

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W TRYBIE

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Podstawa prawna: **Regulamin udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „JARY”**

(Uchwała nr 10/2017 Rady Nadzorczej z dnia 09.03.2017 r. wszedł w życie w dniu 13.03.2017 r., uwzględniający zmiany wprowadzone Uchwała nr 1/2018 Rady Nadzorczej SMB „JARY” z dnia 25.01.2018 r.)

Przedmiot zamówienia: **Montaż monitoringu i całodobowa obsługa pawilonu przy ul. Surowieckiego 12.**

Zamawiający: **Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Jary”**
02-785 Warszawa
ul. W. Surowieckiego 12

– 02.09.2020 r. -

I. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Jary”
02-785 Warszawa ul. W. Surowieckiego 12
adres strony internetowej: www.smbjary.waw.pl
e-mail: info@smbjary.waw.pl
telefon: 22 641 66 04 fax: 22 641 69 51
NIP: 5250011705 Regon: 011037196 KRS: 0000079817

zwana w dalszym ciągu Zamawiającym

II. Tryb udzielenia zamówienia publicznego

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „JARY”, zwanym w dalszej części „regulaminem”.

W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SIWZ, stosuje się przepisy wspomnianego regulaminu oraz inne powszechnie obowiązujące w Polsce przepisy prawa.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: **„Montaż instalacji umożliwiającej monitoring oraz świadczenia usługi całodobowego systemu kontroli dostępu na terenie nieruchomości przy ul. Surowieckiego 12 w Warszawie”.**

Podstawowy zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach prowadzonego postępowania sprowadza się do i obejmuje:

- a) Instalację kamer 4 megapixel z oświetlaczami podczerwieni rozmieszczonych w ciągach komunikacyjnych budynku;
- b) Instalacja rejestratora 32ch i 16ch z dyskami 6 TB wraz z zasilaczem awaryjnym UPS 1200 VA;
- c) Konfiguracja do pracy w systemie Centrum Monitoringu;
- d) Wymiana wskazanych przez Zamawiającego kamer na kamery typu 4mpx z oświetlaczami podczerwieni;
- e) Pełne ubezpieczenie całego systemu
- f) Kontrole sprawności całego systemu.
- g) Zgrywanie materiałów na DVD, pendrive etc.
- h) Bezpłatne naprawy uszkodzonych elementów systemu monitoringu;
- i) Dwudziestoczerogodzinny (24h na dobę) nadzór operatorski nad kamerami i ich zdalną obsługę;
- j) Dedykowany dla Zamawiającego numer alarmowy czynny 24 h na dobę;
- k) Nieograniczona liczba interwencji patrolu interwencyjnego;
- l) Instalacja wideodomofonów obejmująca:
 - Instalacje wideodomofonów GSM umożliwiających połączenie bezpośrednio z najemcami lokali oraz bramą,
 - Instalacja punktów dostępu,
 - Konfiguracja do pracy w systemie monitoringu.
- m) Świadczenie usług obsługi i identyfikacji osób poza godzinami pracy w spółdzielni;
- n) Automatyczne ryglowanie drzwi wejściowych głównych i furtki przy bramie wjazdowej w godzinach wyznaczonych przez Spółdzielnię;
- o) Zdalne otwieranie bramy osobom upoważnionym.
- p) Automatyczne tyglowanie drzwi poza godzinami pracy obiektu;
- q) Możliwość bezpośredniego połączenia poprzez zainstalowany domofon z najemcami za pośrednictwem modułu GSM;
- r) Instalacja moduły SOS- obsługa bramy;
- s) W uzasadnionych (w tym budzących podejrzenie) przypadkach - wezwanie jednostek patrolu interwencyjnego (w ramach współpracy z profesjonalną firmą ochroniarską świadczącą na podstawie wymaganych zezwoleń usługi ochrony osób i mienia) bądź odpowiednich służb (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe, Straż Miejska),
- t) Archiwizacja obrazu z kamer na zabezpieczonych serwerach w Centrum Monitoringu znajdujących się w pomieszczeniach niedostępnych dla osób nieupoważnionych oraz na zabezpieczonych rejestratorach w budynkach Zamawiającego przez okres 1 miesiąca.
- u) Przygotowywanie w terminie 24h na pisemny wniosek Zamawiającego dokumentacji związanej z zaistnieniem zdarzenia (w tym zabezpieczenie nagrania), w wyniku którego doszło do interwencji którejkolwiek ze służb wymienionych pod lit. c niniejszego ustępu,
- v) Konserwacja systemu monitoringu.

Uwaga: Oferent przed przedstawieniem oferty winien dokonać wizji lokalnej.

Sprawdzenia zakresu prac należy dokonać poprzez wizję lokalną miejsca realizacji przedsięwzięcia i potwierdzić powyższe stosownym oświadczeniem w składanej ofercie (*Załącznik nr 2 i 6*).

IV. Informacja na temat części zamówienia i możliwości składania ofert częściowych oraz możliwości składania ofert wariantowych.

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia - Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Oferty częściowe jako sprzeczne z SIWZ zostaną odrzucone.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

V. Informacja na temat przewidywanych zamówień dodatkowych

Zamawiający nie przewiduje ale też nie wyklucza zamówień dodatkowych.

Udzielenie zamówienia dodatkowego musi pozostawać w ścisłym związku z prawidłowym wykonaniem zamówienia podstawowego, tj wykonanie zamówienia dodatkowego lub zamówień dodatkowych.

VI. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę

Zamawiający w niniejszym postępowaniu może zawrzeć umowę z jednym Oferentem.

VII. Informacja w sprawie zwrotu kosztów w postępowaniu

Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Oferent. Zamawiający wyklucza możliwość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający ponadto zastrzega sobie w każdej chwili prowadzenia postępowania prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Również w takim przypadku nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych na przygotowanie oferty.

VIII. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w umowie.

IX. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków; informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie muszą przedłożyć Oferenci

1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają warunki SIWZ, tj.:

1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania. W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku wymagane jest dołączenie do oferty:

a) aktualnego odpisu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

b) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

c) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

1.2.1. Oferent musi wykazać, iż w ostatnich 3 latach przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum trzy porównywalne zadania, każde o wartości robót nie mniejszej **niż 200 tys. zł.** wartości netto. W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku do oferty należy dołączyć wykaz wykonanych zadań w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością zadania stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania (*zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SIWZ*).

Do wykazu wykonanych robót (do oferty) można dołączyć dokument potwierdzający, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujący, czy zostały prawidłowo ukończone (referencje).

1.2.2. Oferent musi wykazać, iż dysponuje osobami do wykonania niniejszego zamówienia

W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku do oferty należy dołączyć:

a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie **robotami**, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia

niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SIWZ).

b) uprawnienia zawodowe (lub inne kwalifikacje)

1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku należy do oferty dołączyć:

- Oświadczenie - zgodne z Załącznikiem nr 3 do SIWZ;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 300 tys. PLN (słownie: trzysta tysięcy zł.)

2. Inne oświadczenia i dokumenty, które należy przedłożyć wraz z ofertą.

2.1. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonym wzorem umowy oraz że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń - Załącznik nr 2 (formularz oferty).

2.2. Oświadczenie, że Oferent dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji przedsięwzięcia, zapoznał się z warunkami i faktycznym zakresem zamówienia oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, w tym wyceny zamówienia i zawarcia kontraktu (Załącznik nr 6).

Wizji lokalnej należy dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu (pkt XII SIWZ).

2.3. Pełnomocnictwo, jeśli takie jest ustanowione, do reprezentowania Oferenta ubiegającego się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.

Uwaga: Ocena spełniania warunków dokonywana będzie w systemie 0 – 1 (zero - jedynkowym tj. „spełnia – nie spełnia”)

X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający oraz Oferenci mają obowiązek przekazywać na piśmie, faksem (adres Zamawiającego podany został w oznaczeniu Zamawiającego na stronie nr 2 SIWZ) lub drogą elektroniczną (e-mail).

2. Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek potwierdzić fakt ich otrzymania.

3. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej bądź o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieszcza dodatkowo na swojej stronie internetowej (jak SIWZ).

XI. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień (nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert) pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający treść wyjaśnień wraz z wnioskiem Oferenta, bez ujawnienia źródła zapytania, zamieści na stronie internetowej, na której umieszczona jest SIWZ.

2. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią Specyfikacji i zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której umieszczona jest SIWZ oraz będzie wiążąca dla Oferentów.

3. Zamawiający umożliwi Oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji przedsięwzięcia w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia kontraktu. Wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Oferent. Każdy Oferent ponosi również wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanej informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe jako następstwo wizji lokalnej.

4. Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej. Wszelkie zmiany, modyfikacje treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym adresem.

XII. Osoby ze strony Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Oferentami

Zamawiający wyznacza następujące osoby do porozumiewania się z Oferentami w sprawach dotyczących niniejszego postępowania:

- Pani Małgorzata Śnieguła – sprawy proceduralne (tel. 22 644 80 97 w. 109)
 - Pan Maciej Woźniak sprawy techniczne (tel. 22 644 80 97 w. 101 lub 607 249 600)
 - Pan Andrzej Kempniński – sprawy elektryczne (tel. 22 644 80 97 w. 101 lub 607 060 350)
- Adres e-mail wspólny do w/w osób: info@smbjary.waw.pl)

XIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona **wadium w wysokości 10 000.00zł. (słownie: dziesięć tysięcy PLN)** .

1.1. Wadium musi być wniesione w pieniądzu;

1.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert - termin wnoszenia wadium upływa w dniu **28.09.2020 r. (wpływ na rachunek Spółdzielni)**.

2. Wadium należy wpłacać przelewem na następujący nr konta:

PKO BP S.A. XVI O/Warszawa, 92 1020 1169 0000 8602 0011 1427

Uwaga: Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego.

2.3. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Ponadto Zamawiający zwróci wadium, gdy:

- upłynął termin związania ofertą, o którym mowa w niniejszej specyfikacji;
- postępowanie zostało unieważnione.

2.4. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,

2.5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, gdy Oferent, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy
- nie wniósł zabezpieczenia
- zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

XIV. Termin związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, tj. od dnia 29.09.2020 r. Dzień ten jest 1 (pierwszym) dniem terminu związania ofertą.

XV. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty lub według takiego samego schematu, stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ.

2. Do oferty należy dołączyć:

2.1. Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści – Załącznik nr 7 - jako pierwsza strona Oferty)

2.2. Dokumenty i oświadczenia wymagane odpowiednimi postanowieniami SIWZ.

2.3. Dowód wniesienia wadium.

2.4. Dokumenty dołączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta (uwaga! – przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta) - z zastrzeżeniem dokumentu wyszczególnionego w pkt 4.4. niniejszego rozdziału SIWZ.

2.5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony były ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, zbindowane, itp.).

3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona na piśmie, w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem poświadczonym przez Oferenta (przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta).

4.1. Oferta musi być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.

4.2. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.

4.3. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Oferenta, muszą być również podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.

4.4. Upoważnienie/pełnomocnictwo do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Oferenta. Upoważnienie/pełnomocnictwo winno być dołączone w oryginale lub w postaci kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.

4.5. Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.

5. Zaleca się, aby zapisane strony oferty, wraz z dołączonymi do niej dokumentami i oświadczeniami były ponumerowane oraz parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.

6. Oferent powinien umieścić ofertę wraz z pozostałymi dokumentami i oświadczeniami w dwóch kopertach, opisanych w następujący sposób:

a) koperta zewnętrzna:

powinna być zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany na wstępie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opisana:

**„Oferta do przetargu nieograniczonego na montaż instalacji umożliwiającej monitoring oraz świadczenia usługi całodobowego systemu kontroli dostępu na terenie nieruchomości przy ul. Surowieckiego 12 w Warszawie.
Nie otwierać przed 29.09.2020 r., godz. 11⁴⁵”**

b) koperta wewnętrzna:

powinna być zaadresowana oraz opisana jw. oraz dodatkowo musi zawierać nazwę i adres Oferenta.

7. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak wyżej w pkt. 6. Koperta zewnętrzna dodatkowo musi być oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”.

8. Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji co, do których Oferent składając ofertę zastrzegł (w odniesieniu do tych informacji), że nie mogą być one udostępniane.

8.1. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „tajemnice przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”.

8.2. Oferent, który będzie chciał skorzystać z jawności dokumentacji z postępowania, musi wystąpić w tej sprawie do Zamawiającego z wnioskiem. Wyboru dnia oraz godziny, kiedy może nastąpić przeglądanie protokołu końcowego postępowania o udzielenie zamówienia dokona Zamawiający z tym, że przeglądanie winno nastąpić bez zbędnej zwłoki.

XVI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Oferent poda cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z *Załącznikiem nr 2* do SIWZ.

2. Podana ryczałtowa cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z wizji lokalnej obiektu objętego przedmiotem zamówienia i opisu przedmiotu zamówienia. Ryczałtowa cena ofertowa będzie niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom cen, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Ryczałtowa cena ofertowa powinna obejmować również wszelkie inne koszty Oferenta niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (m. in. organizację i oznakowanie placu budowy, montaż zabezpieczeń, wykonanie zaplecza socjalnego dla pracowników, opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej i wody w okresie prowadzenia robót, wszelkie opłaty związane z prowadzeniem i odbiorem robót, wywóz materiałów rozbiórkowych, uporządkowanie placu budowy po wykonaniu robót, itp.)

3. Cenę oferty należy podać w następujący sposób:

cenę bez podatku VAT (netto),

należny VAT,

cenę łącznie z należnym podatkiem VAT (brutto).

4. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie (do drugiego miejsca po przecinku). Brak określenia ceny w postaci słownej poczytany zostanie za błąd co do formy oferty i nie będzie skutkowało jej odrzuceniem.

5. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę zawierającą rażąco niską cenę realizacji zamówienia w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w **Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary”** (w sekretariacie - pok. 206) nie później niż do **dnia 29.09.2020 r. do godziny 10⁰⁰**. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone Oferentom, na Ich wniosek, bez otwierania.

2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **29.09.2020 r. o godzinie 11⁴⁵** w siedzibie Zamawiającego, pok. Nr 209 (sala konferencyjna).

XVIII. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert

1. Otwarcie ofert jest jawne.

2. Podczas otwarcia kopert z ofertami, Zamawiający poda (odczyta) imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Oferenta, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, itp. zawartych w formularzu oferty.

3. W przypadku, gdy Oferent nie był obecny przy otwieraniu ofert, na Jego wniosek, Zamawiający prześle wszystkie informacje, o których mowa w pkt. 2 niniejszego rozdziału.

4. Następnie Zamawiający przystąpi do poufnego badania ofert. W toku badania ofert Zamawiający sprawdzi, czy poszczególni Oferenci nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

5. W przypadku, gdy Oferent zostanie wykluczony z postępowania, złożona przez niego oferta nie jest rozpatrywana. Ofertę Oferenta wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

6. Zamawiający sprawdzi także czy Oferenci, którzy nie zostali wykluczeni, złożyli ważne oferty.

7. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w Regulaminie udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „JARY”

oferta niezgodna regulaminem lub sprzeczna z treścią SIWZ, podlega odrzuceniu. Zamawiający odrzuci rozpatrywaną ofertę także, gdy zawiera rażąco niską cenę.

8. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert a także uzupełnienia brakujących dokumentów.

9. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki zgodnie Regulaminem udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „JARY”.

10. Oferty spełniające wymogi formalne poddane zostaną wstępnej ocenie zgodnie z przyjętymi w pkt XIX kryteriami.

11. W przypadku, gdy złożona zostanie mniej niż jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu, przetarg zostanie unieważniony. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w Regulaminie udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „JARY”.

12. Oferenci, których złożone oferty uzyskają najwyższą ilość punktów wg wstępnej oceny zostaną zaproszeni przez Zamawiającego do negocjacji – zaproponowany przez Zamawiającego termin negocjacji nie może być krótszy niż trzy dni robocze (chyba że Oferent wyrazi zgodę na jego skrócenie).

13. Przedmiotem negocjacji jest uzyskanie korzystniejszych warunków niż przedstawione w ofercie złożonej w prowadzonym postępowaniu.

14. Protokół z negocjacji, podpisany przez Zamawiającego i Oferenta, zawiera ostateczne warunki zaproponowane przez Oferenta i uznawany jest jako oferta ostateczna oraz stanowi integralną część złożonej przez Oferenta oferty.

15. W przypadku nie przystąpienia przez Oferenta do negocjacji, Jego oferta jest ważna i rozpatrywana przez Zamawiającego z zachowaniem warunków zawartych w niej.

16. Po przeprowadzeniu negocjacji, z uwzględnieniem pkt 15, Zamawiający dokonuje ostatecznego wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie przyznanej punktacji określonej w SIWZ.

17. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryterium wyboru oferty określonego w niniejszej SIWZ).

18. Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu przesyłając zawiadomienie wszystkim Oferentom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie a także na stronie internetowej.

18.1. Zawiadomienie o wyniku przetargu przesyłane do Oferentów, którzy złożyli oferty, zawiera informacje o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty (nazwa i adres Oferenta, którego ofertę wybrano; uzasadnienie jej wyboru);
- Oferentach, których oferty zostały odrzucone wraz z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego;
- Oferentach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym.

18.2. Informacja przesłana Oferentowi, którego ofertę wybrano, dodatkowo zawierała będzie informację określającą miejsce i termin zawarcia umowy.

XIX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

- a) cena ofertowa za realizację przedmiotu zamówienia – 60pkt
- b) okres udzielonej gwarancji / terminu zawarcia umowy – 20pkt
- d) wiarygodność i doświadczenie oferenta - 20pkt

2. Każdy z Oferentów w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

ad. a) cena ofertowa - wg następującego wzoru:

$$P_1 = \frac{C_N}{C_B} \times W_1$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

P_1 – ilość punktów,

C_N – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

C_B – cena ofertowa oferty badanej,

W_1 – waga kryterium wyrażona w punktach - 60pkt.

ad. b) okres udzielonej gwarancji / terminu zawarcia umowy:

T_B

$$P_2 = \frac{\dots}{T_N} \times W_2$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

P2 – ilość punktów

T_N – najdłuższy okres udzielonej gwarancji / terminu zawarcia umowy

T_B – okres udzielonej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu zamówienia oferty badanej,

W₂ – waga kryterium wyrażona w punktach - 20pkt.

ad. c) wiarygodność i doświadczenie oferenta - 20pkt

P3 – oceniana przez członków Komisji na podstawie przedłożonych dokumentów potwierdzających doświadczenie, kwalifikacje kadry, rzetelność i terminowość wykonywanych robót (np. na podstawie referencji), itp

Łączna ilość punktów: P = P₁ + P₂ + P₃

XX. Informacja na temat możliwości rozliczania się w walutach obcych

Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie z uwzględnieniem waluty polskiej.

XXI. Informacje dotyczące umowy

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszej SIWZ wzór umowy (Załącznik nr 1).

Integralną częścią umowy są podstawowe zasady realizacji robót remontowych nieruchomości wspólnych SMB "JARY", (dostępne na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „PRZETARGI”).

1.1 Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w umowie w przypadkach i na warunkach jak niżej:

a) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

- zmiany stawki podatku VAT;

- zmiany zakresu robót przez Zamawiającego;

b) zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:

- niesprzyjających warunków atmosferycznych, które skutkują koniecznością przerwania robót; termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach;

- wystąpienia nieprzewidywalnych wad lub braków w dokumentacji przetargowej;

- zawieszenia przez Zamawiającego zakresu wykonania robót,

- działania sił wyższych.

c) zmiany kwoty zabezpieczonej w budżecie na realizację zadania.

2. Miejsce oraz termin zawarcia umowy Zamawiający poda Oferentowi, którego oferta została wybrana w piśmie informującym o wyniku postępowania.

3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości .5% ceny całkowitej podanej w ofercie (łącznie z podatkiem VAT).

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w pieniądzu i należy wpłacać je przelewem na konto **PKO BP S.A. XVI O/Warszawa, 92 1020 1169 0000 8602 0011 1427**.

5. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określone zostały we wzorze umowy (załącznik nr 1 do SIWZ).

6. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do ustalania szczegółów związanych z podpisaniem umowy będzie Pani Małgorzata Śnieguła.

XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Oferentom w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przetargowego w każdym czasie, bez podania przyczyny.

Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia w przypadku odrzucenia Jego oferty, nieprzyjęcia oferty lub unieważnienia przetargu.

Od decyzji Zamawiającego nie przysługuje odwołanie.

UMOWA

W dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniowo-Budowlaną „Jary” z siedzibą w Warszawie

ul. W. Surowieckiego 12, 02-785 Warszawa

prowadzącą działalność na podstawie wpisu do rejestru pod nr KRS: 0000079817 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy, posługującą się numerem NIP: 5250011705 oraz REGON: 011037196

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego (Regulaminem udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „JARY”) została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, wykonanie zadania: **montaż instalacji umożliwiającej monitoring oraz świadczenia usługi całodobowego systemu kontroli dostępu na terenie nieruchomości przy ul. Surowieckiego w Warszawie w ramach systemu Centrum Monitoringu** (zgodnie z Ofertą z dnia2020 r. – stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy), modernizacja obecnego systemu w zakresie określonym w Załączniku nr, świadczenie usług konserwacji kamer w zakresie określonym w Załączniku nr, oraz montaż, obsługa i konserwacja Wirtualnej Recepcji w budynku przy ul Surowieckiego 12.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a. Instalacjękamer 4 megapixel z oświetlaczami podczerwieni rozmieszczonych w ciągach komunikacyjnych budynku;
 - b. Instalacja rejestratora 32ch i 16ch z dyskami 6 TB wraz z zasilaczem awaryjnym UPS 1200 VA;
 - c. Konfiguracja do pracy w systemie Centrum Monitoringu;
 - d. Wymiana.....wskazanych przez Zamawiającego kamer na kamery typu 4mpx z oświetlaczami podczerwieni;
 - e. Pełne ubezpieczenie całego systemu do kwotyzł, w terminie do dnia.....,
 - f. Kontrole sprawności całego systemu razy w tygodniu / w miesiącu,
 - g. Zgrywanie materiałów na DVD, pendrive etc,
 - h. Bezpłatne naprawy uszkodzonych elementów systemu monitoringu w terminie od dnia zgłoszenia konieczności naprawy bądź od dnia ustalenia przez Wykonawcę konieczności naprawy;
 - i. Dwudziestoczęterogodzinny (24h na dobę) nadzór operatorski nad kamerami i ich zdalną obsługę;
 - j. Dedykowany dla Zamawiającego numer alarmowy czynny 24 h na dobę;
 - k. Nieograniczona liczba interwencji 2-osobowego patrolu interwencyjnego;
 - l. Instalacja wideodomofonów – Wirtualna Recepcja umożliwiająca zdalne otwieranie i zamykanie drzwi– w budynku obejmująca:
 - Instalacje wideodomofonów GSM umożliwiających połączenie bezpośrednio z najemcami lokali: sztuka główne wejście sztuka brama;

- Instalacjapunktów dostępu;
 - Konfiguracja do pracy w systemie monitoringu;
- m. Świadczenie usług obsługi i identyfikacji osób poza godzinami pracy w spółdzielni;
 - n. Automatyczne ryglowanie drzwi wejściowych głównych i furki przy bramie wjazdowej w godzinach wyznaczonych przez Spółdzielnię;
 - o. Zdalne otwieranie bramy osobom upoważnionym;
 - p. Automatyczne tyglowanie drzwi poza godzinami pracy obiektu;
 - q. Możliwość bezpośredniego połączenia poprzez zainstalowany domofon z najemcami za pośrednictwem modułu GSM;
 - r. Instalacja moduły SOS- obsługa bramy;
 - s. W uzasadnionych (w tym budzących podejrzenie) przypadkach - wezwanie jednostek patrolu interwencyjnego (w ramach współpracy z profesjonalną firmą ochroniarską świadczącą na podstawie wymaganych zezwoleń usługi ochrony osób i mienia) bądź odpowiednich służb (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe, Straż Miejska),
 - t. Archiwizacja obrazu z kamer na zabezpieczonych serwerach w Centrum Monitoringu znajdujących się w pomieszczeniach niedostępnych dla osób nieupoważnionych oraz na zabezpieczonych rejestratorach w budynkach Zamawiającego przez okres
 - u. Przygotowywanie w terminie 24h na pisemny wniosek Zamawiającego dokumentacji związanej z zaistnieniem zdarzenia (w tym zabezpieczenie nagrania), w wyniku którego doszło do interwencji którejkolwiek ze służb wymienionych pod lit. c niniejszego ustępu,
 - v. Konserwacja systemu monitoringu zgodnie z zakresem wskazanym w Załączniku nr do umowy przez okres,
3. Szczegółowy zakres realizacji prac jest określony w ofercie stanowiącej zał. Nr do umowy.
 4. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy i specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 2.

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki własne na wykonanie zadania będącego przedmiotem umowy.
2. Wykonawca odpowiada za właściwy sposób prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i p. poź. w trakcie wykonywania robót oraz czynności konserwacyjnych.
3. Wykonawca zawarł w polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej nr ważną do..... W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu obowiązywania umowy i przedłożenia Zamawiającemu oryginału nowej polisy, na co najmniej siedem dni przed wygaśnięciem polisy, o której mowa wyżej, w przeciwnym wypadku Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę w opisanym wyżej zakresie i obciąży go kwotą ubezpieczenia. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę. Kopia aktualnej polisy wraz z dowodem jej opłacenia stanowi załącznik nrdo umowy.

§ 3

Dokumentacja zamówienia

1. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem Umowy:
 - a) otrzymał od Zamawiającego wszystkie dokumenty i informacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, sprawdził jej prawidłowość i kompletność, nie zgłasza co do niej żadnych zastrzeżeń i przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy,
 - b) zapoznał się z zakresem prac, placem prac i jego otoczeniem oraz wszelką dostępną dokumentacją urządzeń i ich lokalizacją na planach oraz potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane służące do profesjonalnej oceny przez Wykonawcę wszelkich okoliczności i ewentualnych ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Dla uniknięcia wątpliwości, wszelkie ewentualne zastrzeżenia Wykonawcy co do przekazanej dokumentacji robót objętych zamówieniem /lub co do placu prac, co do zakresu zlecenia i dokumentacji dostępnych urządzeń, zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia umownego i/lub żądania przesunięcia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy.

§ 4

Termin realizacji prac

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej Umowy.
2. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania Umowy przekaze Wykonawcy teren prac protokolarnie.

3. Termin zakończenia wykonania montażu instalacji monitoringu ustala się na dzień
4. Termin zakończenia prac może ulec zmianie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego udzieloną pod warunkiem nieważności na piśmie w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych lub innych uzasadnionych przyczyn uniemożliwiających terminową realizację prac.

§ 5

Odbiory prac

1. Nie później niż na 2 dni robocze przed terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany w formie protokołarnej.
3. W przypadku stwierdzenia, w trakcie czynności odbioru, wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek lub wad w odpowiednim terminie, nie dłuższym jednak niż w ciągu 3 dni. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych usterek, a przedstawiciele Zamawiającego do potwierdzenia usunięcia usterek w protokole odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac od początku na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac remontowych podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez potrzeby uzyskiwania rozstrzygnięcia Sądu w tym zakresie.
5. Przy odbiorze robót nie będą brane pod uwagę szkody wynikające z aktów wandalizmu, powstałe od dnia dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o fakcie ich wystąpienia w ciągu 2 dni roboczych.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad, o których powyżej, w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu - Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) a kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Koszt zakupu oraz instalacji systemu monitoringu wraz z jego podłączeniem do Centrum Monitoringu wynosi zł netto (plus 23% VAT). Kwota ta płatna będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT z 14-sto dniowym terminem płatności. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru oraz po dokonaniu uruchomienia usługi Centrum Monitoringu bez zastrzeżeń.
2. Koszt modernizacji (wymiana) istniejących kamer wynosi zł netto (plus 23% VAT). Kwota ta płatna będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT z 14-sto dniowym terminem płatności. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru oraz po dokonaniu uruchomienia usługi Centrum Monitoringu bez zastrzeżeń.
3. Koszt instalacji wideodomofonów- Wirtualna Recepcja wynosi zł netto (plus 23% VAT). Kwota ta płatna będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT z 14-sto dniowym terminem płatności. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru oraz po dokonaniu uruchomienia Wirtualnej Recepcji.
4. Koszt usługi Centrum Monitoringu Wirtualnej Recepcji aktywnej poza godzinami pracy biura wynosi zł netto (plus 23% VAT). Kwota ta płatna będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT z 14-sto dniowym terminem płatności.
5. Koszt instalacji modułu SOS- obsługa bramy wynosi zł netto (plus 23% VAT). Kwota ta płatna będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT z 14-sto dniowym terminem płatności. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru oraz po dokonaniu uruchomienia modułu.
6. Koszt abonamentu obejmującego usługę konserwacji i obsługę w ramach Centrum Monitoringu wynosi zł netto (plus 23% VAT) miesięcznie.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 4 i 6 powyżej będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie comiesięcznej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i w terminie wskazanym na fakturze, przy czym termin płatności nie będzie krótszy niż 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktury będą wystawiane pierwszego dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu wykonania usługi.
8. Po upływie miesięcy od daty zawarcia umowy strony mogą przystąpić do negocjacji dotyczących przedłużenia umowy na konserwację systemu i dalszą jego obsługę w ramach usługi Centrum Monitoringu na podstawie aneksu. Bez względu na rezultat negocjacji, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania

Zamawiającemu protokolarnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowych opłat lub wynagrodzenia, wskazane w zdaniu poprzedzającym części składowe systemu umożliwiające jego ewentualną eksploatację przez inny podmiot niż Wykonawca. Strony zgodnie potwierdzają, iż przeniesienie własności do zainstalowanego przez Wykonawcę systemu infrastruktury monitoringu przechodzi na Zamawiającego na podstawie § 6 ust. 1 po zapłacie kwoty w nim wskazanej.

§ 7 Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, iż:

1. Wszelkie wykorzystywane przez niego urządzenia posiadają wymagane polskim prawem atesty homologacje, świadectwa legalizacji itp..
2. Montażu urządzeń, ich konserwacji i wszelkich napraw dokonywać będą wyłącznie wykwalifikowane osoby, posiadające odpowiednie uprawnienia, o ile są one wymagane przez przepisy prawa,
3. Całodobowy nadzór nad kamerami i domofonami oraz ich obsługa będzie prowadzony w pomieszczeniu Centrum Monitoringu, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy do tego uprawnionych. Wykonawca oświadcza, iż zapewni ciągłość świadczenia na rzecz Zamawiającego usług przez Centrum Monitoringu przez cały okres trwania umowy pod rygorem prawa Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy przed terminem jej zakończenia oraz zapłaty przez Wykonawcę kary umownej na zasadach określonych w dalszej części Umowy.
4. W ramach umowy Wykonawca udostępnia całodobowy numer alarmowy Centrum Monitoringu, pod którym każdy z mieszkańców objętego monitoringiem obiektu będzie mógł dokonać zgłoszenia operatorowi Centrum Monitoringu przypadków wymagających interwencji ze strony patrolu interwencyjnego lub innych uprawnionych do tego służb.
5. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców przy realizacji usług objętych umową, Wykonawca odpowiada za ich działania jak za własne i w tym zakresie ponosi odpowiedzialność za wykonanie lub nienależyte wykonanie ich zobowiązań względem Zamawiającego

§ 8 Wykonanie Prac

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i pokrywa wszystkie koszty związane z powstaniem szkód, powstałych w obrębie wykonywanych prac, jeżeli szkoda wynikła na skutek złej pracy, nieprzestrzegania przepisów bhp i p.poż. lub zaniedbań Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu zielonego w strefie robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uprzątnięcia miejsca robót z odpadów i narzędzi po zakończeniu dnia pracy, a po całkowitym zakończeniu robót do przywrócenia terenu prac do stanu pierwotnego. W przypadku nie wykonania powyższego w określonym umową terminie Zamawiający zleci firmie zewnętrznej uprzątnięcie miejsca robót oraz renowację uszkodzeń i ubytków w terenie zielonym, na koszt Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania orzeczenia Sądu w tym zakresie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia czynności odbioru sporządzone w języku polskim i w zakresie określonym Umową:
 - a) atesty oraz certyfikaty, instrukcje obsługi urządzeń i materiałów,
 - b) protokoły z wynikami badań wykonanymi podczas realizacji przedmiotu Umowy, jeśli takie były przeprowadzane,
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów zakupionych przez Wykonawcę we własnym zakresie i na jego wyłączny koszt oraz wykorzystanych przez Wykonawcę, przy realizacji robót na rzecz Zamawiającego.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy z przyczyn obiektywnych nie może być kontynuowane, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji którejkolwiek z prac/robót w ciągu 5 dni od daty przekazania terenu prac lub opóźnia się z ich zakończeniem o 7 dni;
 - b) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na jego wadliwe bądź sprzeczne z Umową wykonywanie i upływu terminu określonego w tym wezwaniu, w dalszym ciągu nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
 - e) w przypadku gdy podwykonawca zatrudniony przez Wykonawcę zgłosi roszczenie o zapłatę do Zamawiającego.
 - f) nie wykonania umowy w terminie, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu 7 dni do rozpoczęcia prac, do zmiany sposobu ich wykonywania, do zakończenia prac lub do złożenia wyjaśnień w przedmiocie braku płatności dla podwykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie do odstąpienia.
 4. W razie odstąpienia od Umowy, strony Umowy sporządzą w terminie do 10 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu Umowy.
 5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez strony Umowy, ponosi Wykonawca.
 6. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany opuścić plac robót, pozostawiając go w należyтым stanie w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
 7. Gdyby Wykonawca nie opuścił placu budowy w terminie wyżej wymienionym, Zamawiający ma prawo dokonać usunięcia materiałów i urządzeń własnymi środkami, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę, bez potrzeby uzyskiwania wyroku Sądu w tym zakresie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10.

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części zobowiązań wynikających z Umowy a ciążyących na Wykonawcy lub w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień a także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne, których wysokość kształtuje się następująco:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu którejkolwiek z części przedmiotu Umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy dla danego zadania za każdy dzień opóźnienia. Po 7 dniach opóźnienia Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami §9 ust 2 lit a);
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub w związku z rażącym naruszeniem zapisów umowy przez Wykonawcę - w wysokości 20 % całego wynagrodzenia brutto określonego w §6 umowy.
 - d) Niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług przez Wykonawcę w ramach obowiązków konserwacyjnych skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia wskazanego w § 6 za dane zadanie (wynagrodzenie abonamentowe za świadczone usługi) brutto (łącznie z podatkiem VAT 23%) za każdy przypadek naruszenia Umowy. Zamawiający naliczy karę umowną w formie noty obciążeniowej wraz z przesłaniem Wykonawcy informacji o podstawie naliczenia kary umownej. Kara umowna w danym miesiącu nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia abonamentowego.
2. Wykonawca w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należnego mu wynagrodzenia może dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
3. Jeżeli kara pieniężna z któregośkolwiek wymienionego tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania przez stronę drugą.
4. Ustanowione odszkodowania i kary oraz ich uregulowanie przez stronę odpowiedzialną za niedopełnienie postanowień Umowy, nie zwalnia tej strony z wykonania zobowiązań z niej wynikających.

5. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
6. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku opóźnienia w płatności którejkolwiek z faktur za usługi wykonywane w ramach umowy, Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłaty.

§ 11

Czas trwania umowy

1. Umowa została zawarta na okres miesięcy.
2. W przypadku powtarzającego się przynajmniej dwukrotnie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o rozwiązaniu umowy w trybie natychmiastowym, przy czym w rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym musi być poprzedzone wezwaniem w formie pisemnej do zaprzestania naruszeń i prawidłowego wykonania umowy z określeniem dodatkowego terminu 3 dniowego.
3. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym lub wypowiedzenie umowy przed terminem nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych w przypadkach w umowie przewidzianych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych KC.

§ 12

Usuwanie usterek

1. Strony umowy ustalają, że zaistniałe usterki techniczne czy inne awarie dotyczące funkcjonowania systemu zgłaszane będą przez Zamawiającego niezwłocznie, telefonicznie lub drogą mailową na wskazane w umowie adresy mailowe lub telefonicznie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterki w terminie do 24 godzin od chwili jej zgłoszenia przez Zamawiającego bądź wykrycia jej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za powstanie usterek lub awarii będących wynikiem działania siły wyższej, a w szczególności z powodu: trzęsienia ziemi, powodzi, epidemii, strajku powszechnego, zamieszek powszechnych, naturalnej katastrofy, embargo, wojny, awarii operatorów telekomunikacyjnych, lub z powodu innych okoliczności pozostających poza kontrolą Wykonawcy.
4. Właścicielem wszelkich urządzeń zainstalowanych przez Wykonawcę i wykorzystywanych do świadczenia usługi w ramach Centrum Monitoringu pozostanie Wykonawca do chwili zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy całości kwoty objętej wynagrodzeniem (data uznania rachunku bankowego Wykonawcy), o którym mowa w § 6 ust. 1,2,3,5 Umowy.
5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek utrzymywania w sposób ciągły pełnej funkcjonalności systemu w czasie obowiązywania umowy pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w umowie.
6. Wykonawca będzie dokonywał archiwizacji obrazu z kamer w warunkach do tego przeznaczonych, na zabezpieczonych technicznie serwerach, przy udziale osób do tego uprawnionych. Okres archiwizacji to 30 dni.
7. Wykonawca za pisemną zgodą Zamawiającego może udostępniać zarchiwizowane materiały, na innych nośnikach celem przedłożenia takich materiałów – jako ewentualny dowód w sprawie - na podstawie stosownych dokumentów - właściwym organom państwa bądź na wyraźne pisemne żądanie osoby poszkodowanej utrwalonym zdarzeniem. Udostępnienie takich materiałów może się odbywać jedynie w granicach obowiązującego prawa i tylko w uzasadnionych prawem przypadkach.
8. Wykonawca – na pisemne żądanie Zamawiającego – może udostępnić uprawnionemu przedstawicielowi Zamawiającego wgląd w zarchiwizowany materiał w terminie uzgodnionym uprzednio przez strony wyłącznie po okazaniu przez przedstawiciela Zamawiającego pisemnego upoważnienia do przetwarzania danych osobowych. Udostępnienie następuje w terminie do 24h.

§ 13.

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady (fizyczne lub prawne) przedmiotu Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wady przedmiotu Umowy, o których Zamawiający wiedział w chwili jego odbioru końcowego.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wygasną w terminie licząc od daty wykonania i odbioru przedmiotu Umowy na instalację monitoringu.
3. W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu Umowy albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego wystawione przez siebie pisemne dokumenty gwarancyjne, które muszą uwzględniać postanowienia niniejszej Umowy.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Do rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca udziela gwarancji na okres lat od daty protokolarnego odbioru wykonania prac bez zastrzeżeń na instalację monitoringu.
9. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, niemożliwych do wykrycia podczas czynności odbioru robót, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad w terminie określonym przez strony w protokole, nie dłuższym jednak niż 3 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia wad (usterek) przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac remontowych uprzednio określonych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
11. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości określonej w § 10 ust 1 lit b umowy.
12. Gwarancje określone w niniejszym paragrafie nie obejmują robót wykonanych przez podmiot zastępczy.
13. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac remontowych wolnych od wad.

§ 14.

Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§ 15.

Obowiązek informacyjny

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Jary” z siedzibą w siedzibą w Warszawie przy ul. Surowieckiego 12, nr tel., email:
 - a) dane przetwarzane są na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy,
 - zawarcia umowy,
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy,
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią;
2. Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj.:
 - a) firmom zatrudniającym gospodarzy domów,
 - b) firmie świadczącej usługi prawne: Kancelaria,
 - c) Administratorowi Systemów Informatycznych,
 - d) dostawcy usług internetowych,
 - e) obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych,

- f) biegłemu rewidentowi;
3. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 4. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż przez 6 lat od dnia zawarcia umowy;
 5. Każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 6. Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193;
 7. Podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy;
 8. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa powyżej.
 10. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 16 Postanowienia końcowe.

1. Przedstawicielem Wykonawcy będącym odpowiedzialnym za wszelkie prace wykonane w ramach montażu instalacji systemu, konserwacji systemu i obsługi w ramach Centrum Monitoringu będzie, tel:; mail:
2. Wszelkie zgłoszenia związane z wykonywanymi pracami w ramach montażu systemu należy składać drogą mailową na adres: bądź telefonicznie pod nr telefonu:
3. Osobą reprezentującą Zamawiającego w odniesieniu do wszelkich spraw związanych z przedmiotem niniejszej umową będzie
4. Zmiany osób odpowiedzialnych za kontakt pomiędzy stronami nie wymaga dla swej ważności aneksu do umowy a jedynie pisemnego powiadomienia.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie oraz dokumentach stanowiących jej integralną część będą miały zastosowanie przepisy ustawy - Kodeks cywilny.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej Umowy i jej załączników wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksów.
8. Przesyłkę listową dwukrotnie awizowaną uważa się za skutecznie doręczoną.
9. Przy realizacji prac montażowych oraz konserwacyjnych Wykonawca może posłużyć się Wykonawcami jedynie za uprzednią wydaną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.
10. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
 - a. Zał. Nr 1- KRS/ CEID Wykonawcy
 - b. Zał. Nr 2- oferta
 - c. Zał. Nr 3 – umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych;
 - d. Zał. Nr 4 -
11. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Pieczeń wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

1. Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:
"Montaż instalacji umożliwiającej monitoring oraz świadczenia usługi całodobowego systemu kontroli dostępu na terenie nieruchomości przy ul. Surowieckiego 12 w Warszawie ".

2. Nazwa i adres wykonawcy, nr regon, telefon i fax , adres e-mail:

.....

.....

.....

Lp.	Zakres	Ilość	Cena
1.	Instalację kamer 4 megapixel z oświetlaczami podczerwieni rozmieszczonych w ciągach komunikacyjnych budynku;		
2.	Instalacja rejestratora 32ch i 16ch z dyskami 6 TB wraz z zasilaczem awaryjnym UPS 1200 VA;		
3.	Wymiana wskazanych przez Zamawiającego kamer na kamery typu 4mpx z oświetlaczami podczerwieni;		
4.	Instalacja modułu SOS - obsługa bramy		
5.	Koszt abonamentu obejmującego podpunkty z opisu przedmiotu zamówienia - SIWZ działu III tj. e, f, g, h, i, j, k	x	
6.	Koszt instalacji wideodomofonów i punktów dostępu z opisu przedmiotu zamówienia - SIWZ działu III pkt. I	x	
7.	Koszt abonamentu obejmującego połączenie GSM z opisu przedmiotu zamówienia - SIWZ działu III pkt. m, n, o, p, q	x	
RAZEM			

3. Cena ofertowa za realizację przedmiotu zamówienia (podana cyfrowo i słownie) kwota netto
 PLN, (słownie złotych:

4. Okres udzielonej gwarancji / termin zawarcia umowy (podany w miesiącach):

5. Warunki płatności: zgodnie ze wzorem umowy.

6. Niniejszym oświadczam, że:

- dokonałem wizji lokalnej miejsca realizacji przedsięwzięcia (załącznik nr 6) oraz zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- zapoznałem się z postanowieniami załączonego do SIWZ wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń;
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia składania ofert podanego w SIWZ;

7. Oferta została złożona na zapisanych stronach (kolejno ponumerowanych).

..... dnia

.....
 Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
 do reprezentowania Wykonawcy

.....
Pieczęć wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E .

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oraz SIWZ na wykonanie zadania p.n **“Montaż instalacji umożliwiającej monitoring oraz świadczenia usługi całodobowego systemu kontroli dostępu na terenie nieruchomości przy ul. Surowieckiego 12 w Warszawie ”.**

a także w oparciu o Regulaminem udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „JARY” oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma:

- posiada uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania działalności i czynności będących przedmiotem niniejszego zamówienia;
- dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie zalega* z opłacaniem podatków (urząd skarbowy) i składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne (w stosunku do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego)
- nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

* - w przypadku zalegania z w/w opłatami należy załączyć zaświadczenie, że Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

Osobami uprawnionymi do podpisywania oferty i podejmowania decyzji w imieniu Oferenta są:

.....
.....

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta

.....
Pieczęć Oferenta

Wykaz osób przewidywanych do wykonania zamówienia (wraz z ich kwalifikacjami i zakresem wykonywanych przez nich czynności)

Kadra kierownicza (imię i nazwisko kierownika robót - należy załączyć kserokopie potwierdzające kwalifikacje

Imię i nazwisko oraz podstawa do dysponowania osobą	Stanowisko	Posiadane kwalifikacje	Staż pracy / w tym u Oferenta
...../.....

Pozostali pracownicy Oferenta przewidziani do wykonania zamówienia (pracownicy fizyczni w podziale na wykonywane zawody):

Zawód/podstawa do dysponowania osobą	Przewidywana ilość	Zawód/podstawa do dysponowania osobą	Przewidywana ilość
.....
.....
.....
.....
.....
.....

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Oferenta

Oświadczenie.

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oraz SIWZ na wykonanie zadania p.n
**“Montaż instalacji umożliwiającej monitoring oraz świadczenia usługi całodobowego systemu kontroli
dostępu na terenie nieruchomości przy ul. Surowieckiego 12 w Warszawie ”,**

oświadczam, że dokonałem wizji lokalnej miejsca realizacji przedsięwzięcia, zapoznałem się z warunkami i faktycznym zakresem zamówienia oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, w tym wyceny zamówienia i zawarcia umowy.

..... , dnia

.....
*Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta*

Spis dokumentów składających się na ofertę:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

..... , dnia

.....
*Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta*