



RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY”
UL. SUROWIECKIEGO 12, 02-785 WARSZAWA

Warszawa, dnia 23.01.2020

Plan Pracy Rady Nadzorczej i Komisji na 2020 rok

Rada Nadzorcza

1. Rozpatrzenie i nadzór nad realizacją wniosków złożonych podczas Walnego Zgromadzenia
2. Monitorowanie działań Zarządu zmierzających do uregulowania spraw gruntowych w Spółdzielni i nowych podziałów nieruchomości w enklawie CDJS
3. Stała współpraca i nadzór nad działaniami Zarządu dotyczącymi inwestycji przeprowadzanych przez Spółdzielnię
4. Stała współpraca z Zarządem w celu poprawy organizacji pracy w Spółdzielni
5. Stała współpraca z Zarządem w celu poprawy warunków życia Spółdzielców i optymalizacji kosztów
6. Rozpatrywanie skarg i wniosków wpływających do Rady

Komisja Rewizyjna

1. Analiza projektu planu gospodarczo-finansowego SMB Jary na 2020 r. i wypracowanie rekomendacji dla RN w zakresie jego uchwalenia
2. Badanie sprawozdań kwartalnych z realizacji planu gospodarczo-finansowego SMB Jary na 2019 i 2020 r.
3. Analiza opinii biegłego rewidenta w sprawie badania sprawozdania finansowego SMB Jary za 2019 r. i wypracowanie rekomendacji dla RN w zakresie jego przyjęcia przez RN i zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie
4. Weryfikacja prawidłowości monitoringu i prowadzonych działań egzekucyjnych SMB Jary w celu odzyskania należności wymagalnych z tytułu opłat czynszowych (wspólne z Komisją Odwoławczo-Samorządową SMB Jary)
5. Analiza obecnej struktury organizacyjnej SMB Jary i wypracowanie rekomendacji dla RN w zakresie jej ewentualnej zmiany
6. Kontrola prawidłowości przeprowadzania przez SMB Jary wybranych postępowań przetargowych
7. Weryfikacja treści umów najmu lokali użytkowych zawieranych przez SMB Jary w zakresie waloryzacji wysokości opłat czynszowych
8. Kontrola działalności SMB Jary w zakresie przestrzegania zasad gospodarowania środkami pieniężnymi pod kątem bezpieczeństwa oraz maksymalizacji przychodów odsetkowych

9. Rozpatrywanie skarg na działalność zarządu i wniosków kierowanych do RN w zakresie właściwości KR
10. Uczestniczenie w innych pracach zleconych przez RN i rozpatrywanie innych spraw wnoszonych przez członków KR

Komisja Techniczna

1. Opiniowanie planu remontów na 2021 rok i korekt planu na 2020 rok
2. Kontrola przebiegu procesu wyłaniania wykonawców robót w drodze przetargów, konkursów ofert oraz zamówień z wolnej ręki
3. Kontrola przebiegu realizacji robót remontowych
4. Kontrola sposobu kwalifikowania remontów do wykonania
5. Kontrola realizacji wieloletnich planów remontowych
6. Uczestnictwo w postępowaniach wyłaniających wykonawców robót remontowych
7. Udział w odbiorach robót remontowych, ocena jakości tych robót, kontrola dokumentacji powykonawczej
8. Bieżące sprawy będące w kompetencji KET
9. Rozpatrywanie skarg na działalność zarządu i wniosków kierowanych do RN w zakresie właściwości KET
10. Uczestniczenie w innych pracach zleconych przez RN i rozpatrywanie innych spraw wnoszonych przez członków KET

Komisja Odwoławczo-Samorządowa

1. Weryfikacja prawidłowości monitoringu i prowadzonych działań egzekucyjnych SMB Jary w celu odzyskania należności wymagalnych z tytułu opłat czynszowych (wspólne z Komisją Rewizyjną SMB Jary)
2. Nadzór w zakresie: pielęgnacji zieleni, estetyki, czystości i porządku na terenie SMB Jary. Współdziałanie przy organizacji "Konkursu Kwiatowego"
3. Nadzór nad komunikacją Zarząd-Spółdzielcy. Uczestnictwo w spotkaniach Zarządu z Komitetami Domowymi
4. Wspieranie inicjatywy Spółdzielców, Komitetów Domowych, stowarzyszeń i innych w działaniach na rzecz SMB Jary
5. Monitorowanie działalności Domu Sztuki (program, finanse)
6. Wnioskowanie zmian w statucie, regulaminach, strukturze organizacyjnej SMB Jary
7. Rozpatrywanie skarg na działalność zarządu i wniosków kierowanych do RN w zakresie właściwości KOS
8. Uczestniczenie w innych pracach zleconych przez RN i rozpatrywanie innych spraw wnoszonych przez członków KOS

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Maciej Molak

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Wojciech Powicki