

Zakres prac konserwacyjnych w branży ogólnobudowlanej:

1. Roboty ślusarskie:

- naprawa drzwiczek do wnęk licznikowych i szuflad do zsyków,
- naprawa lub wymiana drzwiczek (klapy) zabezpieczającej główne zawory gazowe,
- przeglądy, naprawa i wymiana zamków podklamkowych, wymiana wkładek typu „YALE”, szyldów z klamkami, zawiasów w drzwiach wejściowych do budynków i pomieszczeń ogólnego użytku,
- instalowanie nowych oraz wymiana zniszczonych samozamykaczy, regulacja, wymiana sprężyn, smarowanie, wymiana oleju lub hydrołu,
- regulacja okien i drzwi metalowych, smarowanie zawiasów i zamków ślusarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach ogólnodostępnych,
- naprawy balustrad, krat, bram wjazdowych, ogrodzeń, wiat, altanek śmietnikowych,
- drobne naprawy sprzętu zabawowego zainstalowanego na terenie SMB „JARY” oraz jego konserwacja,
- wycinanie zniszczonych elementów (np. starych ławek, prętów z muru itp.),
- naprawa krat metalowych podokiennych, wycieraczek z uzupełnieniem zniszczonych elementów,
- naprawa włazów dachowych z zamknięciem i obiciem blachą, umocowanie obruszonych i wymiana zniszczonych drabin (wejście na dach),
- wymiana, naprawa skobli, zasuw, kłódek itp.,
- naprawa drzwi do komór zsykowych,
- regulacja oraz naprawa pachotków.

2. Roboty stolarskie:

- systematyczny przegląd stolarki drzwiowej i okiennej,
- naprawa lub wymiana uszkodzonych okuć w oknach i drzwiach drewnianych,
- naprawa i regulacja stolarki okiennej drzwiowej w pomieszczeniach ogólnego użytku,
- uzupełnienie brakujących listew przyościeżowych i przymykowych lub ich wymiana w pomieszczeniach ogólnodostępnych,
- naprawa uszkodzonych ekranów i oblistwowania oraz wykonanie i montaż nowych ekranów,
- naprawa uszkodzonych i wykonanie nowych siedzisk i ławek parkowych,
- naprawa uszkodzonych i wykonanie nowych włazów na dach,
- naprawa i konserwacja sprzętu zabawowego wykonanego w konstrukcji drewnianej,
- naprawa drewnianych mebli biurowych,
- naprawa istniejących gablot informacyjnych, a w przypadku ich dewastacji – wymiana na nowe.

3. Roboty szklarskie:

- szklenie ślusarki drzwiowej i okiennej (na bieżąco w terminie max. 24 godzin od przyjęcia zgłoszenia),
- wymiana szyb zespolonych.

4. Roboty murarsko-malarskie:

- wymiana uszkodzonych płytek (PCV, terrakota, gres, glazura) o powierzchni do 1 m² na jednym piętrze budynku,
- malowanie i oznakowanie drzwiczek (klapy) zabezpieczającej główne zawory gazowe,
- naprawa stopni schodów betonowych, lastrykowych,
- drobne naprawy tynków i malowanie - do 2 m²,
- wykonanie robót poinstalacyjnych po robotach konserwacyjnych: elektrycznych, sanitarnych, ślusarskich, stolarskich – bez robót obciążających lokatorów (boazeria, terrakota, parkiet, glazura, itp.),
- montaż ościeżnic i uszczelnienie styków z murem w pomieszczeniach ogólnodostępnych,
- montaż gotowych elementów do pomieszczeń ogólnego użytku, haki, zawiasy, ościeżnice (stolarka drzwiowa i okienna),
- drobne naprawy altanek śmietnikowych do 1 m² w jednej altance,
- drobne naprawy murków wolnostojących do 1 m² w jednym miejscu,
- odbicie tynków odparzonych (zagrożenia),
- pomalowanie zacieków pomieszczeń ogólnodostępnych po zalaniach z dachu do 1 m² w jednym miejscu,
- naprawa ścianek komórek lokatorskich w piwnicach,
- przekładanie zapadniętej kostki betonowej do 2 m².

5. Pokrycia dachowe:

- naprawa obróbek blacharskich (wyprostowanie, polutowanie drobnych uszkodzeń, zamocowanie poderwanych obróbek blacharskich kołkami rozporowymi, itp.),
- wymiana pokrycia murów ogniowych z blachy ocynkowanej do 1,5 mb w jednym miejscu,
- uszczelnienie kitem asfaltowym połączeń obróbek blacharskich z papą,
- oklejenie styków papy z obróbką blacharską, papą termozgrzewalną,
- wstawianie łąt z papy termozgrzewalnej do 2 m² w jednym miejscu,
- posmarowanie powierzchni dachu masami asfaltowymi do 2 m² w jednym miejscu,
- wymiana wpustu dachowego,
- czyszczenie rynien, daszków altan, daszków wejściowych z liści i śmieci,
- czyszczenie wpustów dachowych,
- uzupełnienie koszyków na wpustach dachowych,
- konserwacja i naprawa wywietrzaków dachowych wentylacji grawitacyjnej.