

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

zadania inwestycyjnego :

Wykonanie w formule „**zaprojektuj i wybuduj**” urządzeń transportu bliskiego (platformy pionowej zewnętrznej i pochylni zewnętrznej) dla obsługi osób w tym osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „JARY” przy ul. Pięciolinii 10 klatka I w Warszawie.

Inwestor:

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „JARY” w Warszawie ,
02-785 Warszawa, Surowieckiego 12

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno- użytkowy:

Budynek mieszkalny wielorodzinny SMB „JARY” przy ul. Pięciolinii 10 klatka I

Spis zawartości programu funkcjonalno- użytkowego:

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna

Jednostka wykonująca program funkcjonalno- użytkowy:

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „JARY” w Warszawie,
02-785 Warszawa, Surowieckiego 12

sekcja Inwestycji i gospodarki gruntami tel.+22 6448084 e-mail inwestycje@smbjary.waw.pl

SPIS ZAWARTOŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych,
 - 1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 2.1. Wymagania podstawowe
 - 2.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne
 - 2.3. Wymagania funkcjonalno-użytkowe
 - 2.4. Wymagania projektowe
 - 2.5. Wymagania dotyczące wykonania robót
 - 2.6. Obowiązki Wykonawcy
 - 2.7. Osoby funkcyjne
 - 2.8. Wymagania dodatkowe

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

- 3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia
- 3.3. Informacje do projektowania robót budowlanych
- 3.4. Uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych

4. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA

5. ZAŁĄCZNIKI

- 5.1. Pięciolini 10 - mapa do celów projektowych
- 5.2. Usytuowanie platformy – rzut piwnic / rzut parteru / przekrój
- 5.3. Badania geotechniczne

Warszawa maj 2020

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa i montaż zewnętrznych urządzeń do transportu bliskiego (platforma pionowa), służących do przemieszczania osób między poziomami użytkowymi budynku mieszkalnego. Urządzenia do transportu pionowego muszą być dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich (PN-EN 81-70:2005 dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych).

Zamówienie obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, wykonanie i montaż osobowych urządzeń transportowych wraz z szybem zewnętrznym i fundamentem (dla platformy pionowej w zależności od przyjętego rozwiązania technicznego) oraz niezbędnych robót budowlano- instalacyjnych. Szyb urządzenia transportu pionowego (platformy pionowej) ma być posadowiony w taki sposób aby pierwszy przystanek zlokalizowany był na poziomie piwnic i przylegał do ściany zewnętrznej korytarza klatki schodowej nr I na poziomie -1 od strony południowej. Pochylnia zewnętrzna ma umożliwić dostęp w szczególności osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich z poziomu ciągu pieszo-jezdnego od strony południowej do pierwszego przystanku platformy, zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów. Różnica poziomów wynosi ok.1,4m. Zamawiający wymaga, by urządzenia transportu bliskiego (platforma pionowa) spełniały wymagania normy PN-EN 81-1, aktualne przepisy pożarowe i BHP oraz dyrektywy 95/16/WE Urządzenia Dźwigowe, ze zmianami wprowadzonymi dyrektywą 2006/42/WE Bezpieczeństwo Maszyn oraz z polskimi przepisami wdrażającymi postanowienia dyrektywy.

Podstawa do sporządzenia dokumentacji:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r „Prawo Budowlane” (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414, tekst jednolity Dz.U. 2019 poz.1186 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10.11.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,(Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz. U. 2016 poz.811)
- Polskie Normy wprowadzające normy europejskie zharmonizowane z dyrektywą 95/16/WE Parlamentu Europejskiego w sprawie harmonizacji ustawodawstwa państw członkowskich dotyczących dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej uwzględniającej minimalizację utrudnień w normalnym użytkowaniu budynku,
- uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania szybu i urządzeń transportu pionowego,
- wykonanie w zakresie przyjętego rozwiązania podszybia i szybu wraz z instalacją elektryczną oraz dostawę i montaż urządzeń transportu pionowego osobowego,
- wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych i remontowych w budynku i na zewnątrz

-wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów budowlanych i gruzu, - uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa, dopuszczenia i zezwoleń na eksploatację urządzeń transportu pionowego (platformy) wraz z opłaceniem kosztów Urzędu Dozoru Technicznego,

-konserwacja dostarczonych urządzeń transportu bliskiego (platformy pionowej) przez okres trwania gwarancji zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. (Dz. U. 2018 poz. 2176), w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.

Zakres zamówienia w części projektowej:

a)opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej urządzeń transportu bliskiego (platformy pionowej) i szybu wraz z zasileniem elektrycznym, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa. Wymagania

Zamawiającego określa niniejszy Program funkcjonalno- użytkowy. Ewentualne zmiany lub inne wymagania zostaną przekazane w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia

b)przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji opracowanej kompletnej dokumentacji projektowej z niezbędnymi uzgodnieniami opiniami i ekspertyzami ,

c)uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym pozwolenia na budowę, oraz przekazaniem urządzeń transportu bliskiego (platformy pionowej) do eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

Ogólnodostępne urządzenia transportu pionowego będą obsługiwane przez osoby znajdujące się wewnątrz budynku mieszkalnego wielorodzinnego Pięciolinii 10 kl. I. Budynek jest podpiwniczony i ma 5 kondygnacji nadziemnych + piwnice. Urządzenia transportu bliskiego (platforma pionowa) mają być przystosowane do obsługi osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Osobowe urządzenia transportu bliskiego (platforma pionowa zewnętrzna) mają być usytuowane w miejscu oznaczonym na szkicu zamieszczonym w załącznikach. Urządzenia transportu pionowego będą dostępne od strony wewnętrznej budynku na każdej kondygnacji użytkowej z pierwszym przystaniem od strony zewnętrznej na poziomie piwnic, liczba przystanków/dojść: 6.

Oferowane urządzenia transportu pionowego muszą spełniać wymagania zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i wymagania Polskich Norm.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Zamówienie ma uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno- użytkowym, a także ewentualne inne wymagania przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia . Urządzenia transportu bliskiego (platforma pionowa) muszą zostać dopuszczone do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT).

2.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne

Szyb urządzenia transportu pionowego ma być wykonany na zewnątrz budynku, posadowiony na projektowanej konstrukcji wsporczej i przylegać do zewnętrznej przeszklonej ściany korytarza od strony południowej. Dostęp do kabiny platformy pionowej należy przewidzieć od strony wewnętrznej, z poziomu każdej kondygnacji mieszkalnej oraz dojście zewnętrzne na poziomie -1. Kabina przelotowa ma spełniać wymagania rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w szczególności w zakresie wymagań osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Szerokość drzwi oraz wymiary kabiny mają być odpowiednio dostosowana do szerokości otworów komunikacyjnych i wymiarów kabin wymaganych dla urządzeń transportu pionowego osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

Szyb platformy ma mieć konstrukcję stalową w miejscu istniejącej wnęki od strony południowej, dostosowaną do wymiarów urządzenia transportu pionowego. Obudowa ściany tylnej szybu typu lekkiego (ściany warstwowe) z okładzinami niepalnymi oraz izolacją termiczną.

Pochylnia zewnętrzna umożliwiająca pokonanie różnicy poziomów około 1,4 m pomiędzy ciągiem pieszo-jezdnym od strony południowej i wejściem na posesję, a pierwszym przystankiem platformy na poziomie -1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę i pokrycia związanych z tym kosztów.

2.3 Wymagania funkcjonalne użytkowe

A. Platforma pionowa

Lp.	Parametr	Parametry techniczne wymagane	
1	Typ urządzenia transportu pionowego	osobowy, samoobsługowy, przystosowany do przewozu osób na wózkach inwalidzkich	
2	Udźwig	650-400 kg	
3	Wysokość podnoszenia	do 14,00 m. (zgodnie ze szkicem przekroju pionowego budynku)	
4	Ilość przystanków	6	
5	Ilość dojeżdż	6	
6	Napęd	Hydrauliczny lub elektryczny bez maszynowni z odpowiednimi zabezpieczeniami,	
7	Zasilanie	230 V ; 3x400; 50Hz (w zależności od wymagań urządzenia)	
8	Prędkość jazdy	0,15 – 1,0 m/s	
9	Szyb	Dostosowany do parametrów technicznych zaprojektowanego urządzenia o wymiarach kabiny min. 1100x1400 mm. Szyb zaprojektowany i wykonany w konstrukcji samonośnej z obudową nieprzezierną termoizolowaną. Wymiary szybu dostosowane do wymiarów kabiny.	
10	Podszybie	brak podszybia lub minimalne niezbędne dostosowane do parametrów technicznych zaprojektowanego urządzenia.	
11	Nadszybie	Dostosowane do parametrów technicznych zaprojektowanego urządzenia	
12	Maszynownia	Bez maszynowni	
13	Przeciążenie	Precyzyjny układ obciążenia	
14	Kabina:	Podłoga	Wykładzina gumowana trudnościeralna, odporna na wgniatanie, antypoślizgowa, w kolorystyce dostosowanej do ścian kabiny i uzgodnionej z Zamawiającym
		Ściany	Z paneli z blachy nierdzewnej fakturowanej lub malowanej proszkowo (dopuszczalne łączenie faktur).

		Panel dyspozycji	Przyciski dyspozycji, otwierania i zamykania drzwi, alarmu: metalowe, podświetlane, z opisem dla osób niewidomych i niedowidzących, wskaźnik przeciążenia, wskaźnik piętra, strzałki kierunku jazdy, lampka oświetlenia awaryjnego, dźwiękowy system informacyjnych dojazdów do przystanku oraz stanów awaryjnych (zanik napięcia, alarm pożarowy) automatyczna z możliwością uruchomienia ręcznego.
		Uwagi ogólne	1. Wyklucza się stosowanie w kabinie aluminiowych elementów wykończeniowych. 2. Wzory wystroju wnętrza kabiny oraz kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu
15	Drzwi kabinowe		Teleskopowe automatyczne z blachy nierdzewnej, odpowiednie do wielkości kabiny, przystosowane dla osób na wózkach inwalidzkich
16	Kasety wezwań		Z blachy nierdzewnej na każdym przystanku, podświetlone z opisem dla osób niewidomych i niedowidzących

Wymaga się, by urządzenie transportu pionowego było wyposażone w funkcję zaniku napięcia. W przypadku wystąpienia zaniku napięcia platforma winna dojechać do najbliższego przystanku, unieruchomić się i otworzyć drzwi. Stan ten należy uwzględnić w automatycznym komunikacie głosowym. Przejście do trybu normalnego ma nastąpić automatycznie po powrocie i ustabilizowaniu zasilania podstawowego.

Zamawiający zastrzega, że części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) w okresie gwarancyjnym muszą być dostępne w terminie maksymalnie 7 dni kalendarzowych.

Wszystkie elementy urządzenia transportu pionowego i szybu (oprócz nierdzewnych) muszą być zabezpieczone antykorozyjnie. Wyklucza się gruntowanie metodą „mokną” i stosowanie farb akrylowych.

Zamawiający zastrzega, że części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) w okresie pogwarancyjnym muszą być dostępne w terminie maksymalnie 7 dni kalendarzowych.

2.4. Wymagania projektowe

Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania inwestycyjnego. Opracowanie projektowe wielobranżowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania od strefy wejściowej do budynku od strony południowej, od poziomu piwnicy -2.80 poprzez każdy poziom przystanku na kondygnacjach mieszkalnych, do poziomu +11,20 oraz obejmujący pochylnię zewnętrzną ułatwiającą dojście do wejścia zewnętrznego do budynku od strony południowej (różnica poziomów ok. 1.4 m).

Dokumentacja urządzeń transportu bliskiego (platformy pionowej) powinna zostać opracowana w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, póź. 1890).

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone:

- a) przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 1994 nr.89 poz. 414, tekst jednolity Dz.U. 2019 poz.1186 z późniejszymi zmianami)
- b) przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego z 25.04.2012 (Dz. U. 2012 poz.462 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz.U. 2018 poz.1935),

- c) w Polskich Normach i przepisach branżowych,
- d) przepisami UDT,
- e) przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10.11.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1065)

Na dokumentację projektową składają się:

- a) projekty wielobranżowe budowlane i wykonawcze
- b) ewentualne inne opracowania niezbędne do wykonania projektów, np. opinie techniczne, inwentaryzacja stanu istniejącego, ekspertyzy budowlane,
- c) przedmiar robót i kosztorysy robót,
- d) zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń,
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekty muszą zawierać niezbędne uzgodnienia/ekspertyzy, w tym m.in. rzeczoznawców ds. bhp i ppoż..

Wykonawca zapewni nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlano – montażowych. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w również w postaci elektronicznej (w formacie pdf) oraz formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie - arkusze (kartki) powinny być ponumerowane i trwale połączone w całość, część elektroniczna na płytach CD/ DVD.

Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

Zamawiający nie wymaga również opracowywania dokumentacji kosztorysowej, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się jako ryczałtowe.

2.5 Wymagania dotyczące wykonania robót

Podstawą wykonania robót budowlanych jest opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa w zakresie niezbędnym do realizacji zadania wraz ze stosownymi uzgodnieniami i pozwoleniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac.

Wszystkie dostarczone i wbudowane materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego zaś elementy urządzenia transportu bliskiego (platformy pionowej) - z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 8 grudnia 2005r. /Dz.U. Nr 263 poz.2198 ze zm. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji prac wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w zaakceptowanym projekcie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Będą to, przykładowo zmiany:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy;
- 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Projektanta i Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania odpowiednich instrukcji stosowania materiałów budowlanych ustalonych przez ich producenta oraz postanowień i treści norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw, instrukcji ITB obowiązujących a nie ujętych w dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania całości zadania, w szczególności wynikające z:

- a) konieczności przygotowania placu budowy,
- b) wykonania niezbędnych prac geodezyjnych, pomiarów, obmiarów, itp.,
- c) wykonanie niezbędnych prac związanych z dostosowaniem dojeżdż do platform,
- d) zastosowania technologii wykonania robót budowlanych,
- e) wykonania instalacji zasilającej i innych wynikających z obowiązującego projektu.

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje (w formie pisemnej) dotyczące źródeł pozyskania materiałów budowlanych posiadających wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty lub inne dokumenty stanowiące o dopuszczeniu ich stosowania w budownictwie. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wbudowywanych materiałów. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem, zabezpieczeniem i przechowywaniem materiałów na placu budowy obciążają Wykonawcę.

Materiały niedopuszczone lub zabronione do stosowania w budownictwie nie mogą być zastosowane lub wbudowane.

Materiały pochodzące z rozbiórki należy składować w wyznaczonym miejscu na placu budowy a następnie wywieźć na wysypisko komunalne lub poddać utylizacji, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa. Koszty transportu i utylizacji ponosi Wykonawca. Materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem będą składowane na placu budowy w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości, z jednoczesnym umożliwieniem dostępu przedstawicielowi Zamawiającego celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania. Dopuszcza się możliwość składowania materiałów poza placem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę z zachowaniem warunków określonych powyżej.

2.6. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego wykonanej przez siebie dokumentacji technicznej. Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zastępuje wymaganych prawem zgód i zatwierdzeń. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca budowy w sposób nie kolidujący z bieżącą użytkowaniem obiektu oraz zapewnić całkowite bezpieczeństwo korzystającym z budynku, jak też osobom postronnym. Zamawiający informuje, że posiada dokumentację budynku i terenu przyległego, do oceny Wykonawcy należy ustalić czy jest to wystarczające i w związku z tym, Wykonawca ma obowiązek wykonania na potrzeby realizacji zamówienia niezbędnej dokumentacji inwentaryzacyjnej, geodezyjnej, geologicznej. Zamawiający udostępnia na etapie postępowania przetargowego skany wybranych rysunków dokumentacji archiwalnej, mapy do celów projektowych i opinii geotechnicznej

Z uwagi na charakter zamówienia Wykonawca przed złożeniem oferty winien zapoznać się z istniejącymi warunkami, poprzez dokonanie wizji lokalnej oraz zbadania dokumentacji geodezyjnej dostępnej w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Warszawy i archiwalnej architektoniczno-budowlanej. Wszystkie koszty wynikające z zastosowanej przez Wykonawcę technologii dla kompletnego zrealizowania zadania, Wykonawca przewidzi w złożonej ofercie i nie będzie żądał od Zamawiającego dodatkowej zapłaty. Powyższe obejmuje również wszystkie niezbędne roboty przystosowujące obiekt do funkcjonowania urządzenia transportu bliskiego (platformy pionowej) dla transportu osób niepełnosprawnych. Realizacja konserwacji, przeglądów i bieżącego utrzymania technicznego platform w okresie gwarancyjnym 60 miesięcy odbywać się będzie na koszt Wykonawcy i ma on obowiązek skalkulować to w koszcie oferty. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia prawidłowe działanie urządzenia transportu bliskiego (platform) i zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad/usterek, czy niewłaściwego działania urządzenia, stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2.7. Osoby funkcyjne

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Wykonawca musi wykazać, że w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku zamówienia dysponuje co najmniej jedną z poszczególnych branż i specjalności, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia; dotyczy to osób:

a) uczestniczących w realizacji zamówienia w zakresie projektowania w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacji i urządzeń elektrycznych,

b) uczestniczących w realizacji zamówienia w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- konstrukcyjno- budowlanej,
- kierownik budowy,

c) co najmniej 1 osoby uczestniczącej w realizacji zamówienia w zakresie montażu platform i ich konserwacji:

- posiadającej aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się konserwacją urządzeń i instalacji elektrycznych wydane przez Urząd Dozoru Technicznego.

2.8. Wymagania dodatkowe

2.8.1. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zostanie zrealizowany w terminie do 120 dni od daty podpisania umowy. Czas trwania procedur administracyjnych, w tym udzielenia pozwolenia na budowę nie będzie wliczany do terminu realizacji tego zlecenia.

2.8.2. Wykonawca wskaże osoby uprawnione, odpowiedzialne za wykonanie wszystkich projektów łącznie z numerami ich uprawnień.

2.8.3. W pierwszej kolejności Wykonawca opracuje kompleksową dokumentację projektową i uzyska akceptację Zamawiającego w aspekcie jej zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i zawartej umowy.

2.8.4. W zakresie wykonawstwa Wykonawca wykona pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę, o które wystąpi z upoważnienia Zamawiającego.

2.8.5. Wykonawca przygotuje niezbędną dokumentację i przekaże do Urzędu Dozoru Technicznego i uzyska dopuszczenie dźwigu do eksploatacji.

2.8.6. Wykonawca w okresie gwarancji będzie wykonywać konserwację urządzeń, usuwać awarie, prowadzić dziennik konserwacji i uczestniczyć w corocznych badaniach Urzędu Dozoru Technicznego.

2.8.7. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę.

2.8.8. Zamawiający przewiduje ustanowienie osób pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

2.8.9. W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych - montażowych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.

2.8.10. Do odbioru końcowego, wykonawca jest zobowiązany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, spełniające wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz wynikające z przepisów UDT, w tym pozwolenie UDT na użytkowanie.

2.8.11. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi niezbędnymi protokołami z prób i pomiarów oraz atesty i aprobaty, kody, nastawy, programy dyspozycyjne, instrukcje ruchowe - w 2 egz.

2.8.12. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń transportu bliskiego (platformy pionowej).

2.8.13. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.

2.8.14. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych instalacyjnych, mają spełniać wymagania polskich przepisów. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami i posiadają wymagane parametry. W przypadku wyrobów wytwarzanych wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej będzie wymagane przeprowadzenie badań potwierdzających, że posiadają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę.

2.8.15. Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocników. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór wstępny,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

2.8.16. Zamawiający ustanowił wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia jako ryczałtowe. Wynagrodzenie to zostanie wypłacone Wykonawcy po przeprowadzonym skutecznym odbiorze końcowym całości wykonanych robót budowlanych i uzyskaniu dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez UDT oraz dostarczeniu książki rewizji i kompletnej dokumentacji powykonawczej.

2.8.17. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zapewni udział projektanta w niezbędnych naradach roboczych i na budowie w ustalonych terminach. Wykonawca zapewni nadzór autorski bez dodatkowego wynagrodzenia.

2.8.18. Wykonawca przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:

- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- ogrodzenia i zabezpieczenia mienia w czasie wykonywania prac.

2.8.19. Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt: zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego urządzeń transportu bliskiego (platformy pionowej) przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionych urządzeń przez Użytkownika. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji. Koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.

2.8.20. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania stanowiskowej instrukcji obsługi, opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń transportu pionowego oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i uwalniania osób uwięzionych w kabinie.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem i urządzeniami znajdującymi się na terenie objętym niniejszym zamówieniem.

3.2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

Z zaprojektowaniem i wykonaniem szybu osobowego oraz urządzenia transportu pionowego (platforma pionowa) związane są następujące przepisy prawne:

- a) Ustawa o dozorcze technicznym z dnia z dnia 21.12.2000 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1186 z późniejszymi zmianami, tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 667),
- b) Ustawa z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami),
- c) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. (Dz. U. 2018 poz. 2176), W sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.

3.3. Informacje do projektowania robót budowlanych

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Zamawiający udostępni i przekaże Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, wyposażenia oraz infrastruktury technicznej. W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania lub nieudostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt.

3.4. Uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót budowlanych Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia:

- a) budynek mieszkalny wielorodzinny Pięciolinii 10 w czasie realizacji zamówienia będzie użytkowany,
- b) gruz i materiały pochodzące z adaptacyjnych robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować,
- c) Wykonawca jest zobowiązany skutecznie zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące,
- d) wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia,

- e) z uwagi na prace prowadzone przy czynnym obiekcie wymaga się, na czas budowy, osłonięcia drzwi, okien i elementów przyległej zabudowy, sztywną i szczelną obudową lub osłoną,
- f) każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy,
- g) wszystkie dokumentacje dostarczone Zamawiającemu, m.in. dokumentacje dla konserwatora i dokumentację techniczno-ruchową, niezbędne instrukcje itp., mają być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i napisane w języku polskim,
- h) Zamawiający wymaga minimum 60 miesięcznej gwarancji na wszystkie użyte materiały budowlane, roboty budowlane oraz urządzenie transportu pionowego (platforma),
- i) Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji na urządzenia transportu pionowego i podzespoły, jest zobowiązany do prowadzenia serwisu i konserwacji zgodnie z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego, bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów,
- j) Zamawiający przed złożeniem oferty, zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót na podstawie wizji lokalnej. Fakt ten musi być zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony na piśmie. Wykonawca przystępujący do przetargu ma obowiązek dokonania niezbędnych sprawdzeń, w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie cenowo-przedmiotowym, jak również terminu wykonania robót.

4. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU, jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, a jeżeli specyfikacja została udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją także na tej stronie. Modyfikacje każdorazowo są wiążące dla Wykonawców.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszej PFU. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu .

5. ZAŁĄCZNIKI

- 5.1. Fragment mapy zasadniczej
- 5.2. Usytuowanie platformy – rzut parteru / przekrój – fragmenty
- 5.3 Mapa do celów projektowych
- 5.4 Opinia Geotechniczna