Protokół z połączonego posiedzenia
Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Odwoławczo-Samorządowej SMB „Jary"
6 lutego 2020 r., ok. godz. 20:40 (po posiedzeniu Prezydium Rady Nadzorczej)
siedziba SMB „Jary" przy ul. Surowieckiego 12

Uczestnicy posiedzenia

Członkowie Komisji Rewizyjnej SMB „Jary" (KR) w składzie: Marta Braun – Przewodnicząca KR, Wojciech Powicki (także członek KOS), Olgierd Sieliło; członkowie Komisji Odwoławczo-Samorządowej (KOS): Wiesław Jóźwik – Przewodniczący KOS, Kazimierz Jóskowiak (KOS).

Na prowadzącą połączonego posiedzenia Komisji jednogłośnie wybrano Martę Braun.

Przedmiot posiedzenia

Weryfikacja prawidłowości monitoringu i prowadzonych działań egzekucyjnych SMB Jary w celu odzyskania należności wymagalnych z tytułu opłat czynszowych

Stan sprawy

Na prośbę połączonych Komisji Zarząd SMB „Jary" przekazał we wskazanym przez RN terminie dokumentację dotyczącą:

1. 10 lokali mieszkalnych,
2. 5 lokali użytkowych.

Ustalenia i wnioski

Komisje ustaliły, że weryfikacja indywidulanych przypadków będzie prowadzona przez poszczególne osoby zespołu kontrolnego (podzielono się pracą) w celu uzyskania uogólnionych odpowiedzi na pytania:

1. kiedy powstało zadłużenie,
2. kiedy i w jaki sposób zareagował Zarząd,
3. jaki był efekt działań podejmowanych przez Zarząd.

Celem kontroli będzie zatem weryfikacja, czy bieżące monitorowanie i analizowanie zaległości w uiszczaniu należnych opłat oraz podejmowanie na tej podstawie czynności windykacyjnych wobec wszystkich użytkowników lokali zadłużonych względem Spółdzielni z powodu niewnoszenia lub nieterminowego wnoszenia aktualnych opłat należnych Spółdzielni odbywało się zgodnie z zasadami i trybem postępowania windykacyjnego określonymi w *Regulaminie zasad windykacji należności z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i miejsc postojowych w Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary"* zatwierdzonym uchwałą Rady Nadzorczej nr 38/2017 z 26 października 2017 r. i obowiązującym od tego samego dnia.

Należy zwrócić się do Zarządu z prośbą o pozostawienie teczek do dalszej kontroli przez członków zespołu kontrolnego.

Innych spraw nie omawiano.

MARTA BRAUN

Sporządziła: Marta Braun, Przewodnicząca KR