 do 19.45.

W Domu Sztuki zarówno dzieci i młodzież, jak i dorośli – w tym seniorzy – mogą też uczęszczać na zajęcia odpłatne. Oferta obejmuje np. naukę włoskiego, gry na skrzypcach metodą Suzuki i na gitarze, jogę, balet dla dzieci, breakdance. Na maluszków czeka „Muzyczny Domek”.

Kino Dokumentu, UCZTA i inne atrakcje

Czas na zapowiedź najbliższych wydarzeń artystycznych w Domu Sztuki.

Od sześciu lat, w weekend na przełomie września i października, w Domu Sztuki odbywa się **Festiwal „Ursynowski Czas z Twórczością Amatorską – UCZTA”**, który narodził się z inicjatywy mieszkanki Ursynowa, poetki amatorki Janiny Próchniewskiej. W tym roku zapraszamy na UCZTĘ w piątek, 27 września o godzinie 18.00 oraz w sobotę, 28 września w godzinach 10.00-14.00 i 15.00-20.00. Udział zapowiedziało około pięćdziesięcioro artystów nieprofesjonalnych. UCZTĘ zainauguruje piątkowy wernisaż wystawy prac plastycznych, wzbogacony recytacjami wierszy pani Janiny i Bożeny Węgrzynek oraz występem muzycznym Darka Rączki.

Sobota to już tradycyjnie na UCZCIE „Dzień Poezji i Muzyki”, a więc recytacje i krótkie koncerty.

W tym wielogodzinnym maratonie wrażeń muzycznych dostarczą zespoły „Kadar” i „Bez Cienia Ciszy” oraz doskonale znany ursynowianin Wojciech Dąbrowski.

W niedzielę 29 września nie będzie w Domu Sztuki wytchnienia od wydarzeń artystycznych.

Na godzinę 16.00 zaprasza dzieci **Teatr Za Daleki**: obejrzą spektakl „Tajemnice Jarzębinki”.

Ta bajka bawiąc uczy, że zasady wpajane dzieciom przez dorosłych mają sens. Aby

zobaczyć to przedstawienie, należy w środę 25 września o godzinie 18.00, odebrać w Domu Sztuki bezpłatną kartę wstępu.

Żadnych kart nie wymaga wstęp na projekcję pełnometrażowego dokumentu Alexa Holmesa „Maiden” (Wielka Brytania 2018), która odbędzie się 29 września o 18.00. **Dyskusyjny Klub Filmowy „Dom Sztuki”** poleca ten film o brawurowym wyczynie kobiecej załogi jachtu na trudnych regatach, nie tylko entuzjastom pływania pod żaglami.

Również o godzinie 18.00, tyle że w sobotę, 5 października, rozpocznie się pierwszy powakacyjny pokaz w **Kinie Dokumentu**. Obejrzymy film Pawła Wysoczańskiego „Jutro czeka nas długi dzień” (Polska 2019), o polskiej misjonarce i lekarce z ośrodka dla trędowatych i ich rodzin w Indiach. Ponadto wznowione zostaną spotkania z cyklu **W Starym Kinie ze Stanisławem Janickim**.

Kolejne jesienne atrakcje Dom Sztuki planuje m.in. w ramach **Tygodnia Indyjskiego na Ursynowie** i **Tygodnia Seniora na Ursynowie**. Tymczasem serdecznie zaprasza w swoje progi (gdzie można korzystać także z wypożyczalni filmów na płytach DVD i blu-ray) i zachęca do uczęszczania do swoich filii – **Klubu Seniora SMB „Jary”** (Pięciolinii 10) oraz **Modelarni Lotniczej SMB „Jary”** (Służby Polsce 1), która bynajmniej nie ogranicza się do modelarstwa lotniczego, proponując też m.in. bardzo pożyteczną naukę majsterkowania.

Andrzej Bukowiecki
Dyrektor

Domu Sztuki SMB „Jary”

Szczegóły programu placówki na stronie
www.domsztuki.art.pl

SMB „Jary” przypomina, że od dnia 1 lipca 2013 roku podmiotem odpowiedzialnym za odbiór odpadów od mieszkańców jest M. St. Warszawa. Spółdzielnia jest zobowiązana do comiesięcznego przygotowania zbiorczych deklaracji określających liczbę osób do uiszczania opłat w konkretnych nieruchomościach i ustalenia łącznej wysokości opłat za gospodarowanie odpadami. W opłatach za lokale wpłacacie Państwo do Spółdzielni opłatę za śmieci, którą Spółdzielnia po opracowaniu stosownych dokumentów przekazuje do Urzędu m. st. Warszawy. Jesteśmy więc jedynie pośrednikiem w zakresie pobierania i przekazywania opłat za śmieci. Spółdzielnia nie jest stroną umowy z operatorem obsługującym nasze nieruchomości w zakresie wywozu odpadów i nie ma bezpośrednich możliwości egzekwowania terminowości wywozów. Możemy jedynie zgłaszać nieprawidłowości do Miejskiego Centrum Kontakt 19115 Warszawa, co czynimy. Administratorzy po zgłoszeniu nieprawidłowości otrzymują numer zgłoszenia, które jest przekazywane do operatora (firmy wywozowej). Nie otrzymują informacji o terminie realizacji zgłoszenia. Poniżej zamieszczamy treść pisma Biura Gospodarki Odpadami z dnia 05.08.2019 r., dotyczącego wsparcia wiedzy na temat nowego systemu gospodarki odpadami i dobrych praktyk zbierania odpadów w miejscach ich gromadzenia. Szczegółowe informacje oraz pismo z Biura Gospodarki Odpadami znajdują się na stronie internetowej www.smbjary.waw.pl